

May 14, 2024

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

**Scrip Code: CHALET** 

**BSE Limited** 

Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001.

**Scrip Code: 542399** 

Dear Sir / Madam,

#### Subject: Disclosure pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, copies of the newspaper advertisements publishing the Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2024 (approved at the meeting of the Board of Directors of the Company held on Monday, May 13, 2024) published in the following newspapers:

- 1. Financial Express on May 14, 2024;
- 2. Free Press Journal on May 14, 2024; and
- Navshakti on May 14, 2024.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully, For Chalet Hotels Limited

**Christabelle Baptista Company Secretary and Compliance Officer** 

Encl.: As above

**FINANCIAL EXPRESS** 



## KANARA CONSUMER PRODUCTS LIMITED

(Formerly Known as KURLON LIMITED) (CIN: U17214KA1962PLC001443) 47 Dickenson Road, Bangalore - 560 042.

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 91 of The Companies Act, 2013 read with rules made thereunder, the Board of Directors of the Company at its meeting held on Friday 3rd May 2024, noted that the shareholders have approved the buyback of shares of the Company via postal ballot the equity shares of face value of Rs. 10 each fully paid, being offered at a price of

The Company has further fixed the record date as Tuesday, 21st May 2024 to determine the shareholders eligible to receive the Letter of Offer and the Tender Form for the buyback of shares.

For KANARA CONSUMER PRODUCTS LIMITED Date: 14-05-2024 Place: Bangalore

#### PRIOR PUBLIC NOTICE **CHANGE IN NBFC CONTROL AND MANAGEMENT**

Public Notice is hereby issued under Direction 42.3 of Master Direction – Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company – Scale Based Regulation) Directions, 2023 ("RBI NBFC Directions") for intention to sell and transfer ownership / control of Pyxis Finvest Limited (Company), a Non-Banking Finance Company (NBFC) registered with the Reserve Bank of India (RBI) under registration number N.13.01840 dated 30-August-2006 and bearing CIN L65990MH2005PLC157586.

Particulars of Transferee:

Mr. Uttam Bharat Bagri, an Indian Resident individual bearing Income Tax Permanen Account Number AAEPB6014D residing in Mumbai.

Reasons for such sale or transfer of ownership/control:

The existing promoters of the Company being JBCG Advisory Services Private Limited (Transferor) bearing CIN U74110MH2016PTC287730 have executed Share Purchase Agreement dated 19-December-2023 with the Transferee to sell their entire holding of 65,72,000 equity shares (representing 57.13%) of the Company as a strategic business decision. Following this transaction, there will be change in Management (Board of Directors) of the company.

In compliance with RBI NBFC Directions, prior approval has been obtained from the RBI as evidenced by their letter reference DoS.CO.RSG No. S1030/02.13.001/2024-25 dated 10-May-2024. The proposed transfer of ownership (by sale of shares) and control will take place after thirty days have elapsed following the publication of this public notice. This notice is being issued jointly by Transferee, Transferor and the Company. For any

further clarifications/ information/ objections, kindly contact the company at emai pyxisfinvest@gmail.com or by post at registered office address at Level 9 (Unit 801) Centrum House, CST Road, Vidya Nagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098. For JBCG Advisory Services Private For Pyxis Finvest Transferee

**Limited - Transferor** Uttam Bharat Bagri

Kapil Bagla PAN AAEPB6014D DIN 00387814 Place: Mumbai

Date: 13-May-2024

(This Is Only An Advertisement For Information Purposes And Not A Prospectus Announcement. Not For Distribution Outside India.)

# SILKFLEX SILKFLEX POLYMERS (INDIA) LIMITED

Our Company was originally incorporated on May 13, 2016 as "Silkflex Polymers (India) Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 with the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently, the status of the Company was changed to public limited Company and the name of our Company was changed from "Silkflex Polymers (India) Private Limited" to "Silkflex Polymers (India) Limited" vide fresh certificate of incorporation dated December 21, 2023 by the Registrar of Companies, Kolkata. The Corporate Identification Number of our Company is U51909WB2016PLC215739. For further details on incorporation and registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 155 of the Prospectus.

> Registered Office: Daga Complex, Sulati Jaladhulagori, Sankrail, Howrah - 711 302, West Bengal, India Tel: +91 9674912615 | E-mail: investors@silkflexindia.in | Website: www.silkflexindia.in

Contact Person: Mr. Sourabh Sharma, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. TUSHAR LALIT KUMAR SANGHAVI, MS. URMI RAJ MEHTA, M/S. TUSHAR LALITKUMAR SANGHAVI HUF AND M/S. LALITBHAI H SANGHVI HUF

"The Issue is being made in accordance with Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations (IPO of Small and Medium Enterprises) and the equity shares are proposed to be listed on Emerge Platform of NSE (NSE EMERGE)."

BASIS OF ALLOTMENT

INITIAL PUBLIC OFFERING OF 34,82,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF SILKFLEX POLYMERS (INDIA) LIMITED ("SPIL" OR "OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹52/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹42/- PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ 1,810.64 LAKHS ("THE ISSUE") OF WHICH 1,78,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 92.56 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF 33,04,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ 52/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 1,718.08 LAKHS ("NET ISSUE"). THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 30.00% AND 28.47% RESPECTIVELY OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY, FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 250 OF THE PROSPECTUS. THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10/- EACH AND THE ISSUE PRICE IS 5.2 TIMES OF THE FACE VALUE

# ISSUE

**Limited - Company** 

**Shailendra Apte** 

DIN 00017814

# **ISSUE OPENED ON: TUESDAY, MAY 07, 2024 ISSUE CLOSED ON: FRIDAY, MAY 10, 2024**

#### **RISK TO INVESTORS:**

Our Equity Shares have never been publicly traded, and may experience price and volume fluctuations following the completion of the Issue. Further, our Equity Shares may not result in an active or liquid market and the price of our Equity Shares may be volatile and you may be unable to resell your Equity Shares at or above

The average cost of acquisition of Equity Shares by our Promoters is set forth in the table below:

Sr. No.	Name of the Promoters	Name of the Promoters No of Equity Shares held	
1.	Mr. Tushar Lalit Kumar Sanghavi	66,65,450	6.81
2.	Ms. Urmi Raj Mehta	48,750	10.77
3.	M/s Tushar Lalitkumar Sanghavi HUF	9,10,000	6.18
4.	M/s Lalitbhai H. Sanghvi HUF	4,87,500	3.08

### Investors are required to refer section titled "Risk Factors" beginning on page 26 of the Prospectus.

Our Company has filed the Prospectus dated May 01, 2024 with the ROC, Kolkata (the "Prospectus"). The Equity Shares of the Company are proposed to be listed on the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited i.e., NSE Emerge, in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018 as amended from time to time. Our Company has received an In-Principle approval from NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated April 30, 2024. NSE is the Designated Stock Exchange for the purpose of this Issue. The trading is to be commenced on May 15, 2024 (Subject to receipt of listing and trading approvals from the NSE). The Issue is being made through the Fixed Price process, the allocation in the Net Issue to the Public category is made pursuant to Regulation 253(2) of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, as amended from time to time, wherein a minimum of 50% of the Net Issue of shares to the Public is initially made available for allotment to Retail Individual Investors. The balance of Net Issue of Shares to the public is made available for allotment to Individual Applicants other than Retail Individual Investors and other Investors, including Corporate Bodies / Institutions irrespective of number of shares applied for. If the Retail Individual Investor category is entitled to more than 50% on proportionate basis, they shall be allotted that higher percentage. Under subscription, if any, in any of the categories, would be allowed to be met with spill-over from any of the other categories or a combination of categories at the discretion of our Company in consultation with the Lead Manager and the Designation Stock Exchange. Such inter-se spill over, if any, would be affected in accordance with applicable laws, rules, regulations and guidelines. All potential investors shall participate in the Issue only through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process including through UPI mode (as applicable) by providing details of the irrespective bank accounts and / or UPI IDs, in case of RIIs, if applicable, which will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") for the same

