

February 10, 2024

National Stock Exchange of India Limited BSE Limited

Exchange Plaza, Corporate Relationship Department, Bandra Kurla Complex, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Bandra (East), Dalal Street, Fort,

 Mumbai 400 051.
 Mumbai 400 001.

 Scrip Code: CHALET
 Scrip Code: 542399

Subject: Intimation pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith are the copies of newspaper advertisements in respect of the Notice of the Postal Ballot, published in the following newspapers on February 10, 2024:

- Financial Express
- Free Press Journal
- Navshakti.

We request you to take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully, For Chalet Hotels Limited

Christabelle Baptista Company Secretary and Compliance Officer

Enclosed: As above

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR FEEDBACK ENERGY DISTRIBUTION COMPANY LIMITED nder sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy

	RELEVA	NT PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/CIN/LLP No.	Feedback Energy Distribution Company Limited CIN: U40300DL2012PLC244113 PAN: AACCF0799E
2.	Address of the registered office	311, 3rd Floor, Vardhaman Plaza, Pocket 7, Plot No. 6, Sector 12, Dwarka, New Delhi, India, 110078
3.	URL of website	https://insolvencyandbankruptcy.in/feedback- energy-distribution-company-limited/ fedco.co.in
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Tripura, Meghalaya, Orissa, etc.
	Installed capacity of main products/ services	Company has executed Distribution Franchisee Agreement with Tripura State Electricity Distribution Company Limited and Meghalaya State Distribution Company Limited and presently having existing customer of 119817 in Tripura and 75511 in Meghalaya. The Corporate Debtor has entered into several EPC contracts with NTPC & other entities most of which are closed & few are nearing closure.
6.	Quantity and value of main products/services sold in last financial year	Corporate Debtor executed Distribution Franchisee Agreement with Tripura State Electricity Distribution Company Limited and Meghalaya State Distribution Company Limited. As per the Audited Balance Sheet for FY 22-23, Revenue from Operations was Rs. 13,847.10 Lakh.
7.	Number of employees/ workmen	832
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Email at – feedbackenergy.ibc@gmail.com or https://insolvencyandbankruptcy.in/ feedback-energy-distribution-company-limited/ or https://ibbi.gov.in/en/claims/inner-process/ U40300DL2012PLC244113
9.	A DOMESTIC AND A STATE OF THE S	https://insolvencyandbankruptcy.in/feedback- energy-distribution-company-limited/ Or email at – feedbackenergy.ibc@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	25-02-2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	06-03-2024
12.	Last date for submission of objections to provisional list	11-03-2024
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	21-03-2024
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	11-03-2024
15.	Last date for submission of resolution plans	10-04-2024
16.	Process email id to submit EOI	feedbackenergy.lbc@gmail.com

Feedback Energy Distribution Company Limited Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02671/2022-2023/14088 E-10A, Kailash Colony, South, National Capital Territory of Delhi, 110048 Date: 09.02.2024

CHALET

Chalet Hotels Limited CIN: L55101MH1986PLC038538

Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Tel: 022 2656 4000 Fax: +91-22-26565451 Email: companysecretary@chalethotels.com Website: www.chalethotels.com

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108, Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 made thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as the 'MCA Circulars') and other applicable laws and regulations, as amended from time to time (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force), consent of the Members of Chalet Hotels Limited (the 'Company') is being sought by way of Postal Ballot through remote e-voting process ('e-voting') for the below mentioned resolution:

1. To consider and approve raising of capital by way of public or private offerings, including through a Qualified Institutions Placement to eligible investors through an issuance of Equity Shares or other eligible convertible securities for an amount not exceeding ₹2,000 crore

In compliance with the above-mentioned provisions and MCA circulars, the electronic copies of Postal Ballot Notice ('Notice') along with the Explanatory Statement and E-voting Instructions has been sent by the Company through e-mail on Friday, February 9, 2024 to all those Members whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners of the Company as at close of business hours on Tuesday, February 6, 2024 ('Cut-off date') and whose e-mail IDs are registered with their respective Depository Participants. In accordance with the aforementioned Circulars, Members are being provided facility to vote through e-voting process. Further, pursuant to the aforesaid circulars, the requirement of sending physical copies of the Notice, forms and pre-paid business reply envelopes has been dispensed with. Members already registered with KFin Technologies Limited ('KFin') for e-

voting, can use their existing 'User ID' and 'Password' for casting the vote through remote e-voting. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. February 6, 2024, shall be entitled to vote in respect of the shares held, by availing the facility of remote e-voting. Any person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for If any Member has registered their email address and does not receive the

Notice and/or User ID and Password for remote e-voting, then such Member may write to evoting@kfintech.com from their registered email address to

The remote e-voting period commences on Saturday, February 10, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Sunday, March 10, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled at 5.00 p.m. (IST) on Sunday, March 10 2024 and e-voting shall not be allowed beyond the same. During this e-voting period, Members of the Company shall cast their vote by remote e-voting. The Company has engaged the services of KFin for providing remote e-voting

facility to its Members. Members are requested to refer to the Notice for instructions in respect of voting by electronic means.

