

April 11, 2025

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai 400 051.
Scrip Code: CHALET

BSE Limited

Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001. Scrip Code: 542399

Dear Sir / Madam,

Subject: Disclosure pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements in respect of the Meeting of the Equity Shareholders of the Company scheduled to be held on Tuesday, May 13, 2025 at 3.00 p.m. (IST), pursuant to an Order dated March 18, 2025 passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal and in compliance with relevant MCA Circulars, in respect of the Scheme of Arrangement and Amalgamation amongst Sonmil Industries Private Limited, The Dukes Retreat Private Limited and Chalet Hotels Limited and their respective Shareholders and Creditors have been published in the following newspapers:

- 1. Free Press Journal on April 11, 2025; and
- 2. Navshakti on April 11, 2025.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully,

For Chalet Hotels Limited

Christabelle Baptista
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

PUBLIC NOTICE

To all customers and well-wishers of Sustainable Agrocommercial Finance Ltd. ("SAFL"), Please take a note that, we have shifted our Sangli office on the following address with effect from 1st April 2025.



New Address:

Sustainable Agro-commercial Finance Ltd. 2nd floor, Rohit Complex, Sangli-Miraj Rd, Opp. Zilha Parishad, Sangli-416416.

HDFC BANK

HDFC BANK TILAK ROAD BRANCH IS MOVING TO A NEW LOCATION TO SERVE YOU BETTER

New Address:

h C Bagade - 9372454909 Branch Manager

Pune - III Transmission Limited

C-105 Anand Niketan New Delhi 110021, (CIN: U42201DL2024G0I425330)

ADDENDUM - II

Addendum- II to the advertisement of Public Notice published in English, Hindi and Marathi newspapers dated 22.12.2024 and 31.01.2025 of Pune - III Transmission Limited for scheme "Transmission system for evacuation of power from potential renewable energy zone in Khavda area of Gujarat under Phase-IV (7 GW): Part D"

Name of Element: 765 KV Boisar-II - Pune-III 765 kV D/C Transmission Line

District: Palghar Tehsil: Vikramgad

Name of Villages: Kurze, Chinchpada, Brahmanpada

District: Palghar Tehsil: Vada

Name of Villages: Sapronde, Suponde, Mande, Vaveghar, Devli, Khanivli, Khanivali, Saparonde, Dinkarpada, Kharivali Tarf Poulbar, Kharivali Tarf Kohoj, Brahmangaon, Bhoirpada

District: Thane Tehsil: Bhiwandi

Name of Villages: Kunde, Dighashi, Eksal, Asnoli, Shirole, Dinkarpada, Kumbharshiv, Borivli, Vadvali Tarf Rahur, Talavali Tarf Rahur, Kandhali Tarf Rahur, Thakurpada, Pali

District: Thane Tehsil: Kalyan

Name of Villages: Vaveghar, Thakurpada, Navgaon, Belpada, Poi

District: Thane Tehsil: Ambarnath Name of Villages: Katkarwadi, Asnoli, Pimploli

District: Raigad Tehsil: Karjat

Name of Villages: Poi, Pohi, Khairpada, Hedavali, Chinchpada, Borivli, Boriwali, Savle, Savale, Kikavi, Thakurwadi, Katkarwadi, Hilapur

District: Pune Tehsil: Maval

Name of Villages: Savle, Sawale, Malegaon, Kambre, Shindewadi, Khadakale, Pimpoli

District: Pune Tehsil: Mulshi Name of Villages: Savalewadi, Vitthalwadi, Morewadi, Malegaon District: Pune Tehsil: Velhe Name of Villages: Usale, Osade, Khambavadi

District: Pune Tehsil: Bhor Name of Villages: Tambhad, Nigde, Nigade

(To be read in addition to aforementioned public notice dated 22.12.2024 and 31.01.2025) Name: Nitin Patel; Designation: Director; Office Address: 12th Floor, South Wing, KP Epitome Building, Near DAV School, Makarba, SG Highway, Ahmedabad-382421, Gujarat.; Email Address: puneiiitransmissionltd@rediffmail.com; Phone No./ Fax No.: 079-68259587 / 079-25557177

Registered Office: - TJSB House, Plot No. B5. Road No. 2. Wagle Industrial Estate. Thane (West) - 400 604. Tel.- 022-6997 8500.

Name of the Borrower(s)/

Guarantor(s)

Mortgagor(s)

(Borrower & Mortgagor)

. Mr. Pawar Sachin

Gangaram

Mr Pawar Nitin



Description of property

The property under consideration is a residentia

flat in a building named as "Dnyaneshwari". The

Residential flat is admeasuring 583 sq. ft. i.e

54.182 Sq. Mt. Built up areas. It is numbered as

Regional Recovery Office :- Madhukar Bhavan, Recovery Department, 3rd Floor, Wagle Industrial Estate, Road No.16, Thane (West) – 400 604. 2 022-6997 8594/752

POSSESSION NOTICE [For Immovable Property] UNDER RULE 8 (2) OF SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002

R/W PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002

Date of Demand

Notice &

Outstanding Amount

Demand Notice

Date: 03.01.2025

Outstanding

Amount as on

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (In short "SARFAESI Act, 2002") and in exercise of powers conferred u/s. 13(12) r/w Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice to repay the amount mentioned in the notice within 60 Days from the date of receipt of the said notice having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s), Guarantor(s), Mortgagor(s) and the public in general that, the undersigned has taken Symbolic Possession of the immovable property mentioned below in exercise of powers conferred on him u/s 13(4) and Section 14 of SARFAESI Act, 2002 r/w Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower(s) in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with property and any dealings with the property will be subject to the charge of TJSB Sahakari Bank Ltd.

The borrower's attention is invited to the provision of sub section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time vailable, to redeem the secured assets Date &

Place of

Possessior

08.04.2025

Place:

Gangaram (Guarantor) 3. Mr. Chalke Jayendra Shripat (Guarantor) Chiplun Branch	(Rupees Seven	(Symbolic	flat no. 2 and is located on the 1st Floor of the building no. 2. The said Building is standing on the landed property located at village Kalambaste and situated within the territorial limit of Kalambaste Grampanchayat. In Revenue village Kalambaste Tal. Chiplun, Dist. – Ratnagiri. It is described as under:				
Loan A/c No.: 85/PSS-M/4	Seventeen Only) plus further interest		1. Gat No.	Area H-R-P	Assessment Rs. Ps.		
33,1 33, 1	and charges thereon		254	0-7-3	0.20		
	from 01.01.2025		It is bounde	ed as under:	1		
			East	: Gat No. 25	52		
			West	: Gat No. 27	'9		
			South	: Part of Gat	No. 255		
			North	: Gat No. 25	3		
			2.				
			Gat No.	Area H-R-P	Assessment Rs. Ps.		
			279	0-33-0	1.87		
			It is bounde	ed as under:			
			On the Ea	ast : Gat No.	254 & Part 253		
			On the W				
			On the So				
			On the No		Gat No. 376, Gat No. Gat No. 250		
			Owned by	Mr. Pawar Sach			

Date: 11.04.2025 Place: Thane.

Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaar Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold or "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 28.04.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 24,07,376/- (Rupees Twenty Four Lakh Seven Thousand Three Hundred Seventy Six only) pending towards Loan Account No. HHLBOR00280577, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 29.03.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 30.03.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from JAYANTILAL SHAMJI DEDHIA and PRAGNA JAYANTILAL DEDHIA.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 11,70,000/-(Rupees Eleven Lakh Seventy Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,17,000/- (Rupees One Lakh Seventeen Thousand only) i.e. equivalent to

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 104, ON 1ST FLOOR IN A - WING, BUILDING NO. 4, OPP. VRAJ INDUSTRY, NEAR SARGAM SOCIETY, CHILLER ROAD, BOISAR, IN THE PROJECT KNOWN AS 'SPRING FIELD', SITUATED ON THE SAID ENTIRE PROPERTY BEARING GUT NO. 70, PLOT NO. 1 TO 24 OF VILLAGE VARANGADE, TALUKA PALGHAR, DIST. THANE, THANE - 401305, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the site of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-l910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For pidding, log on to www.auctionfocus.in.