## SUBSCRIPTION DETAILS

The Net Issue has received 34,418 applications before technical rejections for 12,27,48,000 Equity Shares resulting in 37.15 times subscription. The details of the applications received in the Net Issue (before and after technical rejections & withdrawal) are as follows:

# **Detail of the Applications Received**

l.	Gross		Less: He	ejections"	Valid		
Category	Applications	Equity Shares	Applications	Equity Shares	Applications	Equity Shares	
Non-Retail Investors	3,390	6,06,92,000	36	1,88,000	3,354	6,05,04,000	
Retail Individual Investors	31,028	6,20,56,000	830	16,60,000	30,198	6,03,96,000	
TOTAL	34,418	12,27,48,000	866	18,48,000	33,552	12,09,00,000	

\*This includes 312 applications for 6,24,000 equity shares from Retail investors which were not in book but excludes bids (UPI mandates) not accepted by

# Note:

No. of Shares

**Applications** 

The Net Issue does not include 1,78,000 Equity Shares reserved for Market Maker, which was subscribed by 1.00 time.

Total No. of

- 2. There were 866 Technical Rejections for 18,48,000 Equity Shares. The Basis of Allotment was finalised in consultation with the Designated Stock Exchange NSE on May 13, 2024.
- A) Allocation to Market Maker (After Technical Rejections & Withdrawals): The Basis of Allotment to the Market Maker, at the Issue Price of ₹ 52/- per Equity Share. was finalised in consultation with NSE. The category was subscribed by 1.00 time. The total number of shares allotted in this category is 1,78,000 Equity Shares. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

No. of Shares Applied for	No. of Applications Received	% to Total	Total No. of Shares Applied	% to Total	100 A 2017/2017/2017/2017/2017 10/2017	Ratio of Allottees to the Applicant	0.0000000000000000000000000000000000000	% to Total
1,78,000	1	100.00	1,78,000	100.00	1,78,000	1:1	1,78,000	100.00

B) Allocation to Retail Individual Investors (After Technical Rejections & Withdrawals): The Basis of Allotment to the Retail Individual Investors, at the Issue Price of ₹52/- per Equity Share, was finalised in consultation with NSE. Pursuant to Regulation 253(2) of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the total number of shares allotted in this category is 16,52,000 Equity Shares. The category was subscribed by 36.56 times. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under: Allocation per Applicant

	Applied for	Received	Total	Shares Applied	Total	Before Rounding off	After Rounding off		pplicant	Shares Allotted	Total
	2000	30,198	100.00	6,03,96,000	100.00	54.71	2000	25	914	16,52,000	100.00
C)	Allocation to Oth	her than Retails Catego	ory (After	Technical Rejection	ns & Witho	Irawais): The Ba	sis of Allotment	to the No	on-Retail Ir	vestors, at the Iss	ue Price of

₹52/- per Equity Share, was finalised in consultation with NSE. Pursuant to Regulation 253(2) of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the total number of shares allotted in this category is 16,52,000 Equity Shares. The category was subscribed by 36.62 times. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under: Proportionate Total No.

Applied for	Received	Iutai	olidies Applied	iviai	available	Rounding off	Rounding off	to the r	чринсани	allocated/alloted
4,000	2,253	67.17	90,12,000	14.89	2,46,063	109.22	2,000	41	751	2,46,000
6,000	213	6.35	12,78,000	2.11	34,894	163.82	2,000	17	213	34,000
8,000	139	4.14	11,12,000	1.84	30,362	218.43	2,000	15	139	30,000
10,000	111	3.31	11,10,000	1.83	30,307	273.04	2,000	5	37	30,000
12,000	50	1.49	6,00,000	0.99	16,382	327.64	2,000	4	25	16,000
14,000	26	0.78	3,64,000	0.60	9,939	382,27	2,000	5	26	10,000
16,000	36	1.07	5,76,000	0.95	15,727	436.86	2,000	2	9	16,000
20,000	179	5.34	35,80,000	5.92	97,748	546.08	2,000	49	179	98,000
22,000	22	0.66	4,84,000	0.80	13,215	600.68	2,000	7	22	14,000
30,000	17	0.51	5,10,000	0.84	13,925	819.12	2,000	7	17	14,000
38,000	7	0.21	2,66,000	0.44	7,263	1,037.57	2,000	4	7	8,000
40,000	16	0.48	6,40,000	1.06	17,475	1,092.19	2,000	9	16	18,000
50,000	10	0.30	5,00,000	0.83	13,652	1,365.2	2,000	7	10	14,000
52,000	4	0.12	2,08,000	0.34	5,679	1,419.75	2,000	3	4	6,000
58,000	6	0.18	3,48,000	0.58	9,502	1,583.67	2,000	5	6	10,000

The Board of Directors of the Company at its meeting held on May 13, 2024, has taken on record the Basis of Allotment of Equity Shares, as approved by the Designated Stock Exchange viz. NSE and has authorized the corporate action for the allotment of the Equity Shares to various successful applicants.

The CAN and allotment advice and / or notices shall be dispatched to the address of the investors as registered with the depositories on or before May 14, 2024. Further, the instructions to Self-Certified Syndicate Banks for unblocking of funds will process on or prior to May 14, 2024. The Equity Shares allotted to successful applicants are being credited to their beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. In case the same is not received within prescribed time, investors may contact the Registrar to the Issue at the address given below. The Company is taking steps to get the Equity Shares admitted for trading on the Emerge Platform of NSE within 3 working days from the Closure of the Issue. The trading is proposed to be commenced on May 15, 2024 subject to receipt of listing and trading approvals from NSE.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus dated May 01, 2024 ("Prospectus").

# INVESTORS, PLEASE NOTE

The details of the allotment made has been hosted on the website of the Registrar to the Issue, Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com. All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/Sole Applicant, Serial number of the Application Form, Number of Shares Applied for and Bank Branch where the Application had been lodged and payment details at the address given below: **BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** 

Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai - 400 093, Maharashtra, India | Telephone: 022 - 6263 8200 | E-mail: ipo@bigshareonline.com Investor Grievance E-mail: investor@bigshareonline.com | Website: www.bigshareonline.com Contact Person: Mr. Vinayak Morbale | SEBI Registration Number: INR000001385

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus dated May 01, 2024. For Silkflex Polymers (India) Limited

> On Behalf of the Board of Directors Mr. Tushar Lalit Kumar Sanghavi

of shares

Designation: Chairman & Managing Director DIN: 07476030

LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARE ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF SILKFLEX POLYMERS (INDIA) LIMITED

Silkflex Polymers (India) Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make a Public Issue of its Equity Shares and has filed Prospectus with the Registrar of Companies, Kolkata on May 01, 2024. The Prospectus is available on websites of the Company, the NSE and the Lead Manager at www.silkflexindia.in, www.nseindia.com, www.shreni.in respectively. Applicants should note that investment in equity shares involves a high-risk and for details relating to the same, see the Prospectus, including section titled "Risk Factors" beginning on page 26 of the Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities law. Accordingly, the Equity Shares are offered or sold (i) within the United States to persons reasonably believed to be qualified institutional investors (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and (ii) Outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S under the U.S. Securities act and applicable laws of the jurisdiction where such offers and sales occur.

Read. Office: # N-301, 3rd Floor, North Block, Manipal Centre, Phone: 080 - 4031 3131, E-mail: secretary@manipal.com

# NOTICE OF RECORD DATE - BUYBACK OF SHARES

Rs. 1,300 per share.