Further, please note that, in terms of Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/ 2020/242 issued by SEBI dated December 9, 2020, individual shareholders holding shares in dematerialized form are requested to follow the process mentioned in the Notice for ascertaining the login credentials and access e-Voting facility provided by the Depositories - NSDL/CDSL to cast their vote. For other shareholders (i.e., Non-Individual shareholders holding securities in demat mode), the Company is providing facility for remote e-Voting, through its RTA's e-Voting platform https://evoting.kfintech.com and the login credentials are to be used for e-voting.

The Notice along with the Explanatory Statement is available on the Company's website www.chalethotels.com, website of Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of KFin, Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') viz. https://evoting.kfintech.com. Members who have not registered their email address are requested to follow

the process as guided to capture their email address and mobile number for sending a soft copy of the Notice and e-voting instructions along with User ID and Password to them.

Further, any person may obtain the 'User ID' and 'Password' in the manner mentioned below:

i. where the mobile number of the Member is registered against DP ID and Client ID, the Member may send an SMS: MYEPWD (E-Voting Event Number) + DP ID and Client ID to 9212993399. For example

 NSDL: MYEPWD In12345612345678 CDSL: MYEPWD 1402345612345678

ii. where e-mail address or mobile number of the Member is registered against DP ID and Client ID, then on the home page of https://evoting.kfintech.com/, the Member may click "Forgot Password" and enter DP ID & Client ID and PAN to generate a password.

The details of the e-voting system and process of e-voting is specified in the Notice. This newspaper intimation will also be available on the Company's website at www.chalethotels.com and on the websites of the Stock Exchanges.

The results, along with Scrutiniser's Report, will be displayed at the Registered Office of the Company, hosted at the Company's website i.e. www.chalethotels.com and on the e-voting website of KFin i.e. https://evoting.kfintech.com within 2 working days of the conclusion of the e-voting period. The results will also be intimated simultaneously to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting User Manual for Shareholders available at the "Downloads" section of https://evoting.kfintech.com or contact Mr. Umesh Pandey, Senior Manager at KFin Technologies Limited, Unit: Chalet Hotels Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032, Telangana, India or at evoting@kfintech.com or call on KFin's Toll Free No. 1-800- 309-4001 for any

Attention is drawn towards SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/ P/CIR/2023/158 dated September 26, 2023 read with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/193 dated December 27, 2023, whereby Demat Account holders are requested to either have a nomination for their Demat Accounts or opt out of nomination on or before June 30, 2024. Trading Accounts and Demat Accounts which do not have 'choice of nomination' by June 30, 2024 shall be frozen.

For Chalet Hotels Limited

Christabelle Baptista Date: February 9, 2024 Company Secretary and Compliance Officer Place: Mumbai



Balaji Telefilms Limited

CIN-L99999MH1994PLC082802

Regd Off: C-13, Balaji House, Dalia Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400053

Tel.: 022-40698000 • Fax: 022-40698181 / 82 / 83

E-Mail ID: investor@balajitelefilms.com Website: www.balajitelefilms.com

			STANDALONE		CONSOLIDATED			
8 80	Particulars	Quarter ended		Nine months ended	Quarter ended		Nine months ended	
Sr No		December 31, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023	December 31, 2023	December 31, 2022	December 31, 2023	
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	
1	Total Income from Operations	12,254.67	15,834.74	45,003.04	13,832.84	16,542.82	49,001.24	
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax	412.16	1,958.38	4,919.11	90.43	250.33	3,467.91	
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax	303.66	1,444.41	3,651.81	(19.63)	(263.64)	2,198.78	
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period / year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	304.55	1,444.63	3,654.48	(18.74)	(263.42)	2,201.45	
5	Equity Share Capital	2,022.61	2,022.61	2,022.61	2,022.61	2,022.61	2,022.61	
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	0.00	C.T.S.	110,801.20	1,51	1000	38,647.81	
7	Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing operations) Basic & diluted							
	Basic	0.30	1.43	3.61	(0.01)	(0.14)	(2.21)	
	Diluted	0.30	1.42	3.61	(0.01)	(0.14)	(2.21)	