AUTHORIZED OFFICER

Date: 07.04.2025

SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.) NOTE : We have no connection with Svamaan Financial Services Pvt. Ltd.

केनरा बैंक Canara Bank

CANARA BANK REGIONAL OFFICE - THANE, DP CODE - 8358 CANARA BANK REGIONAL OFFICE, DOSTI PINNACLE, FIRST FLOOR, ROAD NO. 22, NEAR NEW PASSPORT OFFICE, THANE WEST- 400604 MUMBAI

सिंडिकेट Syndicate

Branch Ref :RO/LEGAL /SARFAESI/174/2025/KAUSA MUMBRA Date:08.04.2025

POSSESSION NOTICE

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 15.01.2025 TO MR.RAVI SHANKAR POOLA, 1323,BALAJI NIWAS ,DHAMANKAR NAKA ROAD,YASHWANT CHAWL ,PADMA NAGAR, BHIWANDI THANE -421305.to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 16,50,885.50 (RUPEES SIXTEEN LAKHS FIFTY THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY FIVE & FIFTY PAISA ONLY) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 08th day of April of the year

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, KAUSA MUMBRA (5079) for an amount of Rs. 16,59,099.52 (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Nine Thousand Ninty Nine Thousand & Fifty Two Paisa only) and interest thereon.

RESIDENTIAL FLAT NO.002.ADM 353 SQ FT CARPET AREA .ON THE GROUND FLOOR ,IN "B WING ,IN BUILDING "B"OF THE KNOWN AS "SAI LEELA APARTMENT"CONSTRUCTED ON A LAND BEARING SURVEY NO.9/2 & 9/2/B SITUATED AT VILLAGE KON. TALUKA – BHIWANDI . DISTRICT – THANE.

Date : 08.04.2025 AUTHORISED OFFICER Place : THANE **CANARA BANK**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, under the instructions of my client, who is investigating the title of COSMOS HOMES INDIA PVT. LTD. [formerly known as Pullet Finvest Pvt. Ltd.] ("Owner"), to purchase the premises more particularly described in the Schedule hereunder written ("Premises"), and all the right, title, interest, benefits, advantages, etc. n respect thereof, with clear and marketable title free from all

The said Premises has been acquired by the Owner from Poonam Highrise Private Limited vide Agreement for Allotment execute registered on 11 September 2023 bearing Serial No. BDR17-11923-

Any person(s)/entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, a company, bank(s), and/or financial institution(s), non-banking financial institution(s), trust, a firm, an association of persons body of individuals whether incorporated or not, lender(s), creditors(s), and or any authority having any claims, objection, right, title, benefit, interest, share, and/or demand of any nature whatsoever against the Owner and/or in respect of the Premises or any part thereof by way of ownership, sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, charge, security, bequeath, equitable easement, pledge, tenancy, leave and license, lis pendens, lien, gift, trust, inheritance, possession, lease, sublease, or encumbrance, sub-tenancy, sub-letting, caretaker basis, maintenance, occupation, possession, family arrangements/settlements, partnership, decree, judgement, order of any court of law, contracts/agreements, development rights, project management agreement, development management agreement, memorandum of eposit of title documents, security and/or any liability and/or any writin and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever, are hereby requested to intimate the undersigned in writing with all supporting documents within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which all such claims, objection, right, title, benefit, interest, share, and/or demand of whatsoever nature therein shall be deemed to have been waived and/or abandoned and/or released and shall not be binding in any manner whatsoever and the sale, transfer and assignment of the under mentioned Premises including all rights thereof, will be completed in favour of my clients without reference to any such claims, etc.

SCHEDULE

(Description of the Premises)

A residential premises being Unit No. 1003, admeasuring about 71.09 sq.mtrs. of RERA Carpet Area situated on the 10th Floor together with 01 car parking space in the Wing B of the Building known as Cosmopolis standing on land admeasuring about 3339.50 sq.mtrs. bearing Survey No. 41 (pt) old CTS No. 1/199 and New CTS No. 1/190A (pt), Village Oshiwara, Taluka Andheri.

Dated this 11th day of April, 2025

Karansingh Shekhawat,

Advocate, Add: 5A, 5th Floor, C/o SHS Chambers, Bakhtawar Building, Nariman Point, Mumbai-400021.

Email ID: karansingh@shschambers.com

Pratik Sakpal

9920157687

IDFC FIRST CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Toward

Notice dated:

29-Apr-2023

Place: Mumbai

Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031 Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com.

Sd/-

AUTHORISED OFFICER.

L												
		(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)	(x)	(xi)
	S. No.	Demand Notice Amount	Agreement ID & QR Code of Property Survey	Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	Mortgaged Property Address	Reserve Price Amount	EMD Amount	Date and Time of Auction	Date and Time EMD of Auction	Date and Time of Inspection	Authorized Officer Name & Contact Number	QR Codes of Property Location & Property Images
	1.	INR 1360357.86/- Demand Notice dated: 28-Jul-2023		Rasal, Mr. Vinod	All that piece and parcel of Residential Premises Bearing Flat No. 3-001, On The Ground Floor, In Building No. 03, Admeasuring 26.47 Sq. Mtr., And Carpet Area, Of The Buildings Project To Be Known As Shankheshwar Crystal-Phase 1, Being Constru Village Titwala, Taluka Kalyan, District Thane, Of 421605, And, Bounded As:-East: Open Plot, West: Ir	cted On Surv	ey/ Hissa No /idyalaya Mto	dc, Road Titwa	10.00 AM to 5.00 PM	•	Name- Mohit Mishra Contact Number- 7045066414 Name- Pratik Sakpal Contact Number- 9920157687	
	2.	INR 10099299.00/- Demand	79391487	Chandrakant Kashiram Ringe & Manda Chandrakant Ringe	Property 1:- All That Piece And Parcel Of Flat/Shop No. B-703, On The 7th Floor, Admeasuring 560 Sq. Ft. (Built-Up/Carpet) Of The Building Known As "Devkibai Sadan" On Land	4000000.00/-	INR 400000.00/-	29-Apr-2025 11.00 AM to 1.00 PM	28-Apr-2025 10.00 AM to 5.00 PM	23-Apr-2025 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Mohit Mishra Contact Number- 7045066414	

North: Jai Malhar House & South: Bharati Chembes Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property

Authorised Office IDFC FIRST Bank Limited Date: 11.04.2025 (Formerly known as IDFC Bank Ltd)

Bearing Survey No. 168 Hissa No. 1, Total Area Admeasuring 6000 Sq. Ft. Lying Being And Situated At Village-Balkum, Taluka

& District- Thane In The Registration Sub-District Thane, Maharastra-400608, And, Bounded As:- East: Open Ground, West:

Main Road, North: Jai Malhar House & South: Bharati Chembes & **Property 2:-** All That Piece And Parcel Of Flat/Shop No. B-

702, On The 7th Floor, Admeasuring 700 Sq. Ft. (Built-Up/Carpet) Of The Building Known As "Devkibai Sadan" On Land Bearing Survey No. 168 Hissa No. 1, Total Area Admeasuring 6000 Sq. Ft. Lying Being And Situated At Village-Balkum, Taluka & District

Thane In The Registration Sub-District Thane, Maharastra-400608, And, Bounded As:- East: Open Ground, West: Main Road

GIC HOUSING FINANCE LTD. CIN NO.: L65922MH1989PLC054583

Reg. off.: National Insurance Building 6th Floor, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai – 400020.
Tel No- 022-43041900. Email: investors@gichf.com, corporate@gichf.com Website: www.gichfindia.com

Mumbai Branch Office: Choksey Mansion, Bldg. No.303, 4^a Floor, Opp. Blue Dart Courier, Near Canara Bank, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai – 400001. **Email**: mumbai@gichfindia.con

PUBLIC NOTICE SMT. Vaishali B Lokhande & Others.

