

April 13, 2025

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Scrip Code: CHALET **BSE Limited**

Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001. Scrip Code: 542399

Dear Sir / Madam,

Subject: <u>Disclosure pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure</u>

Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements in respect of the Notice issued in connection with the Meeting of the Equity Shareholders of the Company scheduled to be held on Tuesday, May 13, 2025 at 3.00 p.m. (IST), pursuant to an Order dated March 18, 2025 passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal and in compliance with relevant MCA Circulars, in respect of the Scheme of Arrangement and Amalgamation amongst Sonmil Industries Private Limited, The Dukes Retreat Private Limited and Chalet Hotels Limited and their respective Shareholders and Creditors, published in the following newspapers:

- 1. Financial Express on April 13, 2025;
- 2. Free Press Journal on April 13, 2025; and
- 3. Navshakti on April 13, 2025.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Chalet Hotels Limited

Christabelle Baptista
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

FE SUNDAY

FROM THE FRONT PAGE

Prez'ought' to seek SC view

said reference, we are of the considered view that constitutional courts are not precluded from making suggestions or opining about the constitutional validity of a bill before the same becomes a law,"SC noted.The court said,"This is because preventing a patently unconstitutional bill from being

out in the AGM Notice.

"ON BASIS OF the dictum in the enacted saves not only public Central government's approach to resources but also respects the wisdom of the legislature by providing the constitutional functionaries associated with the process of passage of a legislation, to review the bill and take appropriate actions... The President's recourse to Article 143 also palliates any apprehensions of bias or mala fides in the

sanofi

SANOFI CONSUMER HEALTHCARE INDIA LIMITED

Reud. Office: Unit 1104, 11" Floor, Godrej Two, Pirojshanagar,

Eastern Express Highway, Vikhroli East, Mumbai-400079

Tel.: +91(22) 4528 8855

Corporate Identity Number: L21002MH2023PLC402652

Website: www.sanofi.in; Email: igrc.schil@sanofi.com

NOTICE OF 2^{NO} ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that pursuant to the applicable provisions of the

Companies Act, 2013 ("Act"), along with the Rules made thereunder,

read with circulars dated 8" April 2020, 13" April 2020, 5" May 2020,

13" January 2021, 8" December 2021, 28" December 2022, 25"

September 2023 and 19" September 2024 and the circular issued by

the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") dated 3" October

2024 (collectively referred to as "Circulars"), the 2" Annual General

Meeting (AGM) of the Members of Sanofi Consumer Healthcare India

Limited will be held on Monday, 5" May, 2025 at 3:30 p.m. through

Video Conferencing /Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") facility

without any physical presence of Members to transact the business set.

The Notice of the AGM together with the Directors' Report, the Auditors'

Report and the copy of the Audited Accounts for the year ended 31°

December 2024, has been sent to Members by email on 12" April 2025.

who have registered their email ID with the Company/Depositories. The

Members can also access the Annual Report on the website of the Company at www.sanofi.in and on the Stock Exchange websites at

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of

the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations), the Company is

providing facility for e-voting on all the resolutions set forth in the Notice

The Company has engaged the services of National Securities

Depository Limited (NSDL) to provide the facility for remote e-voting as

well as e-voting during the AGM. Members can also attend AGM

through VC/OAVM facility on live streaming link available at

NSDL e-voting website at www.evoting.nsdl.com after using their log in

Members may note the following details for VC/DAVM facility and

a) Members are requested to attend the AGM on 5" May 2025 through

b) Members of the Company, holding shares either in physical form or

c) The remote e-voting period will commence on Friday, 2" May 2025

d) The remote e-voting period will end on Sunday, 4" May 2025

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting.

thereafter. Once the vote on the resolution is exercised by the

member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e.

Monday, 28" April 2025 and wishing to participate in the e-voting

may obtain User ID and password by sending a letter or email to the

Company's Registrar and Transfer Agents, MUFG Intime India

Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited)

to C-101, 247 Park, L.B.S. Marg. Vikhroli West, Mumbal 400083

email ID: (enotices@in.mpms.mufg.com) providing details such as

name of the Member, DP ID/Client ID and name of the company, User

ID and password will be provided through email or SMS or letter as

per details of the member provided by the Depositories or available

g) The Company will also provide e-voting facility during the AGM. The

procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM is

mentioned in the AGM Notice. The members attending the AGM

through VC facility who have not already exercised their vote by

remote e-voting will be able to exercise their vote during the AGM.

The facility for e-voting during the meeting is available only to those

members participating in the meeting through VC facility. If a

member has exercised his/her vote during the AGM through e-voting

but not attended the AGM through VC facility, then the votes casted

The members who have exercised their vote by remote e-voting prior

For any grievances connected with facility for e-voting, Members

k) In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions

(FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders

available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call

Head of Legal by sending an email to igrc.schil@sanofr.com.

on: 022 - 4886 7000 or send a request to evoting@nsdl.com.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Omkar

Dindorkar (ACS 43029), Partner or failing him Ms. Deepti Kulkarni (ACS

34722), Partner at M/s. MMJB & Associates LLP. Practicing Company

Secretaries as the Scrutinizer for conducting the process of remote

The Notice of the AGM along with instructions for e-voting is available

NOTICE is also hereby given that pursuant to Section 91 the Act and

Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members of the

Company will remain closed from the 18" April 2025 to 5" May 2025

(both days inclusive) to determine the names of members who will be

entitled to receive the final dividend of Rs. 55 per equity share for the

For Sanofi Consumer Healthcare India Limited

Nikunjkumar Savaliya

Company Secretary and Head of Legal

Membership No.: F7048

e-voting and e-voting during the AGM in a fair and transparent manner.

may contact - Mr. Nikunjkumar Savaliya, Company Secretary and

to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to

by such member shall be considered invalid.

exercise their vote at the AGM again,

on NSDL's website at www.evofing.nsdl.com.

year ended 315 December 2024.

Place: Mumbai

Date: 13" April 2025

Any person who becomes a member of the Company after sending.

in dematerialized form, as on the cut-off date, i.e., 28" April 2025,

only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as

VC/DAVM facility by following the process mentioned in the Notice

www.bseindia.com.and.www.nseindia.com.

convening the 2" AGM of the Company.

credentials and selecting EVEN of the Company.

of the AGM.

e-voting during the AGM.

with the Registrars

bills reserved under Article 200."

The SC said "in such cases where a bill has been reserved majorly on the grounds of not being in consonance with the constitutional principles and involves questions of constitutional validity, the executive is supposed to exercise restraint. It is expected

Details of Asset

that the Union executive should not assume the role of the courts in determining the vires of a bill and should, as a matter of practice, refer such question to the SC under Article 143. We have no qualms in stating that the hands of the executive are tied when engaging with purely legal issues in a bill and only the constitutional courts have the prerogative to study and provide

recommendations as regards the constitutionality of a bill." **SALE NOTICE UNDER IBC,2016**

EMD (Rs.)

E Auction timings

The following Assets and Properties of M/s.BILPOWER LIMITED (in Liquidation) having CII _51420MH1989PLC053772 forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidato through e-auction on "AS IS WHERE IS." "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS as per details mentioned in the table below

Reserve price

M/s. BILPOWER LIMITED (In Liquidation)

Liquidator's address: 7-1-285, Flat No. 103, Sri Sai Swapna sampada Apartments

500038, Balkampet, Sanjeev Reddy Nagar, Hyderabad, Telangana

		(In Rs.)		` ′	on 26th May	2025	
Lot 1	Company as a whole (as going concern basis)	13,79,61,400	1,37,	96,140	3 p.m to 4	p.m	
	Particulars				Last date		
	Last Date for Submission of Eligibility Documents Date of Intimation of Qualified Bidders				ts 13-05-2025 15-05-2025		
	Last date for Inspection				22-05-2025		
	Last date for EMD				23-05-2025		
	E Assotion Data				00.05.0005		

Interested applicants may refer to the COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at eBKray Plantform on IBBI portal, at the website https://ebkray.in , interested bidders shall register, upload the eligibility documents, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition of additional information, if any, be sent to E Mail: cirpbpl@gmail.com (process specific)

of E-Auction at any time. He has right to reject any of the bid without giving any reasons. He has right to cancel E-Auction at any time 3. E-Auction platform: https://ebkray.in Interested bidders are requested to visit the mentioned

2. The Liquidator have right to accept or cancel or extend or modify, etc any terms and conditions

websites and submit a bid

Sd\- Madhusudhan Rao Gonugunta, Liquidator IBBI Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P00181/2017-18/10360 AFA Valid till 31st Dec 2055 cirpbpl@gmail.com (Process Specific) Cell No. 9177715558 & 8074633502; For support contact Mr.Sudhir:8919507219

Date: 13.04.2025

PUBLIC ANNOUNCEMENT (Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SURANA MERCANTILES PRIVATE LIMITED

SURANA MERCANTILES PRIVATE LIMITED Date of incorporation of corporate debter Authority under which corporate debtor is Registrard Companies Kolkata Corporate Identity No. / Limited Liability C.N. U74110WB1988PTC044606

Address of the registered office and onnopal A5 Shakespeare Sarani, 5th Floor, Block 5, Kolkak insolvency commencement data in respect of 07.04.2025. Order of Harible NCLT received a 11.04.2025

professional acting as interim resolution Registration No.

Address and d-mail of the interim resolution C/O/S Jaykishan, 12, Ho Chi Minti Saram, Soite N 2D, 2E & 2F, 2nd Floor, Kolkata-700071 professional, as registered with the Board Email ID: yogeshgupta31@rediffmeil.com

I. Address and e-mail to be used for CoSJaykshan 12, HoChiMint Sami, Suite No

correspondence with the interim resolution 2D, 2E & 2F, 2nd Floor, Kolkata-700071 Last data for submission of claims Classes of creditors, if any, under clause (b) of Not Applicable as per information with IRP

sub-section (6A) of section 21, ascertained by Names of Inadivency Professionals identified to Not Applicable as per information with IRF

act as Authorised Representative of creditors in a class (Tiree names for each class). A. (a) Relevant Forms and (b) Details of outrerized representatives ar

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Kolkata Bencit, has ordered to The crudilors of Surana Mercantiles Private Limited, are homby called open to submit their claims with

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in berson, by post or by electronic means.

financer creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice is authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 to acas currensed representative of the class [specify class] in Form CA. This clause is not applicable at present

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Interim Resolution Professional IBBI/IPA-001/IP-P00349/2017-18/10650

AFA Certificate No.: AA1/10650/02/311225/107684 Date 12.04.2025 AFA valid upto: 31/12/2025

Kia, Skoda ride on compact **SUV** boom

HARDEEP SINGH BRAR, senior vice president and head of sales & marketing at Kia India, expressed satisfaction with the model's reception. He noted that in just its second month, Syros contributed 20% of Kia's total sales and played a significant role in helping the company achieve 15.6% growth in the January-March quarter, with

75,576 units sold. Skoda is also scaling up to meet the strong demand for Kylaq. Brand director Petr Janeba referred to the model's success as the beginning of a new era for Skoda in India. He noted that the March sales figures were a result of the company's focus on making European technology accessible to Indian consumers. To continue attracting buyers, The company aims to deliver all 15,000 pending Kylaq bookings by the end of May and plans to expand its sales and service network from 280 to 350 touchpoints by the end of the year.