Note:

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Quarterly and nine months results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Quarterly Financial Results are available on the website of the Company at www.balajitelefilms.com and may also be accessed on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

For Balaji Telefilms Limited Place: Mumbai Jeetendra Kapoor Date: February 09, 2024 Chairman



TRUST Asset Management Private Limited CIN: U65929MH2017PTC302677

Regd. Office: 801, 8th Floor, G - Block, Naman Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Phone: 022 - 6274 6000; 1800 267 7878 (Toll-Free No.) E-mail: investor.service@trustmf.com | Website: www.trustmf.com

NOTICE NO. 06 / 2024

NOTICE regarding change in shareholding pattern of the Group Company of TRUST Investment Advisors Private Limited (the holding company of TRUST Asset Management Private Limited and TRUST AMC Trustee Private Limited)

Notice is hereby given to the unit holders of TRUST Mutual Fund regarding the following:

TRUST Mutual Fund ("the Fund") is set up as a trust under the Indian Trust Act, 1882. TRUST Asset Management Private Limited ("AMC" or "TAMPL"), is an investment management company and acts as an investment manager for the Schemes of the Fund. TRUST AMC Trustee Private Limited ("Trustee/ Trustee Company" or "TATPL") acts as the trustee to the Fund. TRUST Investment Advisors Private Limited ("TIAPL") is the sponsor to the Fund and is also the holding company of the AMC and the Trustee Company. TIAPL is a subsidiary of Trust Capital Services (India) Private Limited ("TCSIPL"). The current shareholding of the AMC, Trustee and Sponsor and TCSIPL is as follows:

Name of the shareholder (TIAPL)	% Shareholding
Trust Capital Services (India) Private Limited	99.85%
Ms. Nipa Utpal Sheth	0.14%
Ms. Nisha Sandip Mehta	0.01%
Total	100%

Current shareholding of the TIAPL

Current shareholding of TCSIPL			
Name of the Shareholder (TCSIPL) - TIAPL being the subsidiary of this company	% Shareholding		
Ms. Nipa Utpal Sheth	99.00%		
Ms. Nisha Sandip Mehta	1.00%		
Total	100%		

I. THE PROPOSED TRANSACTION:

This notice is in connection with the proposed reorganization of shares in TCSIPL ("Proposed **Transaction**") which will be deemed to be an indirect change in controlling interest of the AMC and the Trustee Company as per SEBI Mutual Fund Regulations.

Ms. Nipa Sheth is the promoter and founder member of TRUST Group of Companies. TRUST Group through its various companies provides varied financial services such as Merchant Banking, Portfolio Management, Stock Broking, Investment Management / Advisory etc. to its institutional and retail clients.

It is proposed to restructure the company by way of transferring forty nine percent of the shares of Trust Capital Services (India) Private Limited ("TCSIPL") to a family trust M/s. Utpal Sheth Family Trust. The objective of the said restructuring is to create a robust governance structure in alignment with effective succession planning. This shall not impair the interests of stakeholders, employees, and clients / unitholders.

Strategically and operationally, there will neither be any change nor any direct or indirect impact in the manner in which the business is being conducted, and clients are being serviced. On completion of the Proposed Transaction, the shareholding of TCSIPL will be as follows:

Proposed shareholding of TCSIPL Name of the Shareholder (TCSIPL) % Shareholding - TIAPL being the subsidiary of this company Ms. Nipa Utpal Sheth 51.00% M/s Utpal Sheth Family Trust 49.00% 100% TOTAL

The proposed beneficiaries of M/s Utpal Sheth Family Trust will be as follows:

Name of the Beneficiaries	% Allocation
Mr. Utpal Sheth	20.00%
M/s Anaya Sheth Family Trust (whose beneficiary is Ms. Anaya Sheth. She is the daughter of Mr. Utpal Sheth and Ms. Nipa Sheth)	40.00%
M/s Aryaa Sheth Family Trust (whose beneficiary is Ms. Aryaa Sheth. She is the daughter of Mr. Utpal Sheth and Ms. Nipa Sheth)	40.00%
TOTAL	100%

II. No Material/ Key Changes pursuant to the Proposed Transaction: As per SEBI guidelines, the proposed change in shareholding of TCSIPL, would be considered as

indirect change in the controlling interest of the AMC and the Trustee Company as there is a change in the ultimate holding company of the Sponsor. However, there will not be any material change in the ongoing operational activities of the Fund. In other words, the proposed change will not result in any change in -

- a. the Sponsor of the Fund;
- b. the Trust Deed, Scheme Information Document (SID), Key Information Document (KIM) and Statement of Additional Information (SAI) of the schemes of the Fund. Further, the schemes will continue to be governed by the SAI of the Fund and their respective SIDs and there will be no change in any of the fundamental attributes or other terms and conditions governing the schemes as a result of the Proposed Transaction;
- the functioning of the TRUST Mutual Fund, the AMC and the Trustee Company;
- the structure of Board of the AMC and the Trustee Company; and the shareholding of the AMC and the Trustee Company.