YAY

RE. - YOUR LOAN ACCOUNT NO. MH0030610002854 WITH US.

Date: 11.04.2025

You are hereby informed that your properties viz. Sneh Milan Chs. Ltd., Flat No-07, 1st Floor, Bldg No.- D-2, Pali devad, Nr. Ganesh Mandir, Sukapur, Panvel, Pin 410206 which is mortgaged with us, and in view of your default, it was auctioned to recover our legitimate dues, in pursuance of the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and Rules made thereunder.

Please also note that, your inventories (movable properties) are still lying at the said property, and you are therefore requested to take back the said inventories within a period of 7 (Seven) days from the date of this notice. Else, we will be constrained to sell the said inventories, to realise our outstanding dues towards shortfall of the secured debt (if any) and the expenses incurred for preservation of the inventories

For GIC Housing Finance Ltd. Sd/-Authorised Officer Date: 11.04.2025



No. Dy.Ch. Eng./M&E/036/W.S. Dtd. 07.04.2025

TENDER NOTICE

The Municipal Commissioner of Greater Mumbai invites online Tenders for the following works on "Item Rate Basis" from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on BMC's website as well as on NIC Portal under "Tenders" section.

Department : Ch. Engg. (M&E)	Section: Dy. Ch. Engg.(M&E)W.S.
Tender No. :	1. 2025_MCGM_1168426_1 2. 2025_MCGM_1168429_1
Subject :	 Triennial Maintenance Contract of Solar Water Heating Systems at 04 peripheral hospitals in Western Suburb. Triennial Maintenance Contract of Solar Water Heating Systems at Hindu Hridya Samrat Balasaheb Thackrey Trauma Care Hospital, Jogeshwari (E) in K/EWard
Bid Start : Bid End :	Date-11.04.2025 Time-11.00 am Date-17.04.2025 Time-15.00 pm
Contact Person : a) Name : b) Contact No. (Off) : c) E-mail ED :	E.E. (M&E) W.SI Shri. J.D. Shirsath 022-2967034; 022-29675862 eews01.me@mcgm.gov.in
The intending tend	erers shall visit the Municipal website

http://portal.mcgtn.gov.in/or NIC Portal https://mahatenders.gov.in. For further details of the tender. The tender documents will not be issued or received by post/

PRO/84/ADV/2025-26

Ex. Eng. (M&E.)W.S.-I

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

CH/LET

Chalet Hotels Limited CIN: L55101MH1986PLC038538

Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Tel: 022 2656 4000, Fax: +91-22-26565451, Email: companysecretary@chalethotels.com Website: www.chalethotels.com

FORM NO. CAA. 2

[Pursuant to Section 230 (3) of the Companies Act, 2013 and Rules 6 and 7 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016)]

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH AT MUMBAI COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A.(CAA)228(MB)2024

In the matter of the Companies Act, 2013;

And

In the matter of Application under Sections 230 - 232 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016; And

In the matter of Scheme of Arrangement and Amalgamation amongst Sonmil Industries Private Limited ("Transferor No. 1 / Applicant Company No. 1") and The Dukes Retreat Private Limited ("Transferor No. 2 / Applicant Company No. 2") with Chalet Hotels Limited ("Transferee / Applicant Company No. 3") and their respective Shareholders and Creditors.

Chalet Hotels Limited (CIN: L55101MH1986PLC038538), a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at Raheja Tower, Plot No. C-30,

Transferee / Applicant Company No. 3 / Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051)

Notice and Advertisement of Notice of the Meeting of Equity Shareholders of Transferee Company NOTICE is hereby given that by an Order dated March 18, 2025 ('Order'), the Mumbai Bench of the Hon'ble National Company Law Tribunal ('Hon'ble NCLT') has directed convening a meeting of the Equity Shareholders of the Transferee Company, for the purpose of considering and if thought fit, approving with or without modification(s), the Scheme of Arrangement and Amalgamation amongst Sonmil Industries Private Limited, The Dukes Retreat Private Limited and Chalet Hotels Limited and their respective Shareholders and Creditors, pursuant to the provisions of Sections 30 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act. 2013 ('Act') read with the Companies (Comp rrangements and Amalgamations) Rules, 2016 ('CCAA Rules') (the 'Scheme' or 'Scheme of Amalgamation'

In pursuance thereof and as directed therein, further notice is hereby given that a Meeting of the Equity Shareholders of the Transferee Company is being convened by way of Video Conference ('VC') on Tuesday, May 13, 2025 at 3.00 p.m. IST, in compliance with the provisions of the Act read with CCAA Rules, Rule 20 and other applicable provisions of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and in accordance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Circulars SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated May 12, 2020 and January 15, 2021 respectively read with SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5,2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('Applicable Circulars').

The Hon'ble NCLT has appointed Mr. Hetal Gandhi or in his absence Mr. Sanjay Sethi or in his absence Mr. Nitin Khanna as the Chairperson for the meeting of the Equity Shareholders of the Transferee Company and for any adjourned meeting thereof.

The Hon'ble NCLT has appointed Mr. Saurabh Agarwal (Membership No. F9290), Designated Partner of M/s. MMJB & Associates LLP, Company Secretaries as the Scrutiniser for the process of remote e-Voting to be held before and during the Meeting. The abovementioned Scheme, if approved by the Shareholders at the Meeting as instructed by the Hon'ble Tribunal, will be subject to the subsequent approval and order of the Hon'ble NCLT. The Scrutinizer will submit his report to the Chairperson of the Transferee Company or in his absence to any other person authorised by

Copies of the Notice, the Explanatory Statement along with the said Scheme and other Annexures, under Sections 230 to 232 read with Section 102 of the Act and the Rules framed thereunder have been uploaded on the website of the Company at https://www.chalethotels.com/dukes-and-sonmil-amalgamation/, and that of the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) viz. https://evoting.kfintech.com and on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com). The same will be open for inspection upto the date of the Meeting i.e. Tuesday, May 13, 2025 and can also be obtained free of charge at the Registered Office of the Applicant No. 3 on any working day between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. (IST)

The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited ('KFin') for providing e-voting facility to its Equity Shareholders. Members are requested to refer to the Notice for instructions in respect of attending the Meeting through VC. This newspaper advertisement will also be available on the Company's website at <u>www.chalethotels.com</u> and on the websites of the Stock Exchanges.

Any person, who acquires shares of the Transferee Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holds shares as of the cut-off date, may obtain the 'User ID' and 'Password' by following the procedure mentioned in the Notice or by sending a request at evoting@kfintech.com. A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Wednesday, May 7, 2025 ('the cut-off date'), shall be entitled to vote in respect of the shares held, by availing the facility of remote e-Voting. Any person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

Members who have not registered their email address and consequently have not received the Notice of Meeting, e-Voting instructions and Scheme of Arrangement and Amalgamation may send an email to <u>companysecretary@chalethotels.com</u> for the soft copy of the Notice of the Meeting, e-Voting instructions and Scheme of Arrangement and Amalgamation along with the User ID and Password. In case of any queries, Members may write to einward.ris@kfintech.com

Key details regarding the E-voting:

Date and Time of the Meeting of Equity Shareholders	Tuesday, May 13, 2025 at 3.00 p.m. IST
Link for participation through VC for Equity Shareholders	https://emeetings.kfintech.com
E-voting Start Date & Time	Saturday, May 10, 2025 at 09:00 a.m. IST
E-voting End Date & Time	Monday, May 12, 2025 at 05.00 p.m. IST
Date of Announcement of Result	On or before Thursday, May 15, 2025
E-voting Website	https://evoting.kfintech.com

The period of remote e-Voting before the Meeting commences on **Saturday, May 10, 2025 (9:00 a.m. IST)** and ends on **Monday, May 12, 2025 (5:00 p.m. IST)**. The remote e-Voting module shall thereafter be disabled by KFin Technologies Limited ('KFin') for voting; and subsequently enabled for remote e-Voting, at the Meeting for 15 minutes, post the conclusion of proceedings. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Only those Members who have registered themselves as a speaker will be allowed to express their views / ask questions during the Meeting and may have to allow camera access during the Meeting. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the availability of time for the Meeting. The results of e-Voting along with the Scrutiniser's Report will be made available on the website of the Company

(www.chalethotels.com) and on Service Provider's website (https://evoting.kfintech.com) and the same shall be communicated to National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited within 48 hours from the conclusion of In case of any query and / or grievance, in respect of (i) attending the Meeting through VC / OAVM, and (ii) voting by electronic means, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and e-Voting User Manual

available at the Downloads section at https://evoting.kfintech.com (KFin Website) or contact Mr. Umesh Pandey, Senior Manager (Unit: Chalet Hotels Limited) of KFin at Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District Nanakramguda, Hyderabad 500 032, email at <u>einward.ris@kfintech.com</u> or call KFin's toll free no. 1800 309 4001 for any further clarifications.