Fitness centres become networking spots

"AS A RESULT, more people are joining not only to focus on their personal fitness but also to network and socialise," Pedhapati added. Mallika Tarkas Parekh, owner of India operations of Physique 57, a global fitness chain launched in Mumbai in 2018, agrees with Pedhapati. Alot of her clients have been around for a long time because of the workout classes, but also "for the sense of the head with this observation. Bumble released research findcamaraderie and community" they've developed with each ings which suggested that 49% other.She added, "While there will Indians are "eager to combine fitalways be people who prefer to ness with dating, and 42% are work out alone, those who work open to trying it if suggested by out in groups are surprised by their partner." As many as 52% how much fun they have, how personalised a group setting can actually be with expert trainers, and how dramatic the results can be." Prachi Goswami, a Meerutbased professor, agrees. After a year of working out alone, Goswami decided to join a gym because she was losing the motivation to keep going. Sharing her experience, she said, "For people who live alone, work from home, or just have very little social interaction, even making small talk to your gym buddies can be the highlight of your day. I've been marketing manager for APAC at

people, which has opened me up to many new perspectives."

The advantages of socialising within fitness groups go much beyond this though, laughed Goswami. "If someone is looking for a partner, the gym can be a great place to find a date. I've also seen my friends get job referrals through their gym buddies." Goswami does hit the nail on

Gen Z singles were interested in fitness-centred dates, 95% said sporty first dates are appealing, and 44% said that it'll be a dealbreaker if their partner is not interested in sports. Tinder's Year in Swipe 2024 report also said people were increasingly seeking partners who shared their hobbies, especially those centred around fitness. It's no surprise then Bumble and Puma have already collaborated twice to hold 'Singles-Only' runs.Pracheta Mazumdar, senior

has always been to take the online offline, helping people connect on Bumble for successful relationships. We're focused on creating opportunities for our community to meet at events aligned with their lifestyles and shared interests, sports being a big one for India."

With this trend shaping up. now gyms are also taking note to curate experiences centred around socialising for their clients. Said Pedhapati, "One of our standout initiatives is 'Squads', a feature on the Cult app that enables members to form fit ness groups and stay motivated together. 'Make The Move' is another key initiative that takes trending fitness formats beyond the gym, offering members activ ities like trampoline workouts and a chance to bond outside the Cult community." Not just that gyms are also organising in-person events for their clients to interact. Curefit has been holding micro-events like pottery ses sions, origami workshops, and even painting classes for its members. Pedhapati added, "These are limited slot experiences designed to engage the members and cultivate deeper connections."

Reciprocal tariffs spare phones, computers

THE EXCLUSIONS STEM from House didn't immediately investors and businesses grap- insisted that the US dollar would the initial order, which pre-respond to a request for com-pling with his trade policies. The vented extra tariffs on certain sectors from stacking cumulatively on top of the country-wide rates. The exclusion is a sign that the products may soon be subject to a different tariff, albeit almost surely a lower one for China. One such exclusion was for semiconductors, to which Trump has regularly pledged to apply a specific tariff. He hasn't yet done so but the latest exclusions appear to correspond with that exemption.

Trump's sectoral tariffs have so far been set at 25%, though it's not clear what his rate on semiconductors and related products would be. The White

HAUNAO

GEARS

ment. President said he could offer some exemptions to his 10% tariff on most US trading partners — even as he insisted that it was "pretty close" to a floor for nations seeking to negotiate trade deals. "There could be a couple of exceptions for obvious reasons but I would say 10% is a floor," Trump told reporters aboard Air Force One en route to Florida. He didn't say what the "obvious reasons" were, and didn't indicate any new shift in his tariff agenda. Trump's comments capped a tumultuous week for equity and bond markets and threaten to inject more uncertainty for countries,

able to meet different kinds of

president this week put in place sweeping higher tariffs on dozens of nations — only to delay those levies hours later after seeing financial markets convulse as worries intensified that Trump's import taxes could devastate the global economy.

Bumble, told FE, "The ambition

While China, the world's second-largest economy is facing a 145% levy, Trump is keeping his baseline 10% rate for most countries as foreign governments rush to secure deals with the administration. Trump downplayed that turmoil, saying: "I think the markets were solid today. I think people are seeing we're in great shape," he said. He "always" remain "the currency of choice." If a nation said we're not going to be on the dollar, I would tell you that within about one phone call they would be back on the dollar. You always have to keep the dollar," he added. Trump shrugged off fluctuations in US Treasuries, which he indicated this week were a factor in his shift on tariff policy. "The bond market's going good. It had a little moment but I solved that problem very quickly," he said. "I think something positive is going to come" Trump told reporters when asked about the trade fight with China, calling his counterpart Chinese President "a very good leader, a very smart leader.'

RACL

RACL Geartech Limited

Registered Office: 15th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place: New Delhi-110019

Website: www.racigeartech.in; Email: investor@racigeartech.com; Phone: +91-120-4588500; CIN: L34300DL1983PLC016136

NOTICE OF 01/2025-26 EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the 01/2025-26 Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of RACL GEARTECH LIMITED (the Company) will be held on Wednesday, 7th May, 2025 at 04:00 P.M. through Video

conferencing ("VC") to transact the Special Businesses, as set out in the Notice convening the said Extra-Ordinary General Meeting. The Notice of EGM and remote e-voting details have been sent to all the members who hold shares as on cut off date, i.e. 4th April, 2025, by smail, whose email id is registered with the Company/RTA/Depository(s). The date of completion of smail of the notices to the shareholders is April, 12th. 2025. The said documents can also be viewed on the company's website at www.racigeartech.com. Pursuant to General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and

Exchange Board of India, it is allowed to hold EGM through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM). In case you have not registered your email ID with the Company/ Depository, please follow below instructions

to register your email ID for obtaining Notice of EGM and login details for e-voting. Physical Holding: Send a request to Registrar and Transfer Agents of the Company, MAS Services Limited at

info@masserv.com providing Folio number. Name of the shareholder, scanned copy of the share certificate. (Front and Back), PAN (Self attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (Self attested scanned copy of AADHAR Card) for registering email address. Please send your bank detail with original cancelled cheque to our RTA (i.e. MAS Services Limited, T-34-2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020) along with letter mentioning folio no. if not registered already. Demat Holding: Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per the

process advised by DP Please also update your bank detail with your DP for dividend payment by NACH if Further, pursuant to the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 and regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has offered a-voting facility for transacting all the business by National Securities Depository Limited (NSDL) through their portal www.evoting.nsdl.com to enable the members to cast their votes electronically.

The member please note the followings:

a. The remote e-voting shall commence at 09.00 a.m. on Friday, 4th May, 2025 and shall end at 05.00 p.m. on Tuesday, 6th May, 2025. The remote e-voting shall not be available beyond the aforesaid date & time.

 The cut-off date for determining the eligibility of members for remote e-voting and e-voting at EGM is 30th April. 2025.

 Any person who becomes member of the Company after dispatch of notice of the meeting and holding shares as on cut-off date i.e. 30th April, 2025, may obtain the user id and password by sending a request at evoling@nsdl.co.in or M/s MAS Services Ltd., R & T Agent of the Company at T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110 020 phone-011-26387281/82/83, Fax- 011-26387384, Emailinfo@masserv.com

However, if the members are already registered with NSDL for remote p-voting then they can use their existing user ID and password for casting their vote. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

e. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

The facility for voting through e-voting shall be made available at the EGM and the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again.

g. Members may go through the detailed e-voting instructions provided in the EGM Notice or visit https://evotingindia.com and Any query/grievance relating to e-voting may be addressed to Ms. Neha Bahal, Company Secretary, RACL Geartech Limited at investor@raclgeartech.com or to Mr. Shravan Mangla, GM, Mas Services Limited, RTA at into@masserv.com

h. M/s. Rosy Jaiswal & Associates, Company Secretaries, has been appointed as Scrutinizer for the e-voting process.

> For RACL Geartech Limited Sd/-**Gursharan Singh**

CHYLEL

Chalet Hotels Limited

Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Tel: 022 2656 4000, Fax: +91-22-26565451. Email: companysecretary@chalethotels.com, Website: www.chalethotels.com BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH AT MUMBAI

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A.(CAA)228(MB)2024

In the matter of Application under Sections 230 - 232 of the Companies Act. 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016; in the matter of Scheme of Arrangement and Amalgamation amongst Sonmil Industries

Private Limited ("Transferor No. 1 / Applicant Company No.1") and The Dukes Retreat Private Limited ("Transferor No. 2 / Applicant Company No. 2") with Chalet Hotels Limited ("Transferee / Applicant Company No. 3") and their respective Shareholders and Creditors Chalet Hotels Limited (CIN: L55101MH1986PLC038538)

a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kuria Complex, Bandra East, Mumbai-400051

Transferee / Applicant Company No. 3 /

Notice and Advertisement of Notice of the Meeting of Equity Shareholders of Transferee Company NOTICE is hereby given that in pursuance of an Order dated March 18, 2025 ('Order'), by the Mumbal Bench of the

Hon'ble National Company Law Tribunal ('Hon'ble NCLT') and as directed therein, a Meeting of the Equity Shareholders of the Transferee Company, for the purpose of considering and if thought fit, approving with or without modification(s), the Scheme of Arrangement and Amalgamation amongst Sonmil Industries Private Limited, The Dukes Retreat Private Limited and Chalet Hotels Limited and their respective Shareholders and Creditors, pursuant to the provisions of Sections 230 to 232 and other applicable previsions of the Companies Act, 2013 ('Act') read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 ('CCAA Rules') (the 'Scheme' or 'Scheme of Amalgamation") is scheduled to be held on Tuesday, May 13, 2025 at 3.00 p.m. (ST by way of Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ('OAVM')

The Meeting is being held in compliance with the provisions of the Act read with CCAA Rules. Rule 20 and other

applicable provisions of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and in accordance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Circulars SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated May 12, 2020 and January 15, 2021 respectively read with SEBI/ HO/ CFD/ PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('Applicable Circulars'). In terms of Applicable Circulars, the Notice convening the Meeting and e-Voting instructions along with the Scheme of Amalgamation have been sent in electronic form to those Members whose email addresses are registered with their respective Depository Participant(s). Physical copies have been sent to the Members whose email addresses were not registered with the Depository Participant(s). The Notice of the Meeting along with e-Voting instructions and the Scheme of Amalgamation are available on the website of the RTA viz.https://evoting.klintech.com/ as well as on the website of the Company at https://www.chalethotels.com/dukes-and-sonmil-amalgamation/. Any Member desirous of receiving a physical copy of the Notice, may send email request at the email id einward realistication.com along with scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested copy of PAN and Client Master Data. The same is also available on the website of the Stock Exchanges i.e. National Stock. Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com. The said documents will also be open for inspection by the Equity Shareholders of the Company upto the date of the conclusion of the Meeting at the Registered Office of the Company between 10:00 a.m. and 5:00 p.m. (IST) on all working days (Monday to Friday). The Members are requested to refer to the Notice, for instructions in respect of attending the Meeting through VC / OAVM or voting through electronic means.

This newspaper advertisement will also be available on the Company's website at https://www.chalethotels.com/ and on the websites of the Stock Exchanges

The Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote on resolution proposed to be passed by electronic means ('remote e-Voting') before and at the Meeting, by which Members may cast their votes using the remote e-Voting system. The remote e-Voting facility shall commence on Saturday, May 10, 2025 from 9:00 a.m. (IST) and end on Monday, May 12, 2025 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall thereafter be disabled for voting and subsequently enabled for e-Voting at the Meeting.

Only Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date viz. Wednesday, May 7, 2025, shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before and at the Meeting, Any person, who acquires shares of the Transferee Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holds shares as of the cut-off date, may obtain the 'User ID' and 'Password' by following the procedure mentioned in The Notice or by sending a request at evoling@klintech.com.