(Formerly Known as Kurlon Limited) Sd/- Susheela Y. Bungale Company Secretary

# **ALAN SCOTT ENTERPRISES LIMITED**

(formerly known as Alan Scott Industries Limited)

Corporate Identification Number: L33100MH1994PLC076732 Registered Office: Unit no. 302, Kumar Plaza, 3rd Floor, Near Kalina Masjid, Kalina Kurla Road, Santacruz (East), Mumbai - 400029. Maharashtra, India. | Tel: +91 61786000/01, 9867644930

E-mail: alanscottcompliance@gmail.com | Website: thealanscott.com | Contact person: Mr. Shankar Madva

This is only an advertisement for information purposes and not for publication, distribution or release directly or indirectly outside India. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used and not defined here shall have the same meaning assigned to them in the Letter of Offer dated June 16, 2023 filed with BSE Limited ("BSE").

## FINAL DEMAND-CUM-FORFEITURE NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES

In terms of the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with relevant rules made thereunder, the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer dated June 16, 2023 ("Letter of Offer"), a Final Demand-cum-Forfeiture Notice has been sent in electronic mode to the holders of partly paid-up equity shares who have not paid the call money or part thereof, pursuant to the First and/or Second & Final Call Money Notice dated November 27, 2023 and February 26, 2024, and physical copy of the Final Demand-cum-Forfeiture Notice along with the detailed instructions and payment slip, has been sent through permitted modes of dispatch at the registered address of all those holders of partly paid-up equity shares, who have not paid the First and Second & Final call money (or a part thereof). The Company has completed the dispatch on May 10, 2024.

The Board of Director ("Board"), duly authorized by the Board, has on Thursday, May 9, 2024, approved sending of a Final Demand-cum-Forfeiture Notice for payment of First and Second & Final call amount of ₹ 10.00 (including share premium of ₹ 6.5) towards the First Call and ₹10.00 (including share premium of ₹ 7.00) as First and Second & Final Call money ("Final Demand cum-Forfeiture Notice"), to the holders of such partly paid-up equity shares on which the First and/or Second & Final Call Money remains unpaid.

Accordingly, the Final Demand-cum-Forfeiture Notice has been served providing the details given below:

Payment Period	From	To	Duration			
	Tuesday, May 14, 2024	Tuesday, May 28, 2024	15 days			
	Cheque or Demand Draft payable to:					
Mode of Payment	Alan Scott Call Money – Escrow Collection – Alan Scott Call Money – Escrow Collection –					

Shareholder pay through cheque/demand draft, the payment slip (stating Full Name of the Sole/First shareholder; DP ID-Client ID/ Folio No; and No. of partly paid-up equity shares) along with the amount payable by cheque or demand draft must be presented. Please note that, failure to pay the First and Second & Final Call Money pursuant to the Final Demand-cum-Forfeiture Notice, as aforesaid, shall render the partly paid-up

equity shares (to the extent that the First and Second & Final Call Money was not paid), including the application amount already paid thereon, liable to be forfeited in accordance with the Act, the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer.

Shareholders may also note that:

- The ISIN IN9273F01012 and IN9273F01020 representing partly paid-up equity shares of face value ₹10 each (₹3.50 paid-up and ₹7.00 paid up) has been suspended by the Stock Exchanges. Further the ISIN IN9273F01012 and IN9273F01020 representing partly paid-up equity shares has been suspended by National Securities Depository Ltd ("NSDL") and Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL")
- The process of corporate action for converting the partly paid-up equity shares to the fully paid-up ordinary shares under the present ISIN INE273F01022 for the existing fully paid-up ordinary shares, allotted by the depositories, is estimated to be completed, on a best effort basis, within two to three weeks from the last date of payment of the First and/or Second & Final Call Money stipulated under this Final Demand-cum-Forfeiture Notice. Upon completion of the corporate action, the partly paid-up equity shares shall be converted into fully paid-up equity shares and would be credited to ISIN INE273F01022, allotted by NSDL/CDSL.
- In case of non-receipt of the Final Demand-cum-Forfeiture Notice, shareholders can request by e-mail or letter, for the duplicate Final Demand-cum-Forfeiture Notice to the Registrar, or may also download the same from the Company's website: www.thealanscott.com or the Registrar's website: www.purvashare.com. In such a case, however, the shareholder has to fill the DP ID-Client ID/folio Number, number of partly paid-up equity shares held and amount payable towards the First and Second & Final Call Money.
- IV. The shareholder must mention in the Application, his/her PAN number allotted under the Income Tax Act, 1961.

All correspondence in respect of the Final Demand-cum-Forfeiture Notice may be addressed to: Purva Sharegistry (India) Private Limited (Unit: Alan Scott Enterprises Limited) at the address Office 9 Shiv Shakti Industrial Estate, J.R. Boricha Marg, Near Lodha Excelus, Lower Parel East, Mumbai - 400011, Maharashtra, India, Telephone No - 022 49614132 | 022 49700138 | 022 35220056; E-mail: newissue@purvashare.com; Website: www.purvashare.com; Contact Person: Ms. Deepali

For Alan Scott Enterprises Ltd.

Saloni Suresh Jain

Director

Dhuri: SEBI Registration Number: INR000001112.

Date: May 13, 2024 Place: Mumbai

# CHALET Chalet Hotels Limited

CIN: L55101MH1986PLC038538. Registered office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block 'G' Next to Bank of Baroda, Bandra Kurla Complex, Bandra. Mumbai 400 051

Email ID: investorrelations@chalethotels.com. website: www.chalethotels.com

# EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 MARCH 2024

(Rs in million)

		C	ONSOLIDATED	44			
		Quarter Ended			Year Ended		
Particulars	31 March 2024	31 December 2023	31 March 2023	31 March 2024	31 March 2023		
	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)		
Total Income	4,244.07	3,798.87	3,457.83	14,370.38	11,779.54		
EBITDA before exceptional items	1,890.08	1,722.15	1,602.71	6,043.78	5,023.04		
Profit before income tax	990.26	886.52	714.59	2,693.53	2,728.29		
Profit for the period / year	824.40	706.42	366.31	2,781.81	1,832.90		
Total Comprehensive Income for the period / year	819.98	705.09	361.45	2,773.42	1,828.26		
Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10 per share)	2,054.74	2,053.95	2,050.25	2,054.74	2,050.25		
Other Equity	-		34	16,458.68	13,369.14		
Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each)							
Basic (*not annualised) (in Rs.)	*4.01	*3.44	*1.79	13.54	8.94		
Diluted (*not annualised) (in Rs.)	*4.01	*3.44	*1.79	13.53	8.94		

# 1) Key numbers of Standalone Financial Results

		Year Ended			
Particulars	31 March 2024	31 December 2023	31 March 2023	31 March 2024	31 March 2023
	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
Total Income	4,210.50	3,783.89	3,469.51	14,186.63	11,793.81
Profit before income tax	990.23	910.59	749.64	2,684.81	2,772.53
Profit for the period / year	818.36	731.87	401.52	2,782.82	1,877.65

- 1) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the guarter and year ended 31 March 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Regulrements) Regulations, 2015. The Statement of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and year ended 31 March 2024 are available on the websites of the Stock Exchange(s) at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at
- May2024. The above results are in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 as prescribed under Section 133

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 13

of the Companies Act 2013, read with the relevant Rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India.