By Order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench

Place: Mumba Date : April 10, 2025

Nitin Khanna, Chief Financial Officer Chairperson appointed by the Hon'ble NCLT



परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमान सिक्युरिटायझेशन ॲण्डे रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेव सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 28.04.2025 रोजी सध्याकाळी 05.00 टे 06.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते न HHLVSH00188552 साठी रु. 18,58,130/- (रुपये अठरा लाख अञ्चावन्न हजार एकशे तीस फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलबशुल्क) आणि दिनाक **07.04.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसा कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या सदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **08.04.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **अजित बालकृष्ण शेवडे आणि अमर बालकृ** शेवडे याची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 10,00,000/- (रुपये दहा लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

297.22 चौरस फूट (27.64 चौरस मिटर्स) मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र असलेला, फ्लॅट क्र. 107,''ग्रीन अर्थ'' नामक प्रकल्पातील विंग 'सी' मधील पहिल्या मजल्यावर, भू धारणा सर्व्हे क्र. 89, हिस्सा क्र. 0 वर बाधलेले, 0-58-9 हेक्टर्स मोजमापाचे क्षेत्र, गाव उमरोळी येथे स्थित, जिल्हा रायगड, पनवेल 410206, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.cor या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; सपर्क क्र.: 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल auctionhelpline@sammaancapital.com बोली लावण्यासाठी www.auctionfocus.in व

तारीख : 07.04.2025 (पूर्वी इडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) स्थळ : पनवेल टीप : आमचा स्वमान फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडशी कोणताही संबंध नाही

जाहीर सूचना मचना याटारे माथे अशिल **श्री रमापनी शिवरा**ज

यादव यांच्या वतीने देण्यात येते की, त्यांनी खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या जिमनीचा खुला भाग आणि विभाग १ श्रीम. कल्पिता प्रफुल्ल गावंडे, २) श्रीम. स्मिता राजीव काकोडकर, ३) श्री. राहुल प्रभाकर पाटील ४) श्री. चेतन दशरथ पाटील, ५) श्री. प्रसाद दशरथ पाटील या मूळ मालकांकडून खरेदी केला आहे, सर्व त्र्यक्तींना सदर मिळकतीवर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, गहाण, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, विश्वस्त, भेट, प्रभार, सुविधाधिकार, तांबा, वारसाहक्क, देखभाल किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी तो दावा लेखी स्वरूपात, खाली नमुद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर, २१ दिवसांच्या आंत कळवावा, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा असल्यास तो त्यागलेला समजण्यात/मानण्यात येईल आणि अशा कोणत्याही दाव्याच्या संदर्भाशिवाय खरेदी व्यवहार पर्ण केला जाईल

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट . क्र. ९९, मोजमापित सुमारे १८६ गुंठे किंवा आसपास, गांव नांदोर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, पालघर नगरपरिषदेच्या हद्दीत असलेल्या धारक जिमन त्यासह संरचनांचे ते सर्व भाग आणि विभाग. ११ एप्रिल, २०२५

इंद्रभूषण एस. मिश्रा वकील, उच्च न्यायालय सी-२२, तळ मजला, टिळक नगर सीएचएसएल जुने तहसीलदार कार्यालय, एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२

आपले नम्र.

अधिकत अधिकारी

(a) pnb Housing ा n a n c e L ı m । t e d | ग्राखा पत्ता:- कार्यालय क्र. -१, तसरा मजला, स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, गेलार पार्क, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र-४२१३०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीस<u>ाठी)</u>

कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तस्तदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्रफ	कर्जदार/सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्रम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एनएचएल/टी एचए/०९१९/ ७४४२८५ शा. खा. : ठाणे	अमित गणेश अहिरे	१६-०१-२०२५	रू. ४६,१९,०१९.८९/- (रूपये सेचाळीस लाख ऐकोणीस हजार ऐकोणीस आणि ऐकोणनव्वद पैसे मात्र) ०७-०१-२०२५ रोजीस	०७.०४.२०२५ (सांकेतिक)	१) प्लॉट घारक सी.टी.एस. क्र. ५१२७. बी- केबिन रोड, कोहजबुंतवली अंबरना (पू), जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१ ५०१ थेवे स्थित, ''स्वानंद शार्पिंग सेंटर' नावाच्या झमातीच्या दुसन्या मजल्यावरा, कार्यालय/यृतिट २१६. २) प्लॉट घारक सी.टी.एस. क्र. ५१२७. बी- केबिन रोड, कोहजबुंतवली अंबरना (पू), जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र- ४११ ५०१ येथे स्थित, ''स्वानंद शार्पिंग सेंटर' नावाच्या झमातीच्या दुसन्या मजल्यावरा, कार्यालय/यृतिट २१५.
एचओयू/केए लएन/१२१९/ ७६३९७८ शा.खा. : कल्याण	दिलीप आंनद माने	88-88-5053	ह. २०,९१,९७९.०९/ – (रुपये वीस लाखस ऐक्याण्णव हजार नऊशे एकोणऐंशी आणि नऊ पैसे मात्र)१४-११-२०२३ रोजीस	०७.०४.२०२५ (प्रत्यक्ष)	बिंग बी १, १०४, मॅग्स ग्राइम, स. ऋ. ६९, एच. ऋ. ७, गाव जोवली, ता. अंबरनाथ पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३

जाहिर सुचना

सफलचे सांगली येथील कार्यालय दि. १एप्रिल २०२५ पासून नविन पत्त्यावर स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तरी सफलच्या सर्व ग्राहक व हितचिंतक यांनी याची नोंद घ्यावी.



नवीन कार्यालयाचा पत्ताः सस्टेनेबल ॲग्रो-कमर्शिअल फायनान्स लि. २ मजला, रोहित कॉम्प्लेक्स, सांगली-मिरज रस्ता, जिल्हा परिषद् समोर, सांगली - ४१६४१६.

केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक क्षेत्रीय कार्यालय-ठाणे, डीपी कोड-८३५८, कॅनरा बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, पहिला मजला, रोड क्र. २२, नवीन पासपोर्ट कार्यालय जवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४, मुंबई.