 Individual Shareholders: In terms of Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 issued by the SEBI dated December 9, 2020, if you are an individual shareholder holding shares in dematerialized form, please follow the process mentioned in the Notice for ascertaining your login credentials and access e-Voting facility provided by the Depositories i.e. NSDL/CDSL to cast your vote. Non-Individual shareholders: other non-individual shareholders holding securities in demat mode), are requested

to access remote e-Voting, through its RTA's e-Voting platform https://evoting.kfintech.com/ The Members who have cast their vote(s) by remote e-Voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to

The results of e-Voting along with the Scrutiniser's Report will be made available on the website of the Company (https://www.chalethotels.com/) and on Service Provider's website (https://evoting.kfinfech.com) and the same shall be communicated to National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited within 48 hours from the conclusion of

Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances, if any.

Mr. Umesh Pandey (Unit: Chalet Hotels Limited) KFin Technologies Limited

Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032.

Email ID: enward ris@kfintech.com.Toll free No. 1800 309 4001 By Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench

> Nitin Khanna, Chief Financial Officer Chairperson appointed by the Hon'ble NCLT

Date : April 11, 2025

Place : Mumbal

Place: Noida

Date: 12.04.2025

epaper.financialexpress.com

Chairman & Managing Director

Metro-9 car shed trees: **Warning of stir**

Suresh Golani MIRA BHAYANDAR

A massive agitation by citizens and social organisations is in the offing against the massive cutting of trees proposed by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority for the construction of the Metro-9 car shed at Dongri village in Uttan. In response to a public notice published by the Mira Bhayandar Municipal Corporation on March 12, 714 citizens from Bhayandar, Uttan and Dongri registered their objection to axing 9,900 trees. However, the planning authority has maintained that 3,716 trees will be axed, while 7,590 and 1,094 would be transplanted and retained, respectively. The car shed was earlier planned near Rai village and then shifted to vacant land parcels in Dongri.

Panel to probe boat damage

Raina Assainar NAVI MUMBAI

The Raigad authorities have cancelled the licence of Ajanta's catamaran that was damaged mid-sea last week. A statement was issued by the district information officer, stating that a three-member inquiry committee has been formed to conduct a detailed probe and submit its report within three days. The probe panel will be headed by chief marine surveyor and engineer Prakash Chavan, with regional port officer (Bandra) CJ Lepande as a member, and maritime security officer, Commandant Santosh Nair, serving as the member-secretary. The panel will ascertain the cause and provide recommendations to prevent recurrence. The catamaran was carrying 130 passengers when it was damaged.

MMRDA BEGINS EXCAVATION | To expedite the project, the agency will undertake a slum rehab project for the first time

Freeway to Thane by 2029, travel time down to 30 mts

Sweety Adimulam MUMBAI

The Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) has officially begun the extension work of Eastern Freeway up to Thane. As part of the project, an elevated corridor is being constructed between Chheda Nagar in Ghatkopar and Anand Nagar in Thane. Initial groundwork, including excavation for pillars, has begun. The deadline for the project is 2029, with an estimated budget of Rs2,682 crore. The appointed construction agency is Navayuga Engineering.

Spanning 12.955km, the sixlane elevated flyover will be

ing Eastern Express Highway, starting from Ghatkopar. The new corridor will offer a signal-free route from Mumbai to Thane, reducing travel time to just 30-35 minutes. The elevated road will connect seamlessly to the existing Eastern Freeway, providing an uninterrupted route for vehicles travelling from south

The Eastern Freeway, which spans a 16.8km stretch from P D'Mello Road Chheda Nagar, has been operational since 2014, offering fast transit out of south Mumbai. However, commuters often face bottlenecks between Mankhurd and Thane. The new elevated flyover aims to

Mumbai.

ing vehicles to travel without traffic snarls and signals.

Meanwhile the progress has been made on land acquisition for the project. Traditionally a time-consuming hurdle, land clearance was completed in a record time due to the efforts of the Slum Rehabilitation Authority (SRA), which completed the survey.

Major obstacles were presented by 1,694 slum units in the Ramabai Ambedkar Nagar area. To overcome this, the government approved a full-scale redevelopment of the settlement. This is the first time that MMRDA will carry out a slum redevelopment

IN BRIEF

Elevated flyover being constructed between Chheda Nagar in Ghatkopar and **Anand Nagar in Thane**

Estimated budget is ₹2,682 crore and _ the appointed construction agency is Navayuga Engineering

Spanning 12.955km, the **√** six-lane elevated flyover will be built directly above the existing Eastern **Express Highway,** starting from Ghatkopar

Bidre murder: Cop named for Prez medal despite allegations

Raina Assainar

NAVI MUMBAI

In the Ashwini Bidre murder case, special public prosecutor Pradeep Gharat told the court that the name of convicted dismissed police officer Abhav Kurundkar was recommended for the President's Medal despite allegations. While arguing on Kurundlar's sentencing, Gharat highlighted the alleged negligence of various officers from the beginning, which helped the accused in tampering with the

On Friday, Gharat submitted an application against the officers involved, including a sub-inspector who had registered the missing person's complaint with reference to Bidre in Kalamboli and had not probed the matter even Bidre's family demand death penalty for killer



proof of Kurundkar's involvement. The victim's brother had presented a laptop with videos of Kurundkar assaulting Bidre in her flat. The videos were shot through a spy cam, which was neither sealed by the officer nor investigated.

Furthermore, Gharat highlighted the role of then senior police inspector who neither took any action on the missing person complaint nor ordered anyone else to do it. The FIR

was also filed only after the high court ordered.

Gharat also improper collection of evidence by an assistant commissioner, who allegedly did not make any arrest for 10 months. The then Commissioner of Navi Mumbai too has been accused by Gharat of shielding the convicts

Besides, the Local Crime Branch (LCB) of Thane where Kurundkar was posted was accused of accepting him back on duty and promoting him even after his disappearance for six months without any explanation.

Gharat has also asked the court to look into the committhat recommended Kurundkar for the President's Medal, knowing of his then alleged involvement in a kid-

Freight corridor all set for ops

Megha Parmar

of anticipation.

(DFC) is set to begin operations in Palghar. All necessary work for freight train operations from Umbergaon (Sanjaan) in Gujarat to Safale, as well as the connection to the Western Railway, was completed on Friday night. This paves the way for direct freight train movement from Safale to Delhi, ending years

The railway crossing at Safale was permanently closed on March 31, and the Navali crossing was closed on April 10. Following this, a special six-hour block was taken on the Western Railway line from April 11 midnight to connect the DFC line to the existing tracks, south of Safale station.

A Dedicated Freight Corridor local scrap dealers.

headed by Superintendent (Excise, Thane) Pravin Tambe, under the guidance of the state excise commissioner Dr Rajesh Deshmukh. The arrested bootlegger has been identified as Ramkesh Gupta. He was arrested on April 1 with adulterated IMFL worth Rs1.25 lakh. His arrest led to a liquor repacking unit operating from a house in the Jambhulwadi area of Kongaon.

The team seized bottles of mineral water. While four

GANGS OF KONGAON

Excise wing blows lid off whisky adulteration racket

Arrest of a small-time bootlegger leads officials to a village near Bhiwandi where gangs mix mineral water in whisky bottles and sell them as brand new

Suresh Golani

MIRA BHAYANDAR

The next time you buy a bottle of vour favourite Indian Made Foreign Liquor (IMFL) brand from a wine shop or order it at any permit room, be mindful of tampered/ missing seals on pack-

With the arrest of a bootlegger from Kashimira last week, officials from the excise wing (Thane district) have blown the lid off

a major racket wherein racketopened eers sealed 2lt whisky bottles, drained around 400 ml and filled it up with mineral

water before resealing them with the help of packaging equipment in Kongaon near Bhiwandi. The drained liquor was again adulterated with water and refilled in empty bottles procured from

The marathon operation lasted six days and was

and equipment worth over Rs61.46 lakh, and 200 cartons



The Thane excise officials with adulterated bottles and repackaging equipment after the raid

Thane excise busts duplicate liquor racket. 5 arrested

multiple cartims centralist lapidates IMFL. The driv lapidates MRL. The driv lapidates and deliverym careed handre were to the careed handre were to the source of the consigning and the source of the consigning and the source of the con- cern. The team sweeped to or a resonant in Jambahouali area of Kong willage and wee sheeker find an organised nathe peaching like tiques in .
日本の日

more people have been arrested, the kingpin, Rakesh Balaram Mhatre, is still absconding.

Kongaon – a hub of multiple authorised wholesalers and distributors - has allegedly become a hunting ground for notorious elements, who on the virtue of one-day transport permits (for temporary movement of liquor) ferried the consignment to the repackaging units for adulteration.

This is evident by the fact that the flying squad (number 2) and the excise inspector (Bhiwandi) raided two more

repackaging units in Kongaon during the operation. "The racketeers deliberately got the one-day permits issued during the evening hours so they could get enough time to adulterate the consignment," said a senior excise officer.

Apart from small-time bootleggers, several authorised wine shops and permit rooms in the district are under the scanner for purchasing the adulterated IMFL from racketeers at nearly half the maximum retail price, highly placed sources

MAHATRANSCO

E-TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E-Tender) for following

S.N. Tender No. & Description

RFx. No 7000036113; Erection, testing and commissioning of dedicated 400kV metering current transformer and inductive voltage transformer and 220kV metering current transformer and inductive voltage transformer, interface energy meters alongwith allied material supply and civil foundation and metering rooms at 400kV GCR Chandrapur. EMD Rs 3.66.984.31 /- & Tender Fees: Rs.5.000/- (GST extra)

Tenders Available at: https://srmetender.mahatransco.in; Due date for online submission upto: 23.04.2025 11:00Hrs; Tender Opening

Chief Engineer, EHV PC O&M Zone Nagpur

REGD. OFFICE: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com BRANCH ADDRESS: Second Floor, Electric Mansion, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Account No.	Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Notice Date	Outstanding	Possession Taken	Property Mortgaged	
PRDV/ 0720/ 804513 B.O.: Prabha	Mr. Pradeep Kripashankar Mishra S/o. Kripashankar Shivprasad Mishra (Borrower) & Mr. Kripashankar Shivprasad Mishra (Co-Borrower)	09-01-2025	Rs. 44,62,151.01/- (Rupees Forty Four Lakhs Sixty Two Thousand One Hundred Fifty One and One Paisa Only)	07-04-2025 (Symbolic)	Flat No. 1809. Area Admeasuring 225 Sq. Ft. Carpet Area, Wing G, In The Building Known As "Mahalaxmi SRA Co-operative Housing Society Limited" Constructed On Land Bearing Survey No. 286(P), 1629(P), 793(P), And 913 At Lower Parel Division, Pandurang Budakar Marg, Worli, Mumbai-40030 .	
PLACE:- PRABHADEVI, DATE:- 12-04-2025 AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.						

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY (As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Tata Capital Ltd. (hereinafter referred to as "TCL - Transferee) through Tata Capital Financial Services Ltd (hereinafter referred to as TCFSL - Transferor) vide Orders dated 24th November 2023 passed by National Company Law Tribunal, Mumbai vide scheme of arrangemen agreed between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") as Transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as Transferee under the provisions of Sections 230 to 232 r/w Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme") having our registered office at 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Tata Capital Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice.