For Chalet Hotels Limited (CIN - L55101MH1986PLC038538)

Sanjay Sethi Managing Director & CEO (DIN. 00641243)

Place: Mumbai Date: 13 May 2024

Notes:

financialexp.epapr.in

Place: Howrah

Date: May 13, 2024



## GIC HOUSING FINANCE LTD.

YOUR ROAD TO A DREAM HOME CIN: L65922MH1989PLC054583

Regd. Office: 6th Floor, National Insurance Building, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400 020. | Website: www.gichfindia.com

#### STATEMENT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE **QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024**

					الماءات المائة
_		_	_		(₹ in Lakh)
Sr.		Quarter Ended	Quarter Ended	Year to Date	Previous Year Ended
No	PARTICULARS	(31/03/2024)	(31/03/2023)	(31/03/2024)	(31/03/2023)
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from operations	26,553	28,739	1,06,964	1,12,888
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax,				
	Exceptional and/or Extraordinary items)	7,910	7,752	20,391	28,980
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax				
	(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	7,910	7,752	20,391	28,980
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax				
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	5,359	5,229	15,116	21,320
5	Total Comprehensive Income for the period				
	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)				
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	5,415	5,157	15,357	21,272
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,77,477	1,64,543	1,77,477	1,64,543
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,82,865	1,69,931	1,82,865	1,69,931
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,56,329	9,14,272	8,56,329	9,14,272
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	4.68	5.38	4.68	5.38
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-				
	(a) Basic	9.95	9.71	28.07	39.59
	(b) Diluted	9.95	9.71	28.07	39.59
		Not Annualised	Not Annualised	Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable			Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
Not	es:				

- (a) The above is an extract of the detailed format of audited standalone financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited standalone financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://www.gichfindia.com).
- (b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above Standalone Financial Results for quarter and year ended March 31, 2024 have been audited by the Statutory Auditors of the Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their meeting held on May 13, 2024.
- (c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://www.gichfindia.com). (d) The Board has recommended a dividend of ₹ 4.5 per equity share of ₹ 10/- each (45%) subject to approval of the
- members of the company at the forthcoming Annual General Meeting. (e) There are no changes in the accounting policies for the quarter and year ended March 31, 2024 and there is no impact
- on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.

#### (f) Figures for the previous period / year have been regrouped / reclassified wherever necessary.

#### STATEMENT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE **QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024**

					(< in Lakn)
Sr. No	PARTICULARS	Quarter Ended (31/03/2024)	Quarter Ended (31/03/2023)	Year to Date (31/03/2024)	Previous Year Ended (31/03/2023)
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from operations	26,554	28,740	1,06,968	1,12,890
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax,				
	Exceptional and/or Extraordinary items)	7,921	7,756	20,416	28,985
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax				
	(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	7,921	7,756	20,416	28,985
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax				
_	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	5,367	5,233	15,135	21,325
5	Total Comprehensive Income for the period				
	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)	5 400	F 404	45.070	04.077
_	and Other Comprehensive Income (after tax)]	5,423	5,161	15,376	21,277
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,77,495	1,64,542	1,77,495	1,64,542
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,82,883	1,69,930	1,82,883	1,69,930
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,56,329	9,14,272	8,56,329	9,14,272
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	4.68	5.38	4.68	5.38
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-				
	(a) Basic	9.97	9.72	28.11	39.60
	(b) Diluted	9.97	9.72	28.11	39.60
		Not Annualised	Not Annualised	Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

### Notes:

- The above is an extract of the detailed format of audited consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited consolidated financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://www.gichfindia.com).
- In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the above Consolidated Financial Results for quarter and year ended March 31, 2024 have been audited by the Statutory Auditors of the Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their meeting held on May 13, 2024.
- (c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://www.gichfindia.com). (d) The Board of GIC Housing Finance Limited ("Company") has recommended a dividend of ₹ 4.5 per equity share of
- ₹ 10/- each (45%) subject to approval of the members of the company at the forthcoming Annual General Meeting.
- (e) There are no changes in the accounting policies for the quarter and year ended March 31, 2024 and there is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.

Figures for the previous period / year have been regrouped / reclassified wherever necessary.

For and on behalf of the Board Paul Lobo Managing Director & CEO DIN No: 09787223

Place : Mumbai Date : May 13, 2024

**TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED** Mumbai Mandvi Branch

**CORRIGENDUM** 

This is with reference to the Sale Notice of Tamilnad Mercantile Bank Ltd. published in The Free Press Journal dated 12/05/2024 on page no. 10, wherein Please read the date of issue at the bottom of notice as "10.05.2024" instead of "08.05.2024"

> **Authorised Officer** Tamilnad Mercantile Bank Ltd. [For Mumbai Mandvi Branch]

#### ATHARVA DEVELOPERS

Our Proposed Expansion in Residential cum Commercial project under S.R. Scheme on plot bearing CTS No. 1050, 1051, 1052, 1053, 1054 & 1058 at Kanjur Marg (E), Mumbai, Maharashtra was accorded the Environmental Clearance Identification No. - EC23B038MH115515 File No.- SIA/MH/INFRA2/425617/2023 dated 10/08/2023 from the Environment and Climate Change Department, Government of Maharashtra.

The copy of the Environmental clearance letter is available on the web site of Ministry of Environment Forest and Climate Change, Government of India http://environmentclearance.nic.in

#### **OLYMPIC MANAGEMENT & FINANCIAL SERVICES LTD**

Regd. Office: 42, Gopal Bhawan, 199, Princess Street, Mumbai 400002 E-mail:- in fo@corporatementors.in, Website:- www.corporatementors.inCIN No. L65990MH1984PLC033825

EXTRACT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31st MARCH, 2024 (Rs. In Lakhs except EPS)

Particulars	Quarter ended 31.03.2024 (Audited)	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2023 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2023 (Audited)
Total income from operations (net)	1.40	1.70	8.02	6.52	15.58
Other Income	1.59	4.90	1.58	6.44	6.11
Net Profit / (Loss) for the period before tax,					
Exceptional and / or Extra Ordinary Items	(7.51)	(3.33)	1.32	(9.59)	(6.51)
Net Profit / (Loss) for the period before tax,					
(after Exceptional and / or Extra Ordinary Items)	(7.51)	(4.47)	(0.94)	(16.17)	(9.43)
Net Profit / (Loss) for the period after tax					
(after Extraordinary and / or Extra Ordinary items)	(7.51)	(4.47)	(0.94)	(16.26)	(9.77)
Total comprehensive income for the period					
(comprising profit/ loss for the period (after Tax)					
and other comprehensive income (after Tax)	(7.51)	(4.47)	(0.94)	(16.26)	(9.77)
Equity Share Capital	300.66	300.66	300.66	300.66	300.66
Earnings Per Share (before extraordinary items)					
(of Rs. 10/- each)					
a) Basic:					
b) Diluted:	(0.025)	(0.015)	(0.003)	(0.054)	(0.032)
Earnings Per Share (after extraordinary items)					
(of Rs. 10/- each)					
a) Basic:					
b) Diluted:	(0.025)	(0.015)	(0.003)	(0.054)	(0.032)

- (1) The above is an extract of the detailed format of financial result for the quarter and year ended 31st March, 2024 filed with stock exchange under Regulation 33 of SEBI (listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2024 is available on the stock exchange websites (www.bseindia.com and company's websites (http://corporatementors.in/).
- (2) The above results have been Audited by the Statutory Auditor of the Company and recommended by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors at their Meeting held on 13th May 2024.