शाखा सं : आरओ/लिगल/सरफैसी/१७५/२०२५/डोंबिवली ॥ दिनांक: ०७ .०४.२०२५

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ३०.०१.२०२५ रोजी मागणी** सुचना जारी करून श्रीमती ललिता सोमनाथ आवारी आणि श्री. सोमनाथ आवारी, बालाजी . अपार्टमेंट, ३०२, ४था मजला, जांबुलवाडी, कोनगांव, ठाणे-४२१३११ यांस सूचनेतील नमूद क्कम म्हणजेच रु. ३०,६५,५६२.१८ (रुपये तीस लाख पासष्ट हजार पाचशे बासष्ट आणि अठरा **पैसे मात्र)** अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सचना तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) तहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **• एप्रिल २०२५** रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, डोंबिवली ॥ (१५४६१) शाखेकरीता रु. ३१,१४,०७१.१८ (रुपये एकतीस लाख चौदा हजार एकाहत्तर आणि अठरा पैसे मात्र) च्या भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. २०३, २ऱ्या मजल्यावर, ए विंग मध्ये, मौजमापित क्षेत्र ५२० चौ. फूट (बांधकामित क्षेत्र), किंवा ''नवनाथ प्लाझा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जे धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर स्थित बांधकामाधीन आहे. सर्वे क्र. ५१. हिस्सा क्र १/२ आणि भाग किंवा विभागावर बांधकामाधीन आहे. सर्वे. क. ५१. हिस्सा कमांक १/४. डोंबिवली (पूर्व) गावात, कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत, तालुका कल्याण, जिल्हा, ठाणे मध्ये स्थित आहे

प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : ठाणे कॅनरा बँक



ठिकाण: ठाणे, कल्याण दिनांक: १०-०४-२०२

सीआयएन:- एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

नोंदणीकत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सुचना

प्राधिकत अधिकारी. (पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (iii) नुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iv) प्रमाणे स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तक्ता क्र. (i) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत रक्कमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)	(x)	(xi)
अ	. मागणी सूचना	करार आयडी	कर्जदार आणि	गहाण मिळकत पत्ता	राखीव किंमत	इअर रक्कम	लिलावाची	इअर लिलावाची	निरीक्षण	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे	मिळकतीचे फोटो
क्र	. रक्रम		सह-कर्जदार आणि		रक्कम		तारीख आणि	तारीख आणि वेळ	तपासणी	नाव आणि	क्युआर कोड
			हमीदारांचे नाव				वेळ		आणि वेळ	मोबाईल क्र.	
१	भा.रू.	१४३७४६८३	श्री. प्रकाश डी रसाळ, सौ.	गाव टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, गणेश विद्यालया	भारू	भारू	२९-एप्रिल-२०२५	२८-एप्रिल-२०२५	२३-एप्रिल-२०२५	नाव-मोहित मिश्रा	
	१३६०३५७.८६/-	EDS*VED	माया धोंडिराम रसाळ, श्री.	एमटीडीसी रोड समोर, टिटवाळा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०५ येथे	१३१८०३२.००/-	१३१८०३.२०/-	स. ११.०० ते	स. १०.०० ते	स. १०.०० ते सायं.	संपर्क क्र.	
	मागणी सूचना		विनोद धोंडीराम रसाळ, श्री.	स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे/हिस्सा क्र. ७३/५/२/१			दु. १.००	सायं. ५.००	8.00	७०४५०६६४१४	
	दिनांक: २८-जुलै-		प्रकाश डी रसाळ, सी/ओ अनराग यांचे निधन आणि श्री.	आणि ६/२ वर बांधकामित असलेल्या शंखेश्वर क्रिस्टल-फेज १						नाव- प्रतीक	
	२०२३	回长光点	विनोद धोंडीराम रसाळ	अशा ज्ञात बिल्डिंग प्रकल्पाच्या बिल्डिंग क्र. ०३ मधील तळमजल्या	वरील फ्लॅट क्र. ३-	-००१, मोजमापित	२६.४७ चौ.मीटर्स	चटई क्षेत्र धारक रहिवास	गी परिसराचे सर्व ते	सकपाळ	(a) (b) (c) (c) (d)
			सी/ओ नित्यानंद ट्रान्सपोर्ट	भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्धः- पूर्वः मोकळा प्लॉट, पश्चिमः अ	ांतर्गत रस्ता, उत्तर:	मोकळा प्लॉट आ	णि दक्षिण: मोकळा	प्लॉट.		संपर्क क्र	
										९९२०१५७६८७	
											E STAN
2	भारू	७९३९१४८७	१. चंद्रकांत	मिळकत-१: नोंदणीकृत उप-जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०८,		भारू	२९-एप्रिल-२०२५	२८-एप्रिल-२०२५	२३-एप्रिल-२०२५	नाव- श्री. मोहित	(a) 200 (a)
	१००९९२९९.००/-	renectures.	काशीराम रिंग	गाव बाळकुम, तालुका आणि जिल्हा-ठाणे येथे स्थित असलेल्या व	-\00.00000K	X00000.00/-	स. ११.०० ते	स. १०.०० ते	स. १०.०० ते सायं.	मिश्रा	
	मागणी सूचना:	具然 里	२. मंदा	वसलेल्या एकूण मोजमापित ६००० चौ.फू. क्षेत्राच्या सर्व्हे क्र. १६८,			दु. १.००	सायं. ५.००	8.00	संपर्क क्रमांक -	200
	२९-एप्रिल-२०२३	2-20-00	चंद्रकांत रिंगे	हिस्सा क्र. १ धारक, जिमनीवरील देवकीबाई सदन अशा ज्ञात						७०४५०६६४१४	国系统设置
- 1		ALCOHOLD SPACE								चात− श्री प्रतीक	

डमारतीमधील ७ वा मजल्यावरील मोजमापित ५६० चौ.फू. 回先完整 (बांधकाम/चर्टर) चा फ्लॅट/शॉप क. बी-७०३ **याचा सर्व भाग व भभाग.** आणि **सीमाबद्ध जसे: - पर्वेला:** मोकळे मैदान **पश्चिमेला:** मख्य रस्ता उत्तरला: जय मल्हार हाऊस **दक्षिणेला:** भारती चेंबर्स व मिळकत-२: नोंदणीकृत उप-जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०८, गाव बाळकुम, तालुका आणि जिल्हा-ठाणे येथे स्थित असलेल्या व वसलेल्या एकूण मोजमापित ६००० चौ.फू. क्षेत्राच्या सर्व्हे क्र. १६८, हिस्सा क्र. १ धारक, जिमनीवरील देवकीबाई सदन अशा ज्ञात इमारतीमधील ७ वा मजल्यावरील मोजमापित ७०० चौ.फू. (बांधकाम/चटई) चा फ्लॅट/शॉप क्र. बी-७०२ **याचा सर्व भाग व भूभाग,** आणि **सीमाबद्ध जसे: - पूर्वेला:** मोकळे मैदान पश्चिमेला: मुख्य रस्ता उत्तरेला: जय मल्हार हाऊस आणि दक्षिणेला: भारती चेंबर्स

सकपाळ ९९२०१५७६८७

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : ०८/०४/२०२५

ठिकाण: कोल्हापूर

(पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

अन | शाखा / कर्जटार /ग्रहाणटार /हमीटार नाव आणि पत्ता | मागणी सचना | खाते क

रिजनल ऑफिस, कोल्हापुर, कानवीर निवासिनी टॉवर, ३ रा मजला, झोब्रा हॉटेल जवळ, गवत मांडझ रोड, शहापूरी, कोल्हापूर, ४१६००१ Recoveryrosolapur@canarabank.com, फोन:०२३१२९९३५४४