Litigation: The Borrowers and Public in general are being informed that the property (as referred in the Schedule) was provisionally attached by the Enforcement Directorate under the provisions of PMLA, 2002 and the Ld. Adjudicating Authority subsequently confirmed the provisional attachment. TCL has preferred an appeal before the Appellate Tribunal against the confirmation of attachment and the appeal is subjudice. TCL being a secured creditor is availing remedies in relation to its claim/security interest qua the property (as referred in the Schedule) and reserves its rights to avail all remedies available to it under the SARFAESI Act and/or PMLA, 2002. The Borrowers and Public in general may accordingly take note and not deal with the property (as referred in the

361	iedule).			
Sr. No		Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative (s)	Amount & Date of Demand Notices	Date of Possession (Symbolic)
1.	334715	1. SHANKAR LAL KHANDELWAL 2. GUMAN KHANDELWAL 3. M/S GUMAN FURNITURE & FIXTURES REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR 4. M/S SUNIL FURNITURE REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR GUMAN KHANDELWAL 5. SANWARIYAJI BUSINESS VENTURE PRIVATE LTD REPRESENTED BY ITS	Rs.11,13,45,918/- in Loan Account No. 3347150 is due as on 31-12- 2024 Date of Demand Notice: 31st December 2024	09-04-2025

Description of Property: UNIT ON FOURTH FLOOR ADMEASURING ABOUT 6126 SQUARE FEET BUILD-UP AREA OF THE BUILDING KNOWN AS SOLARIS BUILDING 'D' OF URMI CORPORATE PARK, TUNGWA VILLAGE, KURIATALUKA SAKI VIHAR ROAD, ANDHERI (EAST), MUMBAI, IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB-DISTRICT OF MUMBAI-CITY AND MUMBAI SUBURBAN AND BEARING C.T.S NO.98B(PART) AND 98C MORE DESCRIBED I AGREEMENT OF SALE MAY 15,2012 EXECUTED IN FAVOUR OF SANWARIYA BUSINESS VENTURE PRIVATE LIMITED

Date: 09 April, 2025 Place: Mumbai, Maharashtra

DIRECTOR

Sd/- Authorised Office For Tata Capital Ltd

porrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s The borrower's having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower's and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

	Account No.	Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Notice Date	Outstanding	Possession Taken	Property Mortgaged		
	PRDV/ 0720/ 804513 B.O.: Prabha	Mr. Pradeep Kripashankar Mishra S/o. Kripashankar Shivprasad Mishra (Borrower) & Mr. Kripashankar Shivprasad Mishra (Co-Borrower)	09-01-2025	Rs. 44,62,151.01/- (Rupees Forty Four Lakhs Sixty Two Thousand One Hundred Fifty One and One Paisa Only)	(Symbolic)	Flat No. 1809, Area Admeasuring 225 Sq. Ft. Carpet Area, Wing G, In The Bullding Known As "Mahalaxmi SRA Co-operative Housing Society Limited" Constructed On Land Bearing Survey No. 286(P), 1629(P), 793(P), And 913 At Lower Parel Division, Pandurang Budakar Marg, Worli, Mumbai-40003 0.		
П	PLACE:- PRABHADEVI, DATE:- 12-04-2025 AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.							

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006. 🗘 AXIS BANK LTD. Branch Address: - Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC — 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai — 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd,** under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the nounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerne rowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Possessio** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the dat tioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general ar reby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of

	e borrower's attention is invited to provisions of eem the secured assets.	sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of tir	ne available to
r.	Name / Address of the Borrowers/Co-borrowers	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice
1	/Mortgagors/Guarantors		Date of Possession
	Loan Account no. PHR0574*3786814 1) ANAND ASHOK GAIKWAD	Rs. 2679422/- (Rupees Twenty-Six Lakhs Seventy-Nine Thousand Four Hundred & Twenty-Two Only) being the	28-04-2021
	(Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) REKHA ANAND GAIKWAD (CO- Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	amount due as on 17.04.2021, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	09-04-2025 Physical Possession
	FLAT NO 903, 9TH FLOOR, A-WING OF BUILDING- TEMGHAR, TALUKA- BHIWANDI DIST. THANE- 421	B, IN THE COMPLEX KNOWN AS "VARDAN HEIGHTS" SITUAT .302. AREA ADMEASURING:-486 SQ. FT. CARPET	ED AT VILLAGE-
	Loan Account no. PHR0652*2215947 1) ASHOK SAJAN KAMBLE	Rs. 1882377/- (Rupees Eighteen Lakhs Eighty Two Thousand Three Hundred & Seventy-Seven Only) being	28-04-2021
	(Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	the amount due as on 20.04.2021, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	11-04-2025 Physical Possession

FLAT NO 302, G-WING, IN THE BUILDING KNOWN AS "SHANTI NAGAR", BUILDING NO.2, CONSTRUCTED ON N.A. PLOT BEARING SURVEY NO.196, ADMEASURING ABOUT 5790 SQ. MTRS. IN THE VILLAGE-NILEMORE, OP. YASHWANT GAURAV ITUATE, LYING AND BEING IN THE NALASOPARA-WEST, TALUKA-VASAI, DISTRICT-PALGHAR.AREA ADMEASURING:- 47 SQ.FT. BLULT UP AREA + 25 SQ. FT. BUILT UP AREA TERRACE AREA I.E 43.68 SQ. MTRS BUILT UP AREA + 2.31 SQ. MTRS. BUIL Loan Account no. PCR0004*1326449 & Rs. 2.22.85.802.00/- (Rupees Two Crore Twenty Two lakh 04.01.2025 Eighty Five Thousand Eight Hundred Two Only) being the amount due as on 28.08.2024, together with further PHR0004*2886974

charges and expenses till date of paymen SCHEDULE OF THE PROPERTY - 1: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING OFFICE NO 407, 4TH FLOOR, ELLORA FIESTA, PLOT NO 8, SECTOR 11, SANPADA, NAVI MUMBAI NAVI MUMBAI 400706. ADMEASUINRG: 96.154 SQ. MTRS CARPET AREA SCHEDULE OF THE PROPERTY -2: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING FLAT NO 601,6TH FLR WING YASH RESIDENCY CHSL CTS.NO 294 GANGA BAWDI ROAD DOCKYARD ROAD MAZGAON MUMBAI-400010

nterest thereon at the contractual rate plus all costs

ADMEASUINRG: 76.57 SQ. MTRS CARPET AREA Loan Account no. PHR0861*5078311 Rs. 3541391/- (Rupees Thirty-Five Lakh Forty-One 30-03-2023 housand Three Hundred & Ninety-One Only) being the mount due as on 16.03.2023, together with further L) SWATI SAMIR GOVALE (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)
2) SAMIR SHANKAR GOW-ALE (CO-08-04-2025 interest thereon at the contractual rate plus all costs Physical Possession rrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) charges and expenses till date of payment. Flat No 201 E Wing 2nd Floor 2 Prayag Yash Phase Ii Adai Opp Indraprast Residency Adai Village Road Panvel Panvel 410,206

an Account no. PHR0327*2902455 Rs. 3350923/- (Rupees Thirty-Three Lakhs Fifty Thousand 1) SUNIL PRAHLAD GAMBHIR Nine Hundred Twenty-Three Only) being the amount du (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)
2) PRAHLAD GAMBHIR (COorrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) expenses till date of payment.

as on 05.08.2021, together with further interest thereor at the contractual rate plus all costs, charges and 07-04-2025 Physical Possession FLAT NO.1005, 11TH FLOOR, A-WING, SAI VRINDAVAN PLOT NO. 164, SECTOR 4, VILLAGE KARANJADE TALUKA- PANVEL

lmeasuring:- 338.80 Sq. Ft , Balcony 26.64 Sq. Ft., Enclosed Balcony 25.15 Sq. Ft, Terrace 49.51 Sq. Ft Carpet Area

Date: 08-04-2025, 07-04-2025, 09-04-2025, 11-04-2025 Place: Panvel, Bhiwandi, Nalasopara, Sanpada, Mazgaon

1) IMTIYAZ USMAN CHARIYARI (BORROWER)

2) SAMEERA IMTIYAZ CHARIYARI (CO-

Axis Bank Ltd.

09-04-2025

CH\LET

Chalet Hotels Limited CIN: L55101MH1986PLC038538

Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Tel: 022 2656 4000, Fax: +91-22-26565451, Email: companysecretary@chalethotels.com, Website: www.chalethotels.com

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH AT MUMBAI COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A.(CAA)228(MB)2024

In the matter of Application under Sections 230 - 232 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016;

In the matter of Scheme of Arrangement and Amalgamation amongst Sonmil Industries "Transferor No. 1 / Applicant Company No.1") and The Dukes Retrea Private Limited ("Transferor No. 2 / Applicant Company No. 2") with Chalet Hotels Limited ("Transferee / Applicant Company No. 3") and their respective Shareholders and Creditors

Chalet Hotels Limited (CIN: L55101MH1986PLC038538), a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051

Other Audio Visual Means ('OAVM').

Transferee / Applicant Company No. 3 /

) Company Notice and Advertisement of Notice of the Meeting of Equity Shareholders of Transferee Company

NOTICE is hereby given that in pursuance of an Order dated March 18, 2025 ('Order'), by the Mumbai Bench of the Hon'ble National Company Law Tribunal ('Hon'ble NCLT') and as directed therein, a Meeting of the Equity Shareholders of the Transferee Company, for the purpose of considering and if thought fit, approving with or without modification(s), the Scheme of Arrangement and Amalgamation amongst Sonmil Industries Private Limited, The Dukes Retreat Private et Hotels Limited and their respective Shareholders and Creditors, pursuant to the provisions of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') read with the Companies Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 ('CCAA Rules') (the 'Scheme' or 'Scheme of ('VC')، (Amalgamation') is scheduled to be held on Tuesday, May 13, 2025 at 3.00 p.m. IST by way of Video Conference

The Meeting is being held in compliance with the provisions of the Act read with CCAA Rules, Rule 20 and other applicable provisions of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and in accordance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2024 dated September 19, 2024 ssued by the Ministry of Corporate Affairs, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Circulars SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated May 12, 2020 and January 15, 2021 respectively read with SEBI/HO/ CFD/ PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('Applicable Circulars'). In terms of Applicable Circulars, the Notice convening the Meeting and e-Voting instructions along with the Scheme of Amalgamation have been sent in electronic form to those Members whose email addresses are registered with their respective Depository Participant(s). Physical copies have been sent to the Members whose email addresses were not registered with the Depository Participant(s). The Notice of the Meeting along with e-Voting instructions and the Scheme of Amalgamation are available on the website of the RTA viz.https://evoting.kfintech.com/ as well as on the website of the Company at https://www.chalethotels.com/dukes-and-sonmil-amalgamation/. Any Member desirous of receiving a physical copy of the Notice, may send email request at the email id einward.ris@kfintech.com along with scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested copy of PAN and Client Master Data. The same is also available on the website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com. The said documents will also be open for inspection by the Equity Shareholders of the Company upto the date of the conclusion of the Meeting at the Registered Office of the Company between 10:00 a.m. and 5:00 p.m. (IST) on all working days (Monday to Friday). The Members are requested to refer to the Notice, for instructions in respect of attending the Meeting through VC

OAVM or voting through electronic means This newspaper advertisement will also be available on the Company's website at https://www.chalethotels.com/ and

on the websites of the Stock Exchanges. $\textbf{Fhe Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote on resolution proposed to be passed by a context of the passed by the$ electronic means ('remote e-Voting') before and at the Meeting, by which Members may cast their votes using the remote e-Voting system. The remote e-Voting facility shall commence on Saturday, May 10, 2025 from 9:00 a.m. (IST) and end on Monday, May 12, 2025 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall thereafter be disabled or voting and subsequently enabled for e-Voting at the Meeting.

Only Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date viz. Wednesday, May 7, 2025, shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before and at the Meeting. Any person, who acquires shares of the Transferee Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holds shares as of the cut-off date, may obtain the 'User ID' and 'Password' by following the procedure mentioned in he Notice or by sending a request at evoting@kfintech.com.