For OLYMPIC MANAGEMENT & FINANCIAL SERVICES LTD

Place: - Mumbai Date: - 13.05.2024

(₹ in Lakh)

S N Agrawa Wholetime- Director

# CHALET Chalet Hotels Limited

Registered office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block 'G' Next to Bank of Baroda Bandra Kurla Complex, Bandra. Mumbai 400 051 Email ID: investorrelations@chalethotels.com, website: www.chalethotels.com

#### **EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR** THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 MARCH 2024

(Rs. in million)

	CONSOLIDATED						
		Quarter Ended		Year Ended			
Particulars	31 March 2024	31 December 2023	31 March 2023	31 March 2024	31 March 2023		
	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)		
Total Income	4,244.07	3,798.87	3,457.83	14,370.38	11,779.54		
EBITDA before exceptional items	1,890.08	1,722.15	1,602.71	6,043.78	5,023.04		
Profit before income tax	990.26	886.52	714.59	2,693.53	2,728.29		
Profit for the period / year	824.40	706.42	366.31	2,781.81	1,832.90		
Total Comprehensive Income for the period / year	819.98	705.09	361.45	2,773.42	1,828.26		
Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10 per share)	2,054.74	2,053.95	2,050.25	2,054.74	2,050.25		
Other Equity	-	-	-	16,458.68	13,369.14		
Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each)							
Basic (*not annualised) (in Rs.)	*4.01	*3.44	*1.79	13.54	8.94		
Diluted (*not annualised) (in Rs.)	*4.01	*3.44	*1.79	13.53	8.94		

### 1) Key numbers of Standalone Financial Results

		Quarter Ended	Year Ended		
Particulars	31 March 2024	31 December 2023	31 March 2023	31 March 2024	31 March 2023
	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
Total Income	4,210.50	3,783.89	3,469.51	14,186.63	11,793.81
Profit before income tax	990.23	910.59	749.64	2,684.81	2,772.53
Profit for the period / year	818.36	731.87	401.52	2,782.82	1,877.65

Place: Mumbai

Date: 13 May 2024

- 1) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter and year ended 31 March 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Statement of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and year ended 31 March 2024 are available on the websites of the Stock Exchange(s) at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at
- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 13
- The above results are in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 as prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013, read with the relevant Rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India.

For Chalet Hotels Limited (CIN - L55101MH1986PLC038538)

Sanjay Sethi Managing Director & CEO (DIN. 00641243)

Format C-2

## Declaration about criminal antecedents of candidates set up by the party

(As per the judgment dated 25<sup>th</sup> September, 2018 of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name of Political Party **Bharatiya Janata Party** 

House of People (Loksabha Election) -2024 \*Name of Election

Name of State/UT Maharashtra

1	2	3	4			5		
SI. No.	Name of Constituency	Name of Candidate	(A) Pending criminal cases			etails about cases on for criminal of		
	29 - Mumbai North Central Parliamentary Constituency	Ujwal Devrao Nikam	Name of Court, Case No. & status of the case(s)	Sections of the Acts concerned & brief description of offence(s)	Name of Court & date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment Imposed	
			NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	

Name of constituency: 29 - Mumbai North Central Parliamentary Constituency

Signature of office bearer of the Political Party Name and designation...

**Chandrashekhar Bawankule** 

President, Bharatiya Janata Party, Maharashtra



Goregaon East Branch: Ajay Apartments, 7, I. B. Patel Road, Goregaon (East), Mumbai - 400 063. Tel.: 2686 0468 / 2686 0020, Fax: 2686 0815 Email: GoregaonE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

APPENDIX - IV POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Bounded:

The undersigned being the authorised officer of Bank Of India, Goregaon East Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11.12.2023 calling upon the borrower Mr. Dinesh Kumar Singh and Mr. Amar Dinesh Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs.22.87,124.58 (Rupees Twenty Two lakhs Eighty Seven Thousand One Hundred and Twenty four and Fifty eight paisa) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 09th day of May of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank Of India, Goregaon East Branch for an amount Rs. 22,87,124.58 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the  $\label{eq:Act} \mbox{Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.}$ Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. B-402, 4th Floor, Revati 1 CHSL, Village Achole, Sanyukta Nagar, Achole Road, Nallasopara East, Survey no. 363 (old) and New Survey no. 99, Taluka - Vasai, District - Palghar 401209.

On the North by - Navrang / Saraswati building On the South by - Achole Road / Jai Sairaj Apt On the East by - Yamnotri Bldg

On the West by - Chandresh Vandan CHS Authorized Officer Date: 09.05.2024 Place: Mumbai

Name: Sribhagwan Gupta Designation: Chief Manager

स्टेस्ड असेट मॅनेजमेंट शाखा

जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, टेलि. : (०२२) ०२२-२२६३ ०८८३, ई-मेल: bom1447@mahabank.co.in/ brmgr1447@mahabank.co.in मख्य कार्यालयः लोकमंगल. १५०१. शिवाजीनगर. पणे-४११००५

शुध्दिपत्र १. फ्री प्रेसे जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ति (मराठी) मध्ये ०३.०५.२०२४ रोजीस प्रकाशित श्री. मे.जखारिया एंटरप्राजेस च्या खाते मधील ई-विक्री सूचनेच्या संदर्भात निरिक्षण तारीख आता २२.०४.२०२४ रोजीस प्रमाणे बदलण्यात आली आहे. इतर अटी आणि शर्ती जशास तश्या राहतील

दिनांक : १३.०५.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई एसएएमबी मुंबई, बँक ऑफ महाराष्ट्र अथवे डेव्हलपसे

आमच्या, प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४ आणि १०५८, कांजुर मार्ग पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र येथील झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना अंतर्गत रहिवासी व व्यावसायिक विकास प्रकल्पाच्या विस्तारीकरणाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे. पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र अनुक्रमे Environmental Clearance Identification No. - EC23B038MH115515 File No. SIA/MH/INFRA2/425617/ 2023 दिनांक १०.०८.२०२३. प्राप्त झाले आहे. सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय भारत सरकार यांच्या <u>http://environmentclearance.nic.in</u> या

# चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

**नोंदणीकृत कार्यालय** : रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक 'जी', बँक ऑफ बडोदा पुढे,

वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. ई-मेल : investorrelations@chalethotels.com, वेबसाईट : www.chalethotels.com

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता एकत्रित

विताय निष्क्षपाच्या विवरणावा उतारा						
					(रु. दशलक्ष)	
एकत्रित						
		संपलेली तिमाही	संपले	संपलेले वर्ष		
तपशिल	३१ मार्च २०२४	३१ डिसेंबर २०२३	३१ मार्च २०२३	३१ मार्च २०२४	३१ मार्च २०२३	
	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	
एकूण उत्पन्न	४,२४४.०७	३,७९८.८७	३,४५७.८३	१४,३७०.३८	११,७७९.५४	
अपवादात्मक बाबींपूर्वी ईबीआयटीडीए	१,८९०.०८	१,७२२.१५	१,६०२.७१	६,०४३.७८	५,०२३.०४	
आयकर पूर्व नफा	९९०.२६	८८६.५२	७१४.५९	२,६९३.५३	२,७२८.२९	
कालावधी/वर्षासाठी नफा	८२४.४०	७०६.४२	३६६.३१	२,७८१.८१	१,८३२.९०	
कालावधी/वर्षासाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	८१९.९८	७०५.०९	३६१.४५	२,७७३.४२	१,८२८.२६	
भरणा झालेले समभाग भांडवल	२,०५४.७४	२,०५३.९५	२,०५०.२५	२,०५४.७४	२,०५०.२५	
(दर्शनी मूल्य रु. १० प्रति समभाग)				95.74.54	93 350 97	
इतर इक्विटी	_	-	-	१६,४५८.६८	१३,३६९.१४	
प्रति समभाग प्राप्ती (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/- )						
मूलभूत (*अवार्षिक) (रु. मध्ये)	*४.०१	*\$.\$*	*१.७९	१३.५४	۷.۶۶	

#### १) अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाची महत्त्वाची आकडेवारी

सौम्यिकृत (\*अवार्षिक) (रु. मध्ये)

		संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष		
तपशिल	३१ मार्च २०२४	३१ डिसेंबर २०२३	३१ मार्च २०२३	३१ मार्च २०२४	३१ मार्च २०२३
	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न	४,२१०.५०	३,७८३.८९	३,४६९.५१	१४,१८६.६३	११,७९३.८१
आयकर पूर्व नफा	९९०.२३	९१०.५९	७४९.६४	२,६८४.८१	२,७७२.५३
कालावधी/वर्षासाठी नफा	८१८.३६	७३१.८७	४०१.५२	२,७८२.८२	१,८७७.६५

\*४.0१

\*3.88

\*१.७९

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३ मे, २०२४

- १) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एकसचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.chalethotels.com वर उपलब्ध आहेत.
- २) वरील वित्तीय निष्कर्षाचे पुनर्विलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि संचालक मंडळाने त्यांच्या १३ मे, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर केले.
- ३) वरील निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टॅंडर्डस) रुल्स, २०१५ सहवाचता त्या अंतर्गत जारी केलेले संबंधित नियम आणि भारतात सर्वसाधारणपणे स्वीकृत अन्य लेखा तत्त्वे यानुसार बनवले आहेत.