The Proposed Transaction has been approved by the Board of Directors of the AMC and the Trustee Company on April 25, 2023, and April 28, 2023 respectively. Further, SEBI vide its letter Ref. No. SEBI/HO/IMD/IMD-RAC-1/P/ OW/2023/49227/1 dated December 07, 2023, has communicated its no-objection to the Proposed Transaction ("SEBI's No Objection") in terms of the provisions of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996, as amended ("MF Regulations").

III. Notice to unit holders in relation to change in the shareholding pattern of TCSIPL pursuant to the Proposed Transaction:

While the aforesaid changes will not constitute any change in fundamental attributes of the schemes of the Fund including their investment objective, Regulation 22(e), of the MF Regulations read with SEBI Master Circular for Mutual Funds dated May 19, 2023 prescribes that for an indirect change in the controlling interest of the AMC and Trustee Company: a written communication about the proposed change must be sent to each unit holder;

- (ii) present the proposal to SEBI along with rationale and supporting documents and procure SEBI's feedback/ No objection;
- (iii) an advertisement must be given in one English daily newspaper having nationwide circulation and in a newspaper published in the language of the region where the head
- office of the mutual fund is situated; and (iv) the unit holders must be given an option to exit at the prevailing net asset value ("NAV") without any exit load for a period of 15 calendar days.

Accordingly, in accordance with MF Regulations, and pursuant to the SEBI's No Objection, this notice serves as a communication to the unit holders of the schemes of the Fund about:

- (i) the indirect change in the controlling interest of the AMC and Trustee Company; and
- (ii) grants an option to the unit holders of all the existing schemes of the Fund to exit their investment in the scheme(s) of the Fund at the prevailing NAV without exit load, if any, if they do not choose to continue with their investments in the scheme(s) of the Fund post the Proposed Transaction.

The offer to exit is merely an option and it is not mandatory for you to exit.

If you choose to continue with your investments in the scheme(s) of the Fund post the Proposed Transaction), no action needs to be taken by you.

If you disagree with the changes affected under the Proposed Transaction, you may redeem the units in the respective schemes of the Fund by exercising the exit option, without exit load, from February 12, 2024 to February 26, 2024 upto 3:00 p.m. (both days inclusive) ("Exit Option Period") by following ways:

- By filling the transaction slips and submitting the same at any of our designated Official Points of Acceptance of transactions (list available at www.trustmf.com) or to depository participant (in case of units held in demat mode). Email the redemption request slip from your email id registered in the folio to investor.
- service@trustmf.com This exit option shall be provided to those investors who are in the records of Trust AMC as on

close of Business Hours on February 09, 2024. The redemption requests received will be processed at the prevailing NAV as per the provisions contained in the Scheme Information Documents of the respective schemes of the Fund,

The amount of redemption will be credited to the unit holder's bank account (as registered in the records of the Fund) or redemption warrant/cheque will be mailed within 3 working days from the date of receipt of the redemption request. Unit Holders who have pledged their units will need to procure a release of pledge prior to

submitting any redemption request. In case a lien is marked on units held by a unit holder or units have been frozen/locked pursuant to an order of a governmental authority or a court, redemption can be executed only if the lien/order is vacated/revoked within the period specified above.

The expenses related to the proposed change and other consequential changes as outlined above will NOT be charged to the unit holders of the schemes of Trust Mutual Fund.

As regards unit holders who redeem their investments during the Exit Option Period, the tax consequences as set forth in the SAI of the Fund and SID of the respective scheme(s) would apply including deduction of tax at source (TDS) in accordance with applicable tax laws. Redemption of units from the scheme, during the exit period, may entail capital gain/loss in the hands of the Unit holder. In view of individual nature of tax consequences, you are advised to consult your financial / tax advisor for detailed tax advice. For details on Tax implications, please refer to SID of the Scheme and SAI available on our website www.trustmf.com.

All transaction requests received after 3:00 p.m. of February 26, 2024 will be subject to exit load, as may be prevailing at that time in the respective schemes. Please note that unit holders who do not opt for redemption on or before February 26, 2024 upto 3:00 p.m. shall be deemed to have consented