Individual Shareholders: in terms of Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 issued by the SEBI dated December 9, 2020, if you are an individual shareholder holding shares in dematerialized form, please follow the process mentioned in the Notice for ascertaining your login credentials and access e-Voting facility provided by the Depositories i.e. NSDL/CDSL to cast your vote.

Non-individual shareholders: other non-individual shareholders holding securities in demat mode), are requested o access remote e-Voting, through its RTA's e-Voting platform https://evoting.kfintech.com/ The Members who have cast their vote(s) by remote e-Voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to

The results of e-Voting along with the Scrutiniser's Report will be made available on the website of the Company (https://www.chalethotels.com/) and on Service Provider's website (https://evoting.kfintech.com) and the same shall be communicated to National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited within 48 hours from the conclusion of

Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances, if any: Mr. Umesh Pandey (Unit: Chalet Hotels Limited) KFin Technologies Limited

Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032.

Email ID: einward.ris@kfintech.com, Toll free No. 1800 309 4001

Place : Mumbai

Date : April 11, 2025

By Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench

Nitin Khanna, Chief Financial Officer

Chairperson appointed by the Hon'ble NCLT

७१२५५००४

२७२५३२३९

मध्य रेल्ठो मुंबई विभाग ई-लिलाव सूचना क्र. एनआयटी/०१/२५/१७ दिनांकित ०९- मार्च- २५ भारताच्या राष्ट्रपतींसाठी आणि त्यांच्या वतीने, मध्य रेल्वेचे प्रधान मुख्य साहित्य व्यवस्थापक खालील वस्तूंच्य पुरवठ्यासाठी ई-निविदा आमंत्रित करतात: निविदा क्र. अंतिम तारीख वर्णन बॉक्सएनएचएलची सधारित फ्लॅप डोअर व्यवस्था ३८२५३७९७ १२९४ संख्य २८-एप्रिल-२५

हायड्रॉलिक री-रेलिंग उपकरणे (एचआरई)

सस्पेंशन ट्युब बेअरिंग

पेंट आणि वार्निश फ्लॅट रबर सेट

ओव्हरहेड टॅव्हलिंग (ईओटी) क्षमता ५ टन क्रेन टीप: वरील सर्व नमूद ई निविदा आहेत आणि सर्व निविदाकारांना आयआरईपीएस वेबसाईट :https://www.ireps.gov.in मार्फत त्यांच्या बोली ऑनलाईन सादर करण्यासाठी विनंती आहे. वरिल नमूर निविदा आणि इतर पुरवठा निविदा संदर्भात अधिक माहितीसाठी आयआरईपीएस वेबसाइटला भेट द्या. SUN 27 प्रिन्सिपल चीफ मटेरियल मॅनेजरसाठी

आयबीसी, २०१६ अंतर्गत विक्री सूचना मे. बिलपॉवर लिमिटेड (समापनातील) परिसमापकांचा पत्ता: ७-१-२८५, फ्लॅट क्र. १०३, श्री साई स्वप्न संपदा अपार्टमेंट्स, बालकमपेट, संजीव रेड्डी नगर, हैदराबाद, तेलंगणा, ५०००३८

ालेल्या सीआयएन एल५१४२०एमएच१९८९पीएलसी०५३७७२असलेली **बिलपॉ**ट लेमिटेड (समापनातील) ची खालील मालमत्ता आणि मिळकती या खालील कोष्टकात नमूद तपशीलांनुसार ''जे आहे जेथे आहें ','' जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' ई-लिलावामार्फत परिसमापकांद्वां विक्रीसाठी आहेत.

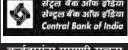
,								
संच	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव	इअर (रु.)	२६ मे,२०२५ रोजी				
		किंमत (रु.)		ई लिलावाची वेळ				
संच	संपूर्ण कंपनी	१३,७९,६१,४००	१,३७,९६,१४०	दु. ३ ते सायं. ४				
१	(चालू कंपनी तत्त्वावर)							

तपशिल	अंतिम तारीख
पात्रता कागद्पत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख	१३-०५-२०२५
अर्हताप्राप्त बोलीदारांना कळवण्याची तारीख	१५-०५-२०२५
तपासणीची अंतिम तारीख	२२-०५-२०२५
इअर साठी शेवटची तारीख	२३-०५-२०२५
ई- लिलावाची तारीख	२६-०५-२०२५

- इच्छुक अर्जदार आयबीबीआय प्लॅटफॉर्म/वेबसाईट: https://ebkray.in वर उपलब्ध ऑनलाइन ई-लिलाव अटी आणि शर्ती, ई-लिलाव बोली प्रपत्र, पात्रता निकष, बोलीदारांद्वारे घोषणा, आवश्यक इअर इ. समाविष्ट संपूण ई मेल : cirpppl@gmail.com (प्रक्रिया विशेष) येथे पाउवावे. परिसमापकांना कोणत्याही वेळी ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी व शर्ती स्वीकारणे किंवा रह करणे किंवा वाढविणे
- किंवा सुधारण्याचा हक आहे. त्यांना कोणतेही कारण न देता बोली नाकारण्याचा अधिकार आहे. त्याला कधीही ई लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार आहे.
- ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://ebkray.in इच्छुक बोलीदारांना वर नमूद केलेल्या वेबसाईटला भेट देण्याची आणि बोली सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सही/-मधुसुदन राव गोनुगुंटा, परिसमाप आयबीबीआय नों.क.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-००१८१/२०१७-१८/१०३६ एएफए ३१ डिसें., २०२५ पर्यंत वैध cirpbpl@gmail.com (प्रक्रिया विशेष) दिनांक : २३.०४.२०२४ संपर्काकरिता श्री. सुधीर : ८९१९५०७२१

सेंट्रल बेंक ऑफ इंडिया



वेरार पूर्व शाखा: गोकुळ प्लाझा, १ला मजला,ऑफिस १०७ रेल्वे क्रॉसिंग समोर, लवाद वाडी, विरार (पू)-४०१३०५ रूध्वनी: ०२५०-२५२००३७, . क्स क्रमांक ०२५०–२५२००३७

<u>दिनांक:</u> ०२.०४.२०२५

कु. पूजा शंकर पेडणेकर:- फ्लॅट क्र. २०९, दुसरा मजला, संत नगर कॉम्प्लेक्स, संतगोरा कंभार सीएचएस लिमिटेड, इमारत क्रमांक १२, गाव विरार, तालुका-वसई, मनवोलपाडा रोड, विरार पूर्व, पालघर, -४०१३०५

विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी सरफैसी अधिनियम असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पृढील प्रमाणे तम्हाला सदर सचना याद्वारे जारी करण्यात येत आहे.

तुम्हाला माहिती आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार **रकाना** ? ते २ मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या विरार पूर्व शाखा मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया 'यानंत बँक असा संदर्भित' द्वारे देण्यात आली आहे.

ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह परिशिष्ट बी मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसा तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूरीत करण्यात आला होता. की, तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लाग मार्गदर्शक तत्त्वांनसार तमच्या खात्याचे

०२.०४.२०२५ पासून नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेळोवेळी बँकेने वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात. तुमच्याकडून देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील **परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९** मध्ये नमूद केला आहे. **परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९** मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या

सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण रक्कम टर्म लोन **रु. १२५६९८०.४९ (रुपये बारा** लाख छपन्न हजार नऊशे ऐंशी आणि पैसे एकोणपन्नास आणि तुम्ही सांगितलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात चक केली आहे.

म्हणनः तम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम् १३(२) अन्वयेः **रु. १२५६९८०.४९ (रुपये बारा लाख** छपन्न हजार नऊशे ऐंशी आणि पैसे एकोणपन्नास ची देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरून तुमचे दायित्व पूर्णतः पूर्ण करण्याचे आवाहन केले जात आहे. ०२-०४-२०२५ च्या नोटीसच्या तारखेपासून पूर्ण आणि पूर्ण तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या व्याज दरांवर पुढील व्याजासह या नोटीसच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसा तुमच्याकडून वसूल करण्यायोग्य खर्चासह अंतिम देय भरण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे.

तुम्ही बँकेला दिलेली एकुण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन . केले आहे. बँक त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या तरतदींअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.

तुम्हाला असेही सूचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही परिशिष्ट बी मध्ये तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेचे, विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात.

सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात. मागणीची ही नोटीस पर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा

वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद् थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तारण मत्तेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम् १३(८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते.

परिशिष्ट - 'ए मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

अ.क्र.	तपशिल	
٤.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	३९३१५४४८२७
		सेन्ट होम फ्लोटिंग
٦.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	१११२०००.००./-
₹.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	१२५६९८३.४९/-
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	०२/०४/२०२५
ч.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	१३८९१७.०० /-
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	9.८०%
৩.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	₹/-
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	शून्य
٩.	सूचना झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	१२५६९८०.४९/-

(कर्जदार द्वारे निष्पादित तारण दस्तावेजांची तपशिल) अ.क्र. दस्तावेजाचे नाव निष्पादनाची तारिख १ कर्ज करार २०/०३/२०१५ २ त्रिपक्षीय करार १७/०३/२०१५

परिशिष्ट - 'बी

परिशिष्ट - 'सी':

३ प्रवेशपत्र

(तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मालमत्ता/ जंगम गहाण वस्तुचे तपशिलवार विवरण) स्थावर मत्ता: फ्लंट क्र. २०९, दुसरा मजला, संत नगर कॉम्प्लेक्स, संतगीरा कुंभार सीएचएस लिमिटेड. इमारत क्रमांक १२, गाव विरार, तालुका–वसई, मनवेलपाडा रोड, विरार पूर्व, पालघर, –४०१३०५. जंगम मत्ता

(प्राधिकृत अधिकारी)

मध्य रेल्वे मुंबई विभाग

ओएचई बाँडचा पुरवठा आणि उभारणी कामाचे नाव: मंबई विभागातील कल्याण आणि लोणावळा जिल्ह्यांमध्ये विविध टीटीआर, टीएसआर. टीआरआर आणि टीबीआर कामांच्य संदर्भात ओएचई बाँडचा पुरवठा आणि उभारणी १३.०५.२०२५ रोजी स. ११:०० वा. पर्यंत. ई-

०५-मे-२५

१५-मे-२५

१५-एप्रिल-२५

०२-मे-२५

०१ संख्या

८४४ संच

अंदाजे किंमत: रू. ३४४९८०७.३६/- ईएमडी: . ६९०००.००/- निविदा फॉर्मची किंमत: रू. ०.०० **पूर्तता कालावधी:** १२ महिने. **निविदा** सादर करण्याची वेळ आणि तारीख निविदेची संपूर्ण माहिती अधिकृत रेल्वे वेबसाइट https:www.ireps.gov.in वर उपलब्ध आहे. येतील. निविदेची तपशील वरिष्ठ डीईई(टीडी) कल्याण कार्यालय, कल्याण च्या ''सूचना फलका''वर उपलब्ध आहे. खुली ई-निविदा सूचना क्र. वायएन-एलडी-५८५-डब्ल्यू-७४५-कांट दिनांक ०९.०४.२०२५