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड साठी

(सीआयएन - एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८) सही/-

१३.५३

संजय सेठी

८.९४

व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ (डीआयएन:००६४१२४३)

LIC HOUSING FINANCE LTD

## क्रिसील क्रेडिट रेटींग एएए/स्टेबल

२९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी कंपनीकडून प्रकाशित करण्यांत आलेल्या वैधानिक जाहिरातीच्या पुढे ही संक्षिप्त जाहीरात आहे.

#### १४/०५/२०२४ पासून संचय ग्रीन डिपॉझिट स्कीम (फक्त निवासी व्यक्तींना लागू) चा आरंभ

मुदत	रु. २० कोटी पर्यंत मासिक पर्यायी ग्रीन डिपॉझिटस्साठी द. सा. व्याजदर	वार्षिक पर्यायसाठी रु. २० कोटी पर्यंत ग्रीन डिपॉझिटस्साठी द. सा. व्याजदर	रु. २० कोटी पेक्षा जास्त मासिक पर्यायी ग्रीन डिपॉझिटस्साठी द. सा. व्याजदर	रु. २० कोटी पेक्षा जास्त वार्षिक े पर्यायी ग्रीन डिपॉझिटस्साठी द. सा. व्याजदर
१ वर्ष	<b>६.९०%</b>	७.१५%	<b>६.९०%</b>	७.१५%
१८ महिने	9.00%	७.२५%	<b>६.</b> ९०%	७.१५%
२ वर्ष	७.२५%	७.५०%	७.१५%	७.४०%
३ वर्ष	७.४०%	७.६५%	७.४०%	७.६५%
५ वर्ष	७.४०%	७.६५%	9.80%	७.६५%

अन्य तपशील	मासिक पर्याय	वार्षिक पर्याय
ग्रीन डिपॉझिटची किमान रक्कमः	₹. २,००,०००/-	₹. २०,०००/-
अतिरिक्त ठेव च्या पटीतः	<b>₹. १०,०००/</b> -	रु. १०००/−
अ-संचयी योजनेवरील व्याजाचे प्रदान	महिन्याच्या १ल्या दिवशी आणि मार्च महिन्याकरिता ३१ मार्च रोजी	३१ मार्च रोजी
व्याजाची चक्रवाढ पद्भत	-	संचयी ठेवींवर वार्षिक

ज्येष्ठ नागरिकांसाठी संपूर्ण कालावधीवर रु. २ कोटी पर्यंतच्या ठेवीवर द.सा. ०.२५% दराने अतिरिक्त व्याज देण्यांत येईल.

ठेवीदार प्रयोज्य कार्ड दराने १ल्या ते १५व्या आणि १६व्या ते महिन्याच्या शेवटच्या दिवसा दरम्यान प्रत्येक कालावधीत रु. २० कोटींपर्यंत ठेव ठवू शकतात. जर एकूण ठेवी रु. २० कोटी पेक्षा जास्त वरीलपैकी कोणत्याही कालावधीत एकाच ठेव धारकांकडून प्राप्त झाल्यास तर ती एकच ठेव म्हणून समजण्यात येईल आणि व्याजदर

रु. २० कोटी पेक्षा जास्त ठेवीसाठी लागू दराने राहिल. इतर अटी आणि शर्तीमध्ये कोणताही बदल नाही नोंदणीकृत कार्यालय : बॉम्बे लाईफ बिल्डिंग, २रा मजला, ४५/४७, वीर निरमन रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

संपर्क क्रमांक : +९१ २२ २२०४०००६, +९१ २२ २२०४९७९९, फॅक्स : +९१ २२ २२०४९६८२, ईमेल : pd@lichousing.com, वेबसाईट : www.lichousing.com

कॉर्पोरेट कार्यालय : १३१, मेकर टॉवर ''एफ'' प्रिमायसेस, १३वा मजला, कफ परेड, मुंबई - ४००००५, संपर्क क्रमांक : +९१ २२ २२१७८६००, +९१ २२ २२१७८७००, फॅक्स : +९१ २२ २२१७८७७७

कंपनी कडून उभारलेली संचय ग्रीन ठेव वेळोवेळी सुधारित कंपनीच्या 'ग्रीन फायनान्सींग फ्रेमवर्क' नुसार वित्त पुरवठ्याकरिता वापरली जाईल. ठेवीदारांसाठी परतफेडीचे माध्यमः

ग्रीन ठेवीची परतफेड क्रॉस्ड अकाऊंट पेयी चेक, आरटीजीएस किंवा एनईएफटी (ठेवीदारांच्या विनंतीनुसार) करण्यात येईल आणि व्याजाचे प्रदान हे वार्षिक पर्यायाकरिता ठेवीदारांच्या विनंतीनुसार वॉरंट मार्फत किंवा एनएसीएच मार्फत आणि मासिक पर्यायाकरिता फक्त एनएसीएच मार्फत करण्यात येईल. व्याज निश्चित केलेली तारीख म्हणजेच वार्षिक पर्यायाकरिता ३१ मार्च आणि मासिक पर्यायाकरिता महिन्याच्या १ ल्या दिवशी आणि मार्च महिन्याकरिता ३१ मार्च रोजी देण्यात येईल.

वेळोवेळी लागू असलेल्या नॉन-बॉकिंग फायनान्शियल कंपनी-हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (रिझर्व्ह बँक) डायरेक्शन, २०२१ च्या अधीन रोकड होण्याच्या तारखेपासून तीन महीने पूर्ण होण्यापूर्वी मुदतपूर्व काढून घेण्याची अनुमती दिली जाणार नाही. मुदतपूर्व काढून घेण्याची विनंती केल्यास, कोष्टकात दिलेले दर लागू होतीलः

ठेवण्याच्या तारखेपासून पूर्ण झालेला कालावधी	देय व्याज दर (% द.सा.)
लॉक-इन कालावधीच्या आवश्यकताच्या अधीन तीन महिन्यांत	च्याज नाही (नॉन-बॉकिंग फायनान्शियल कंपनी-हाऊसिंग फायनांस कंपनी (रिझर्व्ह बँक) डायरेक्शन, २०२१ च्या अधीन)
३ महिन्यानंतर परंतु ६ महिन्यापूर्वी किंवा पर्यंत	वैयक्तीक ठेवीदारांसाठी द.सा. ३% व्याज देय असेल आणि ठेवीदारांच्या अन्य प्रवर्गांच्या बाबतीत कोणतेही व्याज नसेल.
६ महिन्यानंतर परंतु परिणतीच्या तारखेपूर्वी	कंपनीकडे ज्यासाठी ठेव ठेवली त्या प्रयोज्य व्याज दरा पेक्षा १% कमी दराने व्याज देय असेल. जर अशा कालावधीसाठी व्याज दर विहित केला नसेल तर कंपनी कडून ज्या दराने सार्वजनिक ठेवी स्वीकारण्यांत आल्या त्या कमितकमी दरापेक्षा २% कमी दराने किंवा लगतच्या कमी विहित कालावधीसाठी प्रयोज्य दराने यापैकी प्रयोज्य असेल त्या दराने व्याज टेय असेल.