मागणी सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

<u>१. कर्जदारा</u>चे नाव सह पत्ता थकीत रक्रम

१ में, साई समर्थ देतीं हंडस्ट्रीज (कर्जना) सब्बें हुज ११, शिसा क्र. ११, गोजमापित ०-००-२ मी की ०-०२-३ मुत्यांकीत ह. ०.०३ (क्षेत्र ने) सम्प्रक क्ष हुज ११, शिसा क्र. ११, गोजमापित ०-००-ए मी की ०-०२-३ मुत्यांकीत ह. ०.०३ (क्षेत्र ने) सम्प्रक हुज ११, शिसा क्र. ११, गोजमापित ०-००-ए मी की ०-०२-३ मुत्यांकीत ह. ०.०३ (क्षेत्र ने) सम्प्रक हुज ११, शिसा क्र. ११, गोजमापित ०-००-ए मी की ०-०२-३ मुत्यांकीत ह. ०.०३ (क्षेत्र ने) सम्प्रक हुज ११, गोजमापित १००० हुज ११, गोजमापित १००० हुज श्री ११, गोजमापित १००० व्रो भोपित हुज श्री ११, गोजमापित १००० व्रो भोपित हुज श्री ११, गोजमापित १००० व्रो ११, गोजमापित १००० हुज श्री ११, गोजमापित १०००	अनु. क्र.	शाखा/ कजदार/गहाणदार/हमादार नाव आाण पत्ता	मागणा सूचना एनपीएची तारिख	खात क्र. कर्जाचा प्रकार व्याजाचा दर, कर्ज रक्रम	थकात रक्कम	सचाप्रमाणं मळकताचं तपशालवारं ।ववरण
The state of the s	8,	(कर्जदार) सर्वेह क. ६९, हिस्सा क्र. ५, गाव अदेली, ता. वेंगुर्ला, जि. सिंधुरुर्ग ४१६५१६. श्री. प्रभाकर झिलाजी गावडे (भागीदार नी हमीदार) समर्थ निवास, जुना एसटी स्टॅण्ड जवळ, गावडेवाडी, वेंगुर्ला ४१६५१६. श्री. मोहन प्रभाकर गावडे (भागीदार नी हमीदार) समर्थ निवास, जुना एसटी स्टॅण्ड जवळ, गावडेवाडी, वेंगुर्ला ४१६५१६. श्री. विलास प्रभाकर गावडे (भागीदार नी हमीदार) समर्थ निवास, जुना एसटी स्टॅण्ड जवळ, गावडेवाडी, वेंगुर्ला ४१६५१६. श्री. श्रीनिवास प्रभाकर गावडे (भागीदार नी हमीदार) समर्थ निवास, जुना एसटी स्टॅण्ड जवळ, गावडेवाडी, वेंगुर्ला ४१६५१६. श्री. श्रानिवास प्रभाकर गावडे (भागीदार नी हमीदार) समर्थ निवास, जुना एसटी स्टॅण्ड जवळ, गावडेवाडी, वेंगुर्ला ४१६५१६. श्री. श्रशांत एकनाथ नेरुरकर (हमीदार) गाव वेंगुर्ला, ता. वेंगुर्ला ४१६५१६.		ओडी/सीसी १४.९५%	(रुपये नव्याण्णव लाख एकवीस हजार नऊशे अड्डेचाळीस आणि	पै. स्थित येथे वेंगुलां, ता. वेंगुलां, जि. सिंधुदुर्गचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः उत्तरेलाः वेंगुलां सावंतवाडी ऊर्फ तुलास रोड पूर्वेलाः श्रीम. अंजेलि सावंतवाडी ऊर्फ तुलास रोड प्रेंचलाः श्रीम. अंजेलि सावंतवाडी ऊर्फ तुलास रोड प्रिचमेलाः चंद्रकांत सावाराम गावकर यांच्या मालकीची जमीन घर धारक वेंगुलां पालिका हाऊस क्र. १२१ वॉर्ड क्र. २, मोजमापित ३०.८ चौ.मीटर्स जी जमीन धारक सर्व्हें क्र. २, हिस्सा९/१ मोजमापित ०-०२-० पी.के. ०-०७-२ स्थित यथे गाव वेंगुलां, ता. वेंगुलां, जि. सिंधुदुर्गच्या बांधकामाचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः उत्तरेलाः स क्र. २९, हिस्सा९/१ ची उर्वरीत भाग पूर्वेलाः ता. वेंगुलां, ता. वेंगुलां, जि. सिंधुदुर्गचेथे स्थित जमीन धारक सर्व्हें क्र. ८८७ मोजमापित १-४६-० वर उभी घर धारक वेंगुलां पालिका हाऊस क्र. १९९ वॉर्ड क्र. २, मोजमापित १२१.२ चौ.मीटर्स, हाऊस क्र. १२०, वॉर्ड क्र. २ मोजमापित २६५.९० चौ.मीटर्स, हाऊस क्र. १६९, वॉर्ड क्र. २ मोजमापित २६५.९० चौ.मीटर्स, हाऊस क्र. १६९, वॉर्ड क्र. २ मोजमापित २६५.९० चौ.मीटर्स बांधकामाचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्धः उत्तरेलाः जमीन धारक सर्व्हें क्र. ८८७ पूर्वेलाः जमीन धारक सर्व्हें क्र. ८८७ पुर्वेलाः जमीन धारक सर्व्हें क्र. ६९, हिस्सा १० आणि ६वी दक्षिणेलाः मिळकत धारक स क्र. ६९, हिस्सा १० आणि ६वी दक्षिणेलाः मेळकत धारक स क्र. ६९, हिस्सा १० आणि ६वी दक्षिणेलाः मेळकत धारक स क्र. ६९, हिस्सा ९ युर्वेलाः वेंगुलां कुडाळ रोड

२. मुख्य कर्जदारानी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दायित्त्वाचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वानुसार त्याचे/तिचे/ त्यांची थकबाकी वर्गिकृत केली आहे. ३. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्हाला पाठविलेली सूचना न बजावता परत आल्यामुळे तुमच्यावर बजावणीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ला अनुसरून जारी करण्यात येत आहे, ज्यामध्ये तुम्हाला व्याजासह खालील प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ४. बँकेने मंज्रर केलेल्या वरील सदर सुविधा या वरील मालमत्ता/तारणांद्वारे सुरक्षित आहेत. ५. आता सदर सूचनेमार्फत तुम्हाला सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे दायित्व निभावण्यासाठी पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह दायित्त्व बँकेला चुकते करण्याचा सह्रा देण्यात येत आहे अन्यथा बँक सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत कार्यवाही करेल. निम्नस्वाक्षरीकारांना मिळकतीचा कब्जा घेणे आणि त्यानंतर विक्री करण्याचे अधिकार आहेत आणि ते सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ अंतर्गत बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

> प्राधिकृत अधिकारी बी दीपचंद विभागीय व्यवस्थापक

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात

(वांद्रे शाखा) आर.ए.ई. वाद क. ३१० सन २०२४

सी स्टार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० च्या तरतदींच्या अंतर्गत रितसर नोंदणीकृत को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी आणि जिचे कार्यालय आहे बलराज सहानी मार्ग, जुह्, मुंबई-४०००४९ द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. अमित प्रदीप मिश्रा

विरुद १) मे. आनंद एंटरप्रायझेस

भागीदारी संस्था, जिचा पत्ता आहे केस डी-कॉयर, कॅथलिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., वडाळा, २) श्रीम. कुमुदिनी शशिकांत वय : प्रौढ, पेशा : (माहित नाही), ज्यांचा पत्ता केस डी-कॉयर, कॅथलिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,

वडाळा, मुंबई- ४००००३. ३) श्री. संजय प्रविण व्होरा

वय : साधारण ५३ वर्ष, पेशा : व्यवसाय, राहणार फ्लॅट क्र. ३०२. आणि ४०२, ३रा मजला सी स्टार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि बलराज सहानी मार्ग, मुंबई-४०००४९.

४) सौ. काजल जयेश शाह वय : प्रौढ, पेशा : माहित नाही, राहणार

फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, स्वेतांबरी-बिल्डिंग, जेव्हीपीडी. एन.एस. रोड क्र. ५ (एक्स्टें.), मुंबई-४०००४९.

वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. १ आणि २,

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वरील वाद दाखल करून त्यामध्ये विनंती केली आहे की प्रतिवादींना खोली क्र. जी-१, तळ मजला, सी स्टार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मोजमापित साधारण ३१५ चौ.फू. सी.टी.एस. क्र. ५१४, बलराज सहानी मार्ग, जुह्, मुंबई-४०००४९ म्हणजेच वादग्रस्त गरिसराचा मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा वादींना सोपविण्यासाठी आदेश आणि निर्देश द्यावेत आणि अशा इतर आणि पृढील अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला सदर समन्सच्या बजावणीपासून ३० दिवसात सदर न्यायालयात तुमचे लेखी विवरणपत्र दाखर ण्यासाठी आणि वरील नावाच्या वादींना उत्तर देण्यासाठी **न्यायालय खोली क. ३२ समोर हजर राहण्यासाठी आणि ०६ मे, २०२५ रोजी दुपारी २.४५ वा**. व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम प्राधिकृत प्लिडरद्वारे किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्तीद्वारे **न्यायालय खोली क्र. ३२,** ०८वा मजला, लघुवाद न्यायालय, अनंत काणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग. वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर व्यक्तीश: राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि तुम्ही हजर राहण्यासाठी निश्चित केलेला दिवस हा वादाच्या अंतिम . नेकालाकरिता निश्चित केला असल्यामुळे तुम्ही त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार आणि तुमच्या बचावाच्य पुष्ठचर्य तुम्ही अवलंबुन असलेले पुरावे जाणि कागदपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही लेखी विवरणपत्र दाखल करण्यास र्किवा वरील नमुद दिवशी हजर राहण्यास कसूर ल्यास तुमच्या गैरहजेरित वादाची सुनावणी होवुन निर्णय केला जाईल.

तुम्ही सदर वादाची प्रत सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३२ मधून प्राप्त करु शकता न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. सदर ०५ मार्च. २०२५

YAY

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ११/०४/२०२५

(आर. के. कुलकर्णी)

large that the allotment of Flat No.W6-1002 ("said Flat") to Exquisite Shelters Private Limited ("said Allottee") in the Project known as Ten BKC (X BKC) registered with MahaRERA under No. P51800004889 situate at N Dharmadhikari Marg, Kalanagar, MHADA Gandhinagar layout, Bandra East, Mumbai – 400 051 under the allotment letter dated 30th April, 2017 has been duly terminated by us vide letter dated 05th April 2025, on accoun of non-payment of the balance consideration by the said Allottee, in terms of the terms and conditions of the writings executed in that behalf r/w the Resolution Plan approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 9th January 2023 in I.A No.573 of 2022 In CP (IB) No: 1390

created in the said Flat by the Allottee in favour of its security trustee Beacon Trusteeship Limited under the ebenture Trust Deed dated 29th May 2017 stands extinguished.

As per Order no. 35/2022 bearing no. MahaRERA/Secy/File No.27/221/ 2022 dated 12.08.2022 the advance above allotment stands forfeited.

the allotment, the said Allottee and/o Beacon Trusteeship Limited and/or an third party claiming through the Allottee and/or Beacon Trusteeship Limited shall cease to have any right or interest in the said Flat or any part thereof and we shall be fully entitled to deal with the aid Flat as we may in our sole absolute and unfettered discretion deem fit and proper, without any further recourse to the said Allottee and/or Beacon Trusteeship Limited and/or any third party claiming through the Allottee and/or Beacon Trusteeship Limited . Dated this 11th April 2025.

For MIG (Bandra) Realtors & Builders Private Limited

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद्र. कार्या : नॅशनल इन्शरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मंबई - ४०००२० दूर. क्र. – ०२२-४३०४१९००. ईमेल: investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com मुंबई शाखा कार्यालय: ४था मजला, चोक्सी मॅन्शन, कार्यालय क्र. ३०३, शहीद भगतिसँग रोड, ब्ल्यु डार्ट कुरियरच्या समोर, लॅण्डमार्क - कॅफे युनिव्हर्सल फोर्टच्या पुढे, मुंबई - ४०० ००१ **ईमेल आयडी :** Mumbai@Gichfindia.com

सं. - आमच्यासह तुमचा कर्ज खाते क्र. एमएच००३०६१०००२८५४.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, तुमची मिळकत म्हणजेच स्नेह मिलन सीएचएस लि. फ्लॅट क्र.०७, १ला मजला, इमारत क्र. डी-२, पाली देवड, गणेश मंदिराजवळ, सुकापूर, पनवेल, पीन ४१०२०६. जी आमच्याकडे गहाण ठेवले आहे आणि तुम्ही कसूरवार ठरल्याने, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार आमच्या कायदेशीर येणी वसुल करण्यासाठी त्यांचा लिलाव केला जाईल. कपया है देखील लक्षात देखा की. तमच्या मालमनेची यादी (जंगम मालमना) अजनहीं मुद्रा मिळकतीमध्ये पहन आहे आणि तम्ही म्हणन तम्हाला या सचनेच्या तारखेपास-

७ (सात) दिवसांच्या आत सदर संपूर्ण यादीमधील मालमत्ता परत घेण्याची विनंती केली आहे. अन्यथा, आम्हाला आमच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी, तारण कर्जाच्या वसुलीमधील कमतरता आणि यादीमधील

मालमत्तेच्या जतनासाठी सदर मालमत्ता विकण्यास भाग पडेल

दिनांक: ११.०४.२०२५

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता प्राधिकत अधिकारी

CHALET

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल५५१०१एमच१९८६पीएलसी०३८५३८

नोंदणीकृत कार्यालय: रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र, सी-३०, ब्लॉक जी वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१. दू. ०२२-२६५६४०००, फॅक्स : +९१-२२-२६५६५४५१. ईमेल : companysecretary@chalethotels.com वेबसाईट : www.chalethotels.com

फॉर्म नं. सीएए-२ [कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम २३० (३) आणि कंपनीज (कॉप्रमायजेस, ॲरंजमेंटस ॲण्ड अमालगमेशन्स) रूल्स,

२०१६च्या नियम ६ व ७ ला अनुसरून] कंपनी योजना अर्ज क्र.सी.ए. (सीएए) २२८ (एमबी)२०२४

कंपनी अधिनियम, २०१३च्या प्रकरणांत

(काँप्रमायजेस, ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन) रूल्स, २०१६ अंतर्गत अर्जाच्या प्रकरणांत,

सोनमिल इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक क्र. १/ अर्जदार कंपनी क्र. १'') व दी ड्युक्स रिट्रीट प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक क्र. २/ अर्जदार कंपनी क्र. २'') यांच्या चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड (''हस्तांतरिती / अर्जदार कंपनी क्र. ३'') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड (एल५५१०१एमच१९८६पीएलसी०३८५३८), कंपनी अधिनियम १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक जी,

...हस्तांतरीत/ अर्जदार कंपनी क्र. ३/ कंपनी

वांद्रे संकुल, वांद्रे, पूर्व, मुंबई- ४०००५१.

हस्तांतरिती कंपनीच्या समभागधारकांच्या सभेची सूचना आणि सूचनेची जाहिरात याद्वारे सूचना देण्यात येते की, १८ मार्च, २०२५ दिनांकित एका आदेशाने ('आदेश') नामदार राष्ट्रीय कंपनी निधी न्यायाधीकरणाच्या मुंबई खंडपीठाने

'नामदार एनसीएलाटी') सोनमिल इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, दी ड्युक्स रिट्रीट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड व त्यांचे संबंधित गधारक आणि धनको यांच्यातील कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम')च्या कलम २३० ते २३२च्या तरतुदी आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी हवाचता कंपनीज (काँप्रमायजेस, ऑरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रूल्स, २०१६ ('सीसीएए रूल्स') नुसार व्यवस्था आणि एकत्रिकरणाची योजन 'योजना' किंवा 'एकत्रिकरणाची योजना') विचारात घेऊन योग्य वाटल्यास सुधारणांसह किंवा शिवाय मंजूर करण्याकरिता हस्तांतरिती कंपनीच्या मभागधारकांची एक सभा बोलावण्याचे निर्देश दिले. त्यानुसार आणि त्यामधील निर्देशांप्रमाणे, याद्वारे पुढे सूचना देण्यात येते की, अधिनियमाच्या तरतुदी सहवाचता सीसीएए रूल्स, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनांत आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५चे रेग्युलेशन्स ४४ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ सहवाचत अनुक्रमे १२ मे, २०२० व १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर्स सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/ सीआयआर/पी/२०२०/७९ व सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/ सीआयआर/पी/२०२१/११, ('प्रयोज्य सर्क्युलर्स')ला अनुसरून हस्तांतरिती कंपनीच्या समभागधारकांची एक सभा व्हिडीओ कॉन्फरन्स 'व्हीसी')च्या माध्यमातून मंगळवार १३ मे, २०२५ रोजी भाप्रवे दु. ३.०० वा. होणार आहे.