वरिष्ठ डीईई (टीडी) केवायएन टिकट के लिए UTS APP डाउनलोड करे

मध्य रेल्ठो मुंबई विभाग

प्रेस गाड्यांच्या एसी कोचमध्ये वार्षिक देखभाल करार

खली ई-बोली सचना क्र. ०५/२०२५ दिनांक ०८.०४.२०२५ च्या राष्ट्रपतींसाठी आणि त्यांच्या वतीने नांमाकित कंत्राटदाराकडून www.ireps.gov.in या वेबसाइटद्वारे खुली ई-बोली आमंत्रित करत आहे. कामाचे नाव – तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी मध्य रेल्वेवरील मेल/एक्सप्रेस गाड्यांमध्ये आरएमपीयू प्रकारच्या एसी कोचमध्ये बसवलेल्या २५ केव्हीए इन्व्हर्टर ऑफ ऑटोमीटर्सचा वार्षिक देखभाल करार (निविदा क्र. बीबी.एलजी.डब्ल्यु.सीएसएमटी.२०२४.०९). **कामार्च** अंदाजे किंमत - रु. १,९३,९६,३०४.२८/- ईएमडी -रु. २,४७,०००/-, वैधता - ६० दिवस, पूर्तता कालावधी - ३६ महिने, निविदा अंतिम तारीख -०९.०५.२०२५ १५:०० वा. निविदा दस्तऐवज किंमत - रु. ५०००/ - **बोलीदारांना सूचना:** १. निविदा अंतिम तारखेनंतर उघडली जाईल. २. संभाव्य बोलीदारांना निविद पशील आणि शुद्धीपत्रक, जर काही असेल तर, अधिक माहितीसाठी आमच्या <u>www.ireps.gov.in</u> वेबसाइटला भेट देण्याची विनंती आहे. ३. बोलीदारांना आमच्या www.ireps.gov.in वेबसाइटद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वरील ई-निविदेत सहभागी होता येईल. ई-निविदे सापेक्षा हाती दिलेल्या प्रस्ताव सादर करण्याची परवानगी नाही. हाती दिलेले प्रस्ताव सादर केल्यास ते उघडले जाणार नाहीत किंवा विचारात घेतले जाणार नाहीत. ४. अधिक चौकशीसाठी वरिष्ठ विभागीय विद्युत अभियंता (कोचिंग), ॲनेक्स इमारत, १ला मजला, मध्य रेल्वे, सीएसएमर्ट मुंबई यांच्याशी संपर्क साधावा. ५. ही बोली ३/०८/२०१७ आणि २७/१२/२०१७ दिनांकित रेल्वे बोर्ड पत्र क्र. २०१५/आरएस(जी)/ ७७९/५ द्वारे प्रसारित औद्योगिक प्रोत्साहन आणि धोरण विभाग, वाणिज्य मंत्रालयाने जारी केलेल्या १५/०६/२०१७ दिनांकित वरिष्ठ विभागीय विद्युत अभियंता (कोचिंग) SUN 30 सार्वजनिक खोटी धोरण (मेक इन इंद्रिया) चे पालन करते

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

टिकट के लिए UTS APP डाउनलोड करे

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

पश्चिम रेल्वे

रेल्वे जमिनीच्या संरक्षणासाठी कुंपण घालण्याचा प्रस्ताव

त्ररिष्ठ डीईएन (दक्षिण) एमएमसीटी, मुंबई सेंट्रल मंबई - ४०० ००८ मागवित आहे. **निविदा** सूचना क्र.: बीसीटी/२५-२६/१२ दिनांक ०८.०४.२०२५. काम आणि ठिकाण: चर्चगेट विरार विभाग: बाहेरील लोक/ झोपडपट्टीवासीयांकड्न कचरा फेकण्यापास्-रेल्वे जमिनीचे संरक्षण करण्यासाठी कुंपण घालण्याचा प्रस्ताव. **कामाची अंदाजे किंमत:** . ४६,६६,७०२.४४/- **ईएमडी :** ९३,३००/-. सादर करण्याची तारीख आणि वोळ: ०२.०५.२०२५ रोजी १५:०० वा. पर्यंत उघडण्याची तारीख आणि वोळ ०२.<mark>०५.२०२५ रोजी दु. १५:३० वा.</mark> अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या वेबसाइट www.ireps.gov.in ला भेट द्या.

लाईक करा f facebook.com/WesternRly

जाहीर सूचना

मूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशिल १) श्रीम. सरिता सुरेश महाजन, (२) श्री. अनिरुद्ध सुरेश महाजन आणि (३) श्री. परेश सरेश महाजन हे मयत सरेश बाळकष्ण महाजन यांचे वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. मयत सुरेश बाळकृष्ण महाजन यांचे ३० ऑक्टोबर, २०२३ रोजी कॅनडा येथे मृत्युपत्र : करता निधन झाले होते. हिंदू वारस हक अधिनियम, १९५६ नुसार, वरील तिघे मयत बाळकष्ण शांताराम महाजन आणि मयत सरेश बाळकुष्ण महाजन यांचे एकमेव वारस कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. मयत बाळकष्प शांताराम महाजन यांचे निधन २५ फेब्रुवारी, २००७ रोजी मुंबई येथे मृत्युपत्र न करता झाल होते. हिंद वारस हक अधिनियम, १९५६ नुसार वरील अशिल हे एकमेव वारस असल्याने त्यांनी मयत बाळकृष्ण शांताराम महाजन आणि मयत .मेश बाळकृष्ण महाजन यांनी मिळून खरेदी केलेला, हायवे मिल्टन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कुलुपवाडी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे. बोरिवली (पर्व). मंबई ४०००६६ येथील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी ३१ वर त्यांचा हक सांगितला आहे. वरील अशिल सदर मयत बाळकृष्ण शांताराम महाजन आणि मयत सुरेश बाळकृष्ण महाजन यांचे कायदेशीर वारस म्हणून पदर सोसायटीतील शेअर्स त्यांच्या नावाव कम्प्रयाच्या प्रक्रियेत आहेत या जाहीर सूचनेद्वारे. कोणतेही अन्य वारस किंवा

टावेटारांनी वरील फ्लॅट क. सी ३१ या सदर सोसायटीतील मिळकतीतील कोणत्याही प्रकारचा हक्क सांगत असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत आपल्या दावा/आक्षेपासंबंधित दस्तऐवज व आधारपराव्या मोबत जाली अधोस्वाक्षरी-काराकडे सादर करावा. निर्धारित १५ दिवसांच्या कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास. वरील नमद कायदेशीर वारस हेच मयत <u>पु</u>रेश बाळकृष्ण महाजन याचे एकमेव वारस समजण्यात येईल व त्यांना फ्लॅट क्र. सी ३१ मधील १००% हक आणि हितमंबंध असल्याचे मानण्यात येईल. निश्चित कालावधी नंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दावा/आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही व ते त्यागित व अवैध समजले जातील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

ॲड. सुचिता पाटील व्हीएसके ॲण्ड असोसिएट्स करिता वकील आणि सॉलिसिटर्स 'क्रिष्णा पॅलेस', तळ मजला, साईधाम जवळ, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००१०१ ई-मेल : suchita@vjkumarco.com मोबा.: ८८७९९०७८३४/०८८७९९०२७३४/ ७४३८६७७१७



टाटा कॅपिटल लिमिटेड नोंद. कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, ११०१, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, तराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.

दिनांक: १३.०४.२०२५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

न्याअर्थी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दी अंतर्गत हस्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफर्पसएल'') आणि हस्तांतरिती महणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान मान्य असलेल्या व्यवस्थेच्या योजनेला (''सदर योजना'') मार्फत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण. मंबई च्या २४ नोव्हेंबर. २०२३ दिनांकित आदेश मार्फत १ जानेवारी. २०२४ या प्रभावी तारखेपासून टीसीएफएसएल (हस्तांतरक कंपनी) सह तिच्या उपक्रम (हस्तांतरी कंपनी) मह विलीन याले आहेत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी टाटा कॅपिटल लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर . करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी खाली नमूद **मागणी सूचना** जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील उल्लेखित रकमेसह मागणी सूचनेच्या तारखेपासून त्यावरील व्याज आणि दंड व्याज, प्रभार, खर्च,

इ. या रकमेकरिता टाटा कॅपिटल लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधिन राहील. वाद : कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की. मिळकत (परिशिष्टात उळ्लेखित) ही पीएमएलए, २००२ अंतर्गत अंमलबजावणी संचालयानाद्वारे तात्पुरती जप्त केली होती आणि सन्मा. न्यायानिर्णय प्राधिकरणाने त्यानंतर तात्पुरती जप्ती निश्चित केली आहे. टीसीएल ने जप्तीच्या निश्चितीच्या विरोधात अपिलेट न्यायाधिकरणासमोर अपिल दाखल केले आणि अपिल न्यायनिर्णित आहे. टीसीएल तारण धनको म्हणन मिळकतीसाठी (परिशिष्टात उळेखित) दावा/तारण हितसंबंधाच्यहा संबंधात उपाय करित आहे आणि सरफैसी ॲक्ट आणि/किंवा पीएमएलए, २००२ अंतर्गत उपलब्ध सर्व उपाय वापरण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने त्यानुसार नोंद घ्यावी आणि मिळकतीसह (परिशिष्टात उल्लेखित) व्यवहार करु नये.

अ. क्र	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख
۶.	३३४७१५०	१. शंकरलाल खंडेलवाल २. गुमान खंडेलवाल ३. मे. गुमान फर्निचर ॲण्ड फिक्चर प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर ४. मे. सुनिल फर्निचर प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर गुमान खंडेलवाल. ५. सनवारियाजी बिझनेस ब्हेंचर प्रायब्हेट लि. प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे	कर्ज खाते क्र. ३३४७१५० मध्ये देय ३१.१२.२०२४ रोजीस मागणी सूचनेची तारिख : ३१ डिसेंबर,	०९.०४.२०२५
		संचालक		

मिळकतीचे वर्णन: मुंबई शहर आणि उपनगर आणि सीटीएस क्र. ९८बी (भाग) आणि ९८सी च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये तुंगवा गाव, कुरिआ तालूका, साकि विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई उमीं कॉर्पोरेट पार्कचा इमारत डी सोलारिस नावे इमारतीच्या चौथा मजलावर युनिट, मोजमापित अंदाजे ६१२६ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र. सनवारियाजी बिझनेस व्हेंचर प्रायव्हेट लिमिटेच्या निष्पादन मे १५, २०२३ चे करार मध्ये वर्णन.