ठेवी धारकांना अगोदर उच्चतम दराने व्याज प्राप्त झाले/असल्यास दिलेले एकूण व्याज आणि सुधारित देव व्याजामधील फरक हा व्याज/मुद्दल रकमेच्या सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल. काही असल्यास ठेवीदारांच्या ताब्यातील थकीत पोस्ट डेटेड इंटरेस्ट वॉरंटस् एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या स्वाधीन करणे आवश्यक आहे. ब्रोकरेज हे ठेवींच्या संपूर्ण कालावधीसाठी, प्राधिकृत एजंटस्ना देण्यात येईल. आणि मुदत पूर्व काढून घ्यायचे असल्यास ब्रोकरेज पूर्ण झालेल्या कालावधीसाठी देण्यात येईल. आणि देण्यात आलेले अतिरिक्त ब्रोकरेज ठेवीच्या रमकेतून वसुल करण्यात येईल.

### ठेवींचे नूतनीकरणः

ग्रीन ठेवीचे मुद्रत पुर्तीच्या तारखेनंतर ठेवीसाठी लागु अटी आणि शर्तीवर मुद्रतपुर्तीनंतर नुतनीकरण करता येईल. रितसर संपूर्ण भरलेल्या विहित अर्जासह सोडवून घेतलेली ठेव पावती नुतनीकरणासाठी सादर करणे आवश्यक आहे. ठेवीदारांना ठेवींच्या मुदतपुर्तीनंतर आपोआप नुतनीकरण निवडण्याचा पर्याय आहे. अशा प्रकरणात ठेवी या ठेवींच्या मुदतपुर्तींच्या तारखेस असलेल्या व्याजाच्या दराने त्याच्या कालावधीकरिता आणि तत्सम प्रोडक्ट अंतर्गत मुदतपुर्तीनंतर आपोआप नुत्नीकरण करण्यात येतील. ते प्रोडक्ट/मुदत कालावधी मुदतपुर्तीच्या तारखेस उपलब्ध नसल्यास ठेवी मूळ कालावधीच्या जवळच्या कालावधीकरिता नुतनीकरण करण्यात येईल. आपोआप नुतनीकरणाची सुविधा फक्त एकदाच उपलब्ध होईल.

ठेवीदारांनी कोणताही पर्याय निवडला नाही तर मुदतपुर्तीची रक्कम ही आपोआप सदर ठेवीसाठी ठेवीदारांनी सादर केलेल्या अर्ज प्रपत्रात नमूद ठेवीदारांच्या नामनिर्देशित बँक खात्यात भरणा करण्यात येईल.

कंपनीकडे नॅशनल हाऊसिंग बँक ॲक्ट, १९८७ च्या कलम २९ए अंतर्गत नॅशनल हाऊसिंग बँक (एनएचबी) द्वारे जारी केलेले दिनांक ३१.०७.२००१ रोजीचे वैध नोंदणी प्रमाणपत्र आहे. कंपनी आरबीआय च्या नियमाक आधारभूत तत्वप्रणाली च्या अधिन आहे. तथापि आरबीआय व एनएचबी कंपनीच्या सध्याची आर्थिक स्थिती किंवा कंपनीद्वारे केलेले कोणतेही विवरण किंवा सादरीकरण किंवा मत प्रदर्शनाची अचुकता आणि कंपनीद्वारे ठेवींचा परतावा/दायित्व निभावण्याबाबत कोणतीही जबाबदारी किंवा हमी देत नाही. कंपनीद्वारे

इतर अटी आणि शर्तीकरिता संचय ग्रीन डिपॉझिट ठेवण्यासाठी संचय अर्ज प्रपत्रामध्ये सादर केलेल्या माहितीचा संदर्भ घ्यावा.

इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ च्या तरत्दी अंतर्गत इंदिरा कंटेनर टर्मिनल प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयआरपी अंतर्गत कंपनी) (कार्पोरेट कर्जदार) च्या प्रकरणातील ११ मे, २०२४ रोजी प्रसिध्द झालेल्या फॉर्म ए मधील जाहीर उद्घोषणेबाबत शुद्धिपत्रक

बिझनेस स्टॅण्डर्ड (ऑल इंडिया एडिशन). फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती. मंबई आवत्ती या वत्तपत्रांमध्ये १९ मे, २०२४ रोजी सीआयआरपी अंतर्गत मे. इंदिरा कंटेनर टर्मिनल प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकरणात फॉर्म ए मध्ये दावे निमंत्रित करण्याच्या नियमावली ६ नुसार प्रसिद्ध झालेल्या जाहिरातीच्या संदर्भात हे आहे. या संदर्भात तांत्रिक त्रुटीमुळे अंतरिम रिझॉल्यूशन प्रोफेशनल याद्वारे सूचित करीत आहेत की, अ. क्र. १० मध्ये उल्लेखित प्रोजेक्ट स्पेसिफाईड ईमेल आयडी cirp.indira@gmail.com याऐवजी rp@ictpl-ibc.com असा वाचावा ११ मे, २०२४ दिनांकित सदर जाहीर उद्घोषणेतील अन्य तपशील तसाच राहील

दिनांक : १४ मे, २०२४ दिनेश कुमार अगारवाल अंतरिम रिझॉल्यूशन प्रोफेशनल आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन् ००८९०/२०१९-२०२०/१२८४३ इंदिरा कंटेनर टर्मिनल प्रायव्हेट लिमिटेड

#### शुध्दिपत्र

दै. नवशक्तिमध्ये १३/०५/२०२४ रोजी पान क्र. १२ वर प्रकाशित झालेल्या के जे लिगल, वकील आणि सल्लागार यांनी जारी केलेल्या जाहीर सूचनेमध्ये मिळकतीच्या परिशिष्टातील शेवटची ओळ 'टेरेस मोजमापित ५२.०६ चौ.मी. रेरा बिल्ट अप क्षेत्र' ऐवजी 'टेरेस मोजमापित ५२.०९ चौ.मी. रेरा बिल्ट अप क्षेत्र' असे वाचावे.

# **DSBI** State Bank of India

वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ४००६०४ र्डमेल आयडी-sbi.11697@sbi.co.in

कर्जदार श्री. जसबीर रमेश सिंग च्या संदर्भात ०८.०५.२०२१ राजी या दैनिकात प्रसिध्द झालेल्या **कब्जा सूचनेचा** कृपया संदर्भ घ्यावा. सदर सूचनेमध्ये कृपया **मागणी सूचना दिनांव** ०३.०४.२०१९ च्या ऐवजी ०९.०२.२०२४ असे वाचाय दिनांक : - १४.०५.२०२४

प्राधिकत अधिकार्र स्टेट बँक ऑफ इंडिय

### ऑलिम्पिक मॅनेजमेंट ॲड फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लि.

नों. कार्यालय : x२ गोपाल भवन, १९९ पिन्सेस स्टीट, मंबई - x0000२ ई-मेल : info@corporatementors.in, वेबसाईट : www.corporatementors.in सीआयएन क्र. एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३३८२५

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे उतारा

				(रु. लाखांत इपीएर				
तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष	संपलेले वर्ष			
			३१.०३.२०२३ (लेखापरिक्षित)					
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निञ्वळ)	१.४०	१.७०	८.०२	६.५२	१५.५८			
इतर उत्पन्न	१.५९	४.९०	१.५८	६.४४	६.११			
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींपूर्वी)	(७.५१)	(\$.\$\$)	१.३२	(९.५९)	(६.५१)			
कालावधीसाठी करपूर्वी निव्वळ नफा/तोटा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वी पश्चात)	(७.५१)	(৬४.४)	(89.0)	(१६.१७)	(९.४३)			
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/तोटा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	(७.५१)	(৬४.४)	(87.0)	(१६.२६)	(९.७७)			
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(৩.५१)	(४.४७)	(89.0)	(१६.२६)	(९.७७			
समभाग भांडवल	३००.६६	३००.६६	३००.६६	३००.६६	३००.६१			
प्रति समभाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बार्बीपूर्वी) दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी (ए) मूलभृत (बी) सौम्यिकृत	(०.०२५)	(०.०१५)	(٥.००३)	(०.०५४)	(0.032)			
प्रति समभाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बार्बी नंतर) दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी (ए) मूलभूत (बी) सौम्यिकृत	(०.०२५)	(०.०१५)	(6.00,0)	(०.०५४)	(0.032			

ठिकाण : मुंबई

ठिकाण : मुंबई

- १) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरीता वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाच्या एक उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे
- संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईट (www.bseindia.com) येथे आणि तसेच कंपनीची वेबसाईट (http://corporatementors.in/) वर उपलब्ध आहे २) वरील निष्कर्ष कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षका द्वारे मर्यादित पूनर्विलोकन करण्यात आले. आणि लेखापरीक्षण समितीद्वारे शिफारस करण्यात आली, आणि १३ मे, २०२४ रोजी त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुरी दिली.