मदार एनसीएलटीने हस्तांतरिती कंपनीच्या समभाग धारकांच्या सभेसाठी आणि त्यांच्या कोणत्याही तहकूब सभांसाठी अध्यक्ष म्हणून श्री. हेतल गांधी किंवा ते नसल्यास श्री. संजय सेठी किंवा ते नसल्यास श्री. नितीन खन्ना यांची नियुक्ती केली आहे.

नामदार एनसीएलटीने सभेपूर्वी आणि मध्ये घेण्यात यावयाच्या रिमोट ई–व्होटींग प्रक्रियेसाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. एमएमजेबी अँड असोसिएटस रलएलपी, कंपनी सेक्रेटरीजचे पदनिर्देशित भागीदार श्री. सौरभ अगरवाल (सभासद क्र. एफ९२९०) यांची नियुक्ती केली आहे. उपरोल्लेखित योजनेस ामदार न्यायाधिकरणाच्या निर्देशांनुसार सभेद भागधारकांनी मंजुरी दिल्यास त्यानंतर ती नामदार एनसीएलटीच्या मंजुरी आणि आदेशाच्या अधीन असेल. तपासणी अधिकारी, त्यांचा अहवाल हस्तांतरिती कंपनीचे अध्यक्ष किंवा त्यांच्या गैरहजेरीत अशा अध्यक्षांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्या

अधिनियमाच्या कलम १०२ सहवाचता कलमे २३० ते २३२ आणि त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमान्वये सदर यटोजना आणि अन्य जोडपत्रे यासह सूचना, स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या प्रती कंपनीचीय वेबसाईट https://www.chalethotels.com/dukes-and-sonmil-amalgamation/ वर आणि रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)ची https://evoting.kfintech.com आणि बीएसई लिमिटेडची (www.bseindia.com) वर अपलोड केल्या आहेत. त्या मंगळवार, १३ मे, २०२५ ह्य सभेच्या तारखेपर्यंत निरीक्षणासाठी खुल्या असतील आणि विनामूल्य अर्जदार क्र. ३च्या नोंदणीकृत कार्यालयात कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०.०० ते सं. ५.०० दरम्यान (भाप्रवे) मिळू शकतील. कंपनीने तिच्या समभाग धारकांना ई–व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ('केफिन')ची सेवा नेमली आहे. सभासदांनी कृपया

व्हीसीमार्फत सभेत हजर राहण्याच्या संबंधातील निर्देशांसाठी सूचना पहावी. ही वर्तमानपत्र जाहिरात कंपनीची वेबसाईट www.chalehotels.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटसवर सद्धा उपलब्ध असेल. कोणत्याही व्यक्तिंनी. सचना पाठवल्यानंतर हस्तांतरिती कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनली असेल आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण

करत असेल तर त्या सूचनेत दिलेली प्रक्रिया अनुसरून किंवा evoting@kfinetech.com येथे एक विनंती पाठवून येथे एक विनंती पाठवून 'युअर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळव शकतात. ज्या व्यक्तीचे नाव बुधवार. ७ मे. २०२५ (कट-ऑफ डेट) रोजीस सभासदाच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवले असेल त्या रिमोर्ट ई-व्होटींग सविधा वापरून धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात मत देण्यास हक्षदार असतील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तिने ही सूचना फक्त माहितीसाठभ दिल्याचे समजावे. ज्या सभासदांनी त्यांचा ई-मेल ॲडे्स नोंदवलेला नाही आणि म्हणून त्यांना सभेची सूचना, ई-व्होटींगचे निर्देश आणि व्यवस्था व एकत्रिकरणाची योजना प्राप्त झालेली नसेल ते युजर आयडी आणि पासवर्ड सहीत सभेची सूचना, ई-व्होटींग निर्देश आणि व्यवस्था व एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या सॉफ्ट कॉपीसाठी companysecretary@chalethotels.com येथे एक ई-मेल पाठवू शकतात. कोणत्याही चौकशीसाठी सभासद, einward.ris@kfintech.com येथे

ई-व्होटींग संदर्भातील महत्त्वाचे तपशील:

समभाग धारकांच्या सभेची तारीख आणि वेळ	मंगळवार, १३ मे, २०२५ रोजी भाप्रवे दु. ३.०० वा.
समभाग धारकांकरिता व्हीसीमार्फत सहभागासाठी लिंक	https://emeeting.kfintech.com
ई-व्होटींग सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	शनिवार, १० मे, २०२५ रोजी भाप्रवे स. ०९.०० वा.
ई-व्होटींग समाप्तीची तारीख आणि वेळ	सोमवार, १२ मे, २०२५ रोजी भाप्रवे सं. ०५.०० वा.
निकालाच्या घोषणेची तारीख	गुरुवार, १५ मे, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी
ई-व्होटींग वेबसाईट	evoting@kfinetech.com
	-

सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग कालावधी **शनिवार, १० मे, २०२५ रोजी (भाप्रवे स. ९.०० वा.)** सुरू होईल आणि **सोमवार, १२ मे, २०२५ रोजी** (भाप्रवे सं. ५.०० वा.) संपेल. त्यानंतर केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेड ('केफिन') कडून मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटीस मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल आणि प्रक्रिया संपल्यांनतर १५ मिनिटांसाठी सभेत रिमोट ई-व्होटींगसाठी सक्रिय केले जाईल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर सभासदाला त्यात बदल करता येणार नाही. फक्त तेच सभासद ज्यांनी त्यांना स्वत:ला वक्ता म्हणून नोंदवले आहे त्यांनाच सभेमध्ये त्यांचे मत मांडण्यास/प्रश्न विचारण्याची अनुमती असेल आणि त्यांना सभेमध्ये कॅमेरा वापरू द्यावा लागेल. सभेसाठी वेळेच्या उपलब्धतेनुसार वक्त्यांची संख्या मर्यादित ठेवण्याचे अधिकार कंपनी राखून ठेवत आहे

तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह ई-व्होटींगचा निकाल कंपनीची वेबसाईट (<u>www.chalehotels.com</u>) वर आणि सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईट (<u>evoting@kfinetech.com)</u> वर उपलब्ध केला जाईल आणि तो सभा संपल्यापासून ४८ तासांत नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि

(i) व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत हजर राहणे आणि (ii) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान या संबंधात कोणत्याही शंका आणि/किंवा तक्रारी असल्यास, सभासद <u>evoting@kfinetech.com</u> (केफिन वेबसाईट) येथे डाऊनलोडस सेक्शनमध्ये उपलब्ध हेल्प आणि फ्रिक्रेटली आस्कड कनेक्शन्स एफएक्युज) आणि ई-व्होटींग युजन मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा केफिनचे सिनिअर मॅनेजर (युनिट चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड) श्री. उमेश पांडे यांना सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गांचीबोवली, फायनान्शिअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैद्राबाद-५०००३२, ई-मेल einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क साधावा किंवा कोणत्याही पुढील स्पष्टीकरणासाठी केफिनच्या टोल फ्री क्र. १८००३०९४००१ वर कॉल

नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायधिकरण, मुंबई खंडपीठाच्या आदेशाने,

नितीन खन्ना, मुख्य वित्तीय अधिकारी नामदार एनसीएलने नियुक्त केलेले अध्यक्ष

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक: १०, एप्रिल, २०२५

NOTICE is hereby given to the public a

of 2020. Accordingly, the security interest

ccordingly, in view of the termination of

For Radius Estates & Developers