दिनांकः ०९ एप्रिल, २०२५ सही / - प्राधिकत अधिकारी. ठिकाणः मुंबई, महाराष्ट्र टाटा कॅपिटल लिमिटेड करीता

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):

ত্যভা State Bank of India

दि इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०. दरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५. ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी

इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती सदरहु कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूरे केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरह ॲक्टच्या नियम कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट **बँक** ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे गहाण मिळकतींचे वर्णन मागणी प्रत्यक्ष कब्जाची

आणि पत्ता	नाव	,	सूचनेची तारीख	तारीख	
श्री. हसनैन एम. सुचेदिना पत्ता: धर्मज्योत-२, फ्लॅट-५२, न्यू कांतवाडी रोड, ओटर्स क्लब जवळ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५० कर्ज खाते क्रमांक – ३८४६३९२४२१९		फ्लॅट क्र. ८०२, ८ वा मजला, मोजमापीत चटई क्षेत्र ७८० चौरस फूट ''आर्चमान तनिष' या इमारतीत झोन क्रमांक ४७/२३१, सीटीएस क्रमांक ६७८, ८४-ए, अंधेरी पश्चिम, गाव-अंबिवली, भरडा वाडी, ताल-अंधेरी, मुंबई- ४०००५८		०९.०४.२०२५	रु. २,३०,०४,३१२.०० (रुपये दोन कोटी तीस लाख चार हजार तीनशे बारा मात्र) १६.११.२०२३ रोजीस त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय इ.
दिनांक : १३.०४.२०२५ ठिकाण : मुंबई					प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

नोंदणी. कार्यालयः ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. द्र.ः ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com मजला, एलेक्ट्रिक मेन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अन्वये आणि एन्फोर्समेंट मॅफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्रामीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं च कब्बा त्याला /तिला सदर ॲक्टच्या कत्म १३(४) सहवाचता सदर रूतसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमार नमूद तारखेस घेतता. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. व्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील, **कर्जदारांचे लक्ष तारण मनांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३** च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकवाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एचओयु/पीआरडीव ही/०७२०/८०४५१ ३. शा.का.: प्रभादेवी	श्री. प्रदीप कृपाशंकर मिश्रा, कृपाशंकर शिवप्रसाद मिश्रा यांचा मुलगा (कर्जदार) आणि श्री. कृपाशंकर शिवप्रसाद मिश्रा (सह-कर्जदार)	०९.०१.२०२५	रु. ४४,६२,१५१.०१/– (रुपये चौवेचाळीस लाख बासष्ट हजार एकशे एकावन्न आणि पैसे एक मात्र)	०७-०४-२०२५ (सांकेतिक)	लोअर परेल विभाग, पांडुरंग बुडाकर मार्ग, वस्त्री, मुंबई ४०००३० येथे जमीन धारक सब्वें क्र. २८६(भाग) १६२२ (भाग), ७९३ (भाग) आणि १४३ वर बांघरेली नहालस्त्री एसआरए को- ऑपरेटीव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये पस्तेंट क्र. १८०९, क्षेत्र मोजमापित २२५ चौ.फू. चर्ट्स क्षेत्र.
देकाणः प्रभादेवी, दिनांकः १२.०४.२०२५					

motilal oswal

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला स[ं]यानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ ईमेल: hfquery@motilaloswal.com. सीआयएन क्रमांक: - यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं करिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) अर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अस्पायर होम फायनान्स कॉपोरेशन लि. असे ज्ञांत)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेश अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट रकोर्समॅट) रूलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमुद रकमेची ।रतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम ४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा कब्जा येथे खालील द केलेल्या तारखांना घेतला आहे

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी	कब्जा घेतल्याची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग			
१	एलएक्सपीएएल००११७–१८००५४७७६ कर्जदार: अशोकभाई भुतेडिया सह–कर्जदार: शिला भुतेडिया	२७-०६-२०१७ करिता रु. १५,८४,२८५/-	09-08-2024	फ्लॅट क्र. ४०४, चौथा मजला, माँ शक्ती अपार्टमेंट, बोर्ळीज, विरार (प), ता. जि. पालघर, ठाणे ४०१४०४, महाराष्ट्र, भारत			
۶	एलएक्सपीईएन००४१५–१६००२०६२३ कर्जदार: दिनेश कुमार कमला यादव सह–कर्जदार: कमला देवीचरण यादव	२८-०५-२०१८ करिता रु. २३,९७,०८०/-		फ्लॅट ४०३, ४था मजला, ए विंग, मल्हार अपार्टमेंट, स. क्र २६, एच. क्र. १/३, स. क्र. २७, एच. क्र. ४ आणि ३, गाव पिसवली, कल्याण, जय मल्हार हॉटेलच्या मांगे, ४२१३०६, ठाणे, महाराष्ट्र			
w	एलएक्सकेएएल००४१६-१७००४६१६२ कर्जदार: स्वप्निल संजय जाधव सह-कर्जदार: स्वाती स्वप्निल जाधव	२३-०६-२०२१ करिता रु. १३,४०,६६२/-		फ्लॅट क्र. – १०३, १ला मजला, इमारत क्र. – २३, मैत्री पार्क, सर्व्हें क्र. – ११४ (भाग), काल्हेर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१३०२			

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल** <mark>होम फायनान्स लिमिटेडच्या</mark> येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजांकरिता भाराअधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेघण्यात येत आहे.

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल

ांक : १३.०४.२०२५

पश्चिम रेल्वो

वरिष्ठ विभागीय व्यावसायिक व्यवस्थापक, मुंबई सेंट्रल विभाग, पश्चिम रेल्वे विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक, व्यावसायिक विभाग, एनएफआर सेक्शन, मुंबई सेंट्रल, मुंबई - ४०० ००८ काम - मुंबई विभागावर विविध एनएफआर माध्यमांद्वारे जाहिरातींचे प्रदर्शन.

ı		ाललाव कटलाग क्र.		ाललाव सुरू (सर्व संचाकारता)		
		एमएमसीटी	– पीएनयु–२५–१	२४-०४-२०२५, १३:	00:00	
	अनु.	संचक्र.	स्थानक/क्षेत्र		दिवस	ई-लिलावाची अंतिम तारीख आणि
	豖.					वेळ
	१	पीएनयु-बीसीटी-एसटी-	०५ (पाच) वर्षांच्या कालाव	धीसाठी मुंबई विभागातील सुरत	१८२६	२४.०४.२०२५
		डबल्युआरएल -४४-२२-१ (पे ॲण्ड	(एसटी) स्थानकावरील क्लो	क रूम सेवांचे नूतनीकरण,		१३:३०:००
		युज- लाउंजेस / प्रतीक्षा / रिटायरिंग /	व्यवस्थापन, देखभाल, संचालन आणि मनुष्यबळ पुरविणे.			
		क्लोक रूम)				

	एमएमसीटी -	एडीव्हीटीएम-२५-४ २४-०४-२५, १४:००	:00	
अनु. क्र.	संच क्र.	स्थानक/क्षेत्र		ई-लिलावाची अंतिम तारीख आणि वेळ
8	एमएसएस-बीसीटी-बीवीआय- एसटीजेन-५९-२५-१ (विविध- स्थिर-सेवा-स्टॅटिक जनरल)	बोरिवली स्टेशनवर आधुनिक सुविधांसह डिजिटल लाउंज / को-वर्किंग स्पेसच्या विकास, संचालन आणि देखभालीसाठी ई-लिलाव.	१८२६	२४.०४.२०२५ १४:३०:००
7	एमएसएस-बीसीटी-एमएमसीटी- एसटीजेन-६०-२५-१ (विविध- स्थिर-सेवा-स्टॅटिक जनरल)	मुंबई सेंट्रल (एमएमसीटी) स्टेशनवर आधुनिक सुविधांसह डिजिटल लाउंज / को-वर्किंग स्पेसच्या विकास, संचालन आणि देखभालीसाठी ई-लिलाव.	1 , , , 1	२४.०४.२०२५ १४:४०:००
m	एमएसएस-बीसीटी-डीडीआर- एसटीजेन-५७-२५-१ (विविध- स्थिर-सेवा-स्टॅटिक जनरल)	दादर स्टेशनवर डिजिटल लाउंज / को-वर्किंग स्पेसच्या विकास, संचालन आणि देखभालीसाठी ई-लिलाव.		२४.०४.२०२५ १४:५०:००
8	एमएसएस-बीसीटी-एडीएच- एसटीजेन-५८-२५-१ (विविध- स्थिर-सेवा-स्टॅटिक जनरल)	अंधेरी (एडीएच) स्टेशनवर आधुनिक सुविधांसह डिजिटल लाउंज / को-वर्किंग स्पेसच्या विकास, संचालन आणि देखभालीसाठी ई-लिलाव.		२४.०४.२०२५ १५:००:००

टीप: संभाव्य बोलीदारांनी आयआरईपीएसची वेबसाइट (www.ireps.gov.in) ई-ऑक्शन लीजिंग मॉड्यूलला भेट देण्याची विनंती केली आहे. उल्लेखित

आम्हाला लाईक कराः 📑 facebook,com/WesternRly ● आम्हाला फॉलो कराः 🔀 X,com/WesternRly

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड **सीआयएन :** एल५५१०१एमच१९८६पीएलसी०३८५३८

नोंदणीकृत कार्यालय : रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र, सी-३०, ब्लॉक जी वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१. **द्**. ०२२-२६५६४०००, फॅक्स : +९१-२२-२६५६५४५१. ईमेल : companysecretary@chalethotels.com वेबसाईट : www.chalethotels.com

> नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई येथील खंडपीठासमोर कंपनी योजना अर्ज क्र.सी.ए. (सीएए) २२८ (एमबी)२०२४ कंपनी अधिनियम, २०१३च्या प्रकरणांत

आणि अमालगमेशन्स) रूल्स, २०१६ अंतर्गत अर्जाच्या प्रकरणात

सोनमिल इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड ("हस्तांतरक क्र. १/ अर्जदार कंपनी क्र. १") व दी ड्युक्स रिट्रीट प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक क्र. २/ अर्जदार कंपनी क्र. २'') यांच्या चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड (''हस्तांतरिती / अर्जदार कंपनी क्र. ३'') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील व्यवस्था आणि एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकणात

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड (एल५५१०१एमच१९८६पीएलसी०३८५३८), कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी आणि त्यांचे ...हस्तांतरीती / अर्जदार कंपनी क. ३ / कंपनी नोंदणीकत कार्यालय आहे - रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक जी. वांद्रे संकुल, वांद्रे, पूर्व, मुंबई- ४०००५१.

हस्तांतरिती कंपनीच्या समभागधारकांच्या सभेची सूचना आणि सूचनेची जाहिरात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, १८[ँ] मार्च, २०२५ दिनांकित एका आदेश ('आदेश') आणि त्यामधील निर्देशानुसार नामदार राष्ट्रीय कंपनी निधी न्यायाधीकरणाच्या मुंबई खंडपीठाने ('नामदार एनसीएलाटी') सोनमिल इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, दी ड्युक्स रिट्रीट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड व त्यांचे . सर्वाधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम')च्या कलम २३० ते २३२च्या तरतुदी आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (काँग्रमायजेस, ॲरंजमेंटस ॲंड अमालगमेशन्स) रूल्स, २०१६ ('सीसीएए रूल्स') नुसार व्यवस्था आणि एकत्रिकरणाची योजना ('योजना' किंवा 'एकत्रिकरणाची योजना') विचारात घेऊन योग्य वाटल्यास सुधारणांसह किंवा शिवाय मंजूर करण्याकरिता हस्तांतरिती कंपनीच्या समभागधारकांची एक सभा मंगळवारण १३ मे, २०२५ रोजी भाप्रवे दु. ३.०० वा. व्हिडीओ कॉन्फरन्स ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होणार आहे. अधिनियमाच्या तरतदी सहवाचता सीसीएए रूल्स, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि अन्य प्रयोज्य तरतदींच्या अनुपालनांत आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रेक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५चे रेग्युलेशन्स ४४ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२३/४ सहवाचत अनुक्रमे १२ मे, २०२० व १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर्स सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/ सीआयआर/पी/२०२०/७९ व सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/ सीआयआर/पी/२०२१/११, ('प्रयोज्य सर्क्यलर्स')ला अनसरून सभा होणार आहे.

नामदार एनसीएलटीने हस्तांतरिती कंपनीच्या समभाग धारकांच्या सभेसाठी आणि त्यांच्या कोणत्याही तहकूब सभांसाठी अध्यक्ष म्हणून श्री. हेतल गांधी किंवा ते नसल्यास श्री. संजय सेठी किंवा ते नसल्यास श्री. नितीन खन्ना यांची नियुक्ती केली आहे.

प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या बाबतीत सभा निमंत्रणाची सुचना आणि एकत्रिकरणाच्या योनेसह ई-व्होटिंगचे निर्देश ज्यांनी त्यांचे ई-मेल – ॲंडेसेस त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्सकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवले आहेत. ज्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस डिपॉझिटरी पार्टीसिपेंट्सकडे नोंदवले नसतील त्या सभासदांना प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या आहेत. ई-व्होटिंगचे निर्देश आणि एकत्रिकरणाच्या योजनेसह सभेची सूचना आरटीएची वेबसाईट म्हणजेच https://evoting.kfintech.com /वर तसेच कंपनीची वेबसाईट https://www.chalethotels.com/dukes-and-sonmil-amalgamation/ वर उपलब्ध आहे. कोणत्याही सभासदाची सुचनेची प्रत्यक्ष प्रत प्राप्त करण्याची इच्छा असेल त्यांनी. ई-मेल ॲडेस, मोबाईल क्रमांक, पॅनची स्व-साक्षांकित प्रत आणि क्लायंट मास्टर डेटा नमूद केलेल्या सही केलेल्या विनंती पत्राच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीसह ई–मेल आयडी einward.ris@kfintech.com वर एक ई-मेल विनंती पाठवावी. ते स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्स म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे. कंपनीच्या सभागधारकांना निरीक्षण करण्यासाठी सदर इस्तावेज सर्व कामाच्या दिवशी (सोमवार ते शुक्रवार) स. १०.०० वा. ते सं. ५.०० (भाप्रवे) वेळेमध्ये कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सभा समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपब्ध असतील. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत हजर राहणे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन मतदान करणे ह्या संबंधातील निर्देशांसाठी सभासदांनी

. ो वर्तमानपत्र जाहिरात कंपनीची वेबसाईट <u>https://www.chalethotels.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सेंचजच्या वेबसाईट्स वर सुद्धा उपलब्ध असेल. कंपनी तिच्या सभासदांना सभेपूर्वी आणि सभेत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून संमत करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्याच्या त्यांच्या अधिकार वापरण्याची सुविधा 'रिमोट ई-व्होटिंग') पुरवत आहे, ज्यामुळे सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम वापरून त्यांची मते देता येतील. **रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा शनिवार, १०** मे, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि सोमवार १२ मे, २०२५ रोजी सं. ५.०० रोजी (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी रिमोट -व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल व नंतर सभेमध्ये ई-व्होटिंगसाठी सक्रिय केले जाईल.

फक्त बुधवार, ७ मे, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदाच्या/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील तेच सभासद, सभेपूर्वी आणि सभेत रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार बनवली आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास, सूचनेत दिलेली प्रक्रिया अनुसरून किंवा evoting@kfinetech.com येथे एक विनंती पाठवून 'युजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळवू शकते.

-**वैयक्तिक भागधारक :** ९ डिसेंबर, २०२० दिनांकित सेबी ते जारी केलेल्या सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएजी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ च्या बाबतीत, जर तुम्ही डिमटेरिअवाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे एक वैयक्तिक भागधारक असाल तर कृपया तुमचे मत देण्याकरिता तुमची लॉगीन क्रेडे-शीअल्स सुनिश्चित करण्यासाठी व एनएसडीएल/सीडीएसएल ह्या डिपॉझिटरीजनी पुरवलेली ई-व्होटिंग सुविधा करण्यासाठी सूचनेत वर्णन केलेली प्रक्रिया –**िंबगर वैयक्तिक भागधारक :** डिमॅट स्वरूपात रोखे धारण करणाऱ्या अन्य बिगर-वैयक्तिक भागधारकांनी कृपया त्यांच्या आरटीएच्या ई-वोटिंग प्लॅटफॉर्म

https://evoting@kfinetech.com/ मार्फत रिमोट ई-व्होटिंग करावे. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटिंगने त्यांचे मत दिले असेल तर ते सुद्धा सभेत हजर राह् राकतात परंतु पुन्हा त्यांची मते देण्यास हक्कदार नसतील. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह ई-व्होटिंगचा निकाल कंपनीच्या वेबसाईट <u>(https://www.chalethotels.com/)</u> आणि सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट (https://evoting@kfinetech.com) वर उपलब्ध करून दिली जाईल आणि तो सभा संपल्यापासून ४८ तासांत नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

आणि बीएसई लिमिटेडला कळविण्यात येईल. सभासदांनी कृपया शंका/तक्रारींच्या निरसनासाठी खालील संपर्क तपशिलांची नोंद घ्यावी: थ्री. उमेश पांडे (युनिट : चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड)

के फिन टेक्नॉलाजीज लिमिटेड

दिनांक : ११, एप्रिल, २०२५

ठिकाण : मंबर्ड

कृपया सचना पहावी.

सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२ गाचीबोवली, फायनान्शिअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद- ५०००३२. ईमेल आयडी : einward.ris@kfintech.com टोल फ्री क्र.१८००३०९४००१ नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायधिकरण, मुंबई खंडपीठाच्या आदेशावरून

> नितीन खन्ना, मुख्य वित्तीय अधिकारी नामदार एनसीएलटीने नियुक्त केलेले अध्यक्ष

जाहीर नोटीस प्तर्व संबंधितांना ना नोटीसीद्वारे कळविण्यात येत की, जनार्दन स. मांजरेकर हे सदनिका क्रमांक ४३०, चौथा मजला, बी विंग, एकूण क्षेत्रफळ ४८५ चौ. फूट बांधीव, ''इन्कमटॅक्स एम्प्लॉईज आशीर्वाद गृहनिर्माण संस्था'', सप्तर्षि संकुल, ओवरीपाडा दहिसर पूर्व मुंबई- ४०० ०६८ चे एकमेव मालक होते. तसेच ते सदर गृहनिर्माण संस्थेचे संस्थापक सदस्य सुद्धा होते. सदर प्तदनिकेचा शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २० असून हपये ५० (पन्नास)चे ०५ (पाच) शेयर ज्यांच क्रमांक ९६ चे १०० ते धारण करीत होते.

सदर जनार्दन स. मांजरेकर यांचे दिनांक

१५.०८.२०११ रोजी सदर राहत्या घरी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात १) श्रीमती पार्वती जनार्दन मांजरेकर (पत्नी), २) श्री. अजय जनार्दन मांजरेकर (मुलगा), ३) श्रीमती सायली शरद बोथरे (मुलगी) ४) श्री. संदीप जनार्दन मांजरेकर (मुलगा), ५) कृ. तुप्ती जनार्दन मांजरेकर (मुलगी) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस असन यातील वारस क्रमांक २ ते ५ यांर्न एकमताने सदर सदनिका श्रीमती पार्वती जनार्दन मांजरेकर यांच्या नावे करण्याकरिता आपर्ल संमती दर्शविली आणि त्या अनषंगाने सदर गहनिर्माण संस्था म्हणजेच ''इन्कटॅक्स एम्प्लॉईज आशीर्वाद गृहनिर्माण संस्था'' ह्यांनी दिनांक ०४.११.२०१२ रोजी सदर सदनिका व शेयर सर्टिफिकेट श्रीमती पार्वती जनार्दन मांजरेकर यांच्या नावे केली आहे.

तरी संबंधी कोणत्याही हितसंबंधी व्यक्तीस कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, सदर व्यक्ती ही नोटीस प्रसिद्ध पासून १४ दिवसांच्या आत माझे कार्यालय **३८, राजश्री शॉपिंग सेंटर**, पोस्ट ऑफिस जवळ, मिरा रोड (पूर्व) तालुका व जिल्हा ठाणे ४०११०७ , ह्य पत्त्यावर सर्व प्रथम लेखी पुराव्यानिशी कळवावे.

सही/-ॲड. विनोद आ. शिंदे विकल उच्च न्यायालय भ्रमणध्वनी क्र. ९५९४२३०१७२

ठिकाण : दहिसर दिनांक: १२/०४/२०२५

> मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील आर.ए.ई. वाद क्र. ९७६ सन २०२४

१. मे. मेहता डेव्हलपर्स. भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ च्या तरतुदींन्वये रितसर नोंदणी केलेली एक भागीदारी संस्था, जीचे नोंदणीकत कार्यालय आहे - गाळा क्र. २५, तळ मजला, दीन बिल्डिंग कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, परळ (पूर्व), मुंबई-४०००११.

२. मनिष जुगराज राठोड, वयः ४३ वर्षे, पेशाः व्यवसाय, भागीदार - मे. मेहता डेव्हलपर्स, ज्यांचा पत्ता आहे - गाळा क्र. २५, तळ मजला, दीन बिल्डिंग कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, परळ (पूर्व), मंबई-४०००११.

३. जतीष चंदुलाल मेहता, वयः ४२ वर्षे, पेशाः व्यवसाय, भागीदार - मे. मेहता डेव्हलपर्स, ज्यांचा पत्ता आहे - गाळा क्र. २५, तळ मजला, दीन बिल्डिंग कंपाऊंड. एन. एम. जोशी मार्ग, परळ (पूर्व),

मुंबई-४०००११. ... वादी विरुध्द जन बेन एस सेठ,

वय: प्रौढ, पेशा: माहीती नाही; ज्यांचा पत्ता आहे - खोली क्र. ५२,) चौथा मजला, सुरवाला बिल्डिंग, राजा राम मोहन रॉय रोड, प्रार्थना समाज,) गिरगाव, मुंबई-४००००४.

... प्रतिवादी

वादींनी

उपरिनामित प्रतिवादी,

ज्याअर्थी, उपरिनामित

प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करुन

(मधलं नाव माहीती नाही)

त्यांत विनंती केली की. प्रतिवादीं विरुध निष्कासनाचा एक ह्कुम देऊन त्यांना राजा राम मोहन रॉय रोड, प्रार्थना समाज, गिरगाव, मुंबई-४०००४ येथील गिरगाव विभागाच्या सी.एस. क्र. १३२३ धारक ६६८.०६ चौरस मीटर्स मोजमापित जिमनीचा प्लॉट असलेल्या वादग्रस्त मिळकती मधील इमारत सुरतवाला बिल्डिंग नं. २११-२११ए च्या ४थ्या मजल्या वरील सुमारे २२२.४९ चौरस फूट कार्पेट एरिया मोजमापित खोली क्र. ५० असलेली निवासी जागा ह्या वादग्रस्त जागेचा रिकामा व शांततापर्ण कब्जा सपर्द करण्याचा आदेश आणि निर्देश द्यावेत आणि प्रतिवादींना दर साल १५% वाढीसह ह्या वादाच्या तारखेपासून वादींकडे वादग्रस्त जागेचा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा सुपूर्द करण्याच्या तारखेपर्यंत दर महा दर चौरस फूट रु. १५००/- चा दरम्यानचा नफा प्रदान करण्याचे आदेश आणि हकम सध्दा द्यावेत आणि वादांत विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पृढील अनुतोषांसाठी. तुम्हाला याद्वारे समन्सच्या बजावणी पासून ३० दिवसांत तुमचे लेखी निवेदन सादर करण्यासाठी आणि दाव्याला उत्तर देण्यासाठी २७ जून, २०२५ रोजी दु. २.४५ वा. व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या व वादाशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा वकिला मार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देईल अशा अन्य त्र्यक्तीसोबत न्यायालय खोली क्र. ६, २ रा मजला, जुनी इमारत, लघु वाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, काळबादेवी, मुंबई - ४००००२ येथील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी ठरवलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही त्या दिवशी तुमच्या बचावाच्या पुष्ठचर्थ तुम्ही ज्यावर अवलबूंन राह् इच्छिता असे पुरावे असणारे सर्व

सूचना घ्यावी की, अगोदर सांगितलेल्या दिवशी हजर राहण्यांत तुम्ही कसुर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. सदर वादाची प्रत तुम्हाला ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ६

साक्षीदार आणि सर्व दस्तावेज सादर करण्याच्या तयारित असावे.

मधून मिळू शकेल. न्यायालयाच्या शिक्याने ह्या २८ जानेवारी, २०२५ रोजी दिले.

सही/-

प्रबंधक