ऑलिम्पिक मॅनेजमेंट अँड फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लि. साठी

एस एन अग्रवाल दिनांक : १३.०५.२०२४ पर्ण वेळ संचालक

## CAPRI GLOBAL

HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय:** ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३

सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

जोडपत्र - IV -ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) परंतुका पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे

अ.	१. कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किंमत	
क्र.	२. थकबाकी रक्कम	वर्णन	२. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२. मिळकतीची इअर	
۶.	१. श्री. नितीन दत्तात्रय भावसर (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. २३-ए (मोजमापित ६२५ चौ.फू.	३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख	३. वाढीची रक्कम	
	२. सौ. मनिषा नितीन दत्तात्रय भावसर (सह-कर्जदार)		व वेळ	राखीव किंमत: रु. १२,२४,०००/-	
	कर्ज खाते क्र.	स्किम नावे श्री हाईट्स, यावर बांधलेले प्लॉट	१. ई-लिलावाची तारीख: ३०.०५.२०२४	(रुपये बारा लाख चोवीस हजार मात्र)	
	एलएनसीजीएचएनएएसएचएल००००००९३३	क्र. ०४ आणि ०५ (एकूण मोजमापित	(दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान).	इसारा अनामत रक्कम:	
	रुपये २७,७६,४६२/- (रुपये सत्तावीस लाख शह्यात्तर	६३८.४० चौ.मीटर्स), गट क्र. २०७/१ए,	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची	रु. १,२२,४००/- (रुपये एक लाख	
	हजार चारशे बासष्ट मात्र) ०५.०४.२०२४ रोजीस	पिंपळगाव बाहुला, नाशिक, महाराष्ट्र	अंतिम तारीखः २९.०५.२०२४	बावीस हजार चारशे मात्र)	
	त्यासह प्रयोज्य पुढील व्याज	४२२००७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	३. निरीक्षणाची तारीख: २८.०५.२०२४	वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/-	
				(रुपये दहा हजार मात्र)	
٦.	१. श्री. लक्ष्मीकांत माणिकचंद जोशी (कर्जदार)	जुना ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३४६, नवीन	१. ई-लिलावाची तारीख: ३०.०५.२०२४	राखीव किंमत: रु. ४,००,०००/-	
	२. श्री. माणिकचंद कालुराम जोशी (सह-कर्जदार)	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३४६/२ (क्षेत्र	(दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान).	(रुपये चार लाख मात्र)	
	३. सौ. शांतीदेवी एम अनिकचंद जोशी (सह-कर्जदार)	मोजमापित ४३३.९२ चौ.मीटर्स) स्थित येथे	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची	इसारा अनामत रक्कम: रु. ४०,०००/-	
	कर्ज खाते क्र.	मारवाडी गल्ली, पिचोंडा पेठ, सोनाई, तालूका	अंतिम तारीख: २९.०५.२०२४	(रुपये चाळीस हजार मात्र)	
	एलएनएचएलएसएचआय००००२१९६१	नेवासा, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र	३. निरीक्षणाची तारीख : २८.०५.२०२४	वाढीची रक्कम: रु. ५,०००/-	
	रुपये ८,८३,८७८/- (रुपये आठ लाख त्र्याऐंशी हजार	४१४१०५ आणि सीमाबद्धः पूर्वेलाः मिळकत		(रुपये पाच हजार मात्र)	
	आठशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) २९.०१.२०२३ पासून	क्र. १३४६भाग, पश्चिमेला: मिळकत क्र.			
	व्याजासह लागू भविष्यातील व्याजासह.	१२२४/३, उत्तरेला: मिळकत क्र. १२२५,			
		दक्षिणेला: रोड			
₹.	१. श्री. अशोक कुमार चौहान (कर्जदार)	जिमन धारक गावठाण मिळकत क्र.३०५,	१. ई-लिलावाची तारीख: ३०.०५.२०२४	राखीव किंमत: रु. ५,२०,०००/-	
	२. सौ. मालती देवी अशोक कुमार चौहान	बोईसर रेल्वे स्टेशन जवळ, दांडीपाडा, गाव	(दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान).	(रुपये पाच लाख वीस हजार मात्र)	
	(सह-कर्जदार)	बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर,		इसारा अनामत रक्कम: रु. ५२,०००/-	
	कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीओआय०००००२०५०	महाराष्ट्र-४०१५०१ वर बांधकमित आणि		(रुपये बावन्न हजार मात्र)	
	रुपये १२,११,३३१/- (रुपये बारा लाख अकरा हजार	असलेले वसलेले कृष्ण निवास अशा ज्ञात	३. निरीक्षणाची तारीख : २८.०५.२०२४		
	तीनशे एकतीस मात्र) १९.०२.२०२४ रोजीस त्यासह	बिल्डिंग मधील तीसरा मजला वर फ्लॅट		(रुपय पाच हजार मात्र)	
	प्रयोज्य पुढील व्याज	क्र.३०८ क्षेत्र मोजमापित ३८० चौ.फू. बिल्ट			
		अप चे ते सर्व भाग आणि विभाग.			
ਕਿਕ	(सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीओआय०००००२०५० रुपये १२,११,३३१/- (रुपये बारा लाख अकरा हजार तीनशे एकतीस मात्र) १९.०२.२०२४ रोजीस त्यासह	बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१ वर बांधकमित आणि असलेले वसलेले कृष्ण निवास अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तीसरा मजला वर फ्लॅट क्र.३०८ क्षेत्र मोजमापित ३८० चौ.फू. बिल्ट अप चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २९.०५.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: २८.०५.२०२४	इसारा अनामत रक्कम: रु. ५२	

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कुपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपुर्तीशिवाय होईल. २. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्यामी आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा

त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते. ३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई–लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती

आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. ४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी

पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील. र. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही

६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी सभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र**. ०७९- ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधू शकतात ७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा

पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. र्ट. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १००ँ (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना २**९ मे २०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **'कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल

९. इच्छुक बोलीदारांनी २९ मे २०२४ **रोजी द्.०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७**वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय वर, दोस्ती** पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे–४००६०४ किंवा ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. \_\_\_\_ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रहे करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील युगस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकारता प्राधिकृत अधिकारी, **क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७वा** 

मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे–४००६०४ किंवा ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी. १४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली

रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल. १५. निर्धारित मुद्तीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी. १९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील २१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव

२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत. २३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तू असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही. २५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. विनीत अनिल साळुंखे मोबाईल क्र.: ९०२८२३१३१३ आणि पुढील

चौक्शी करीता कु. कल्पना चेतनचाला- ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.

विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल

२६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्रेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना कर बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक−अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: १४ मे, २०२४

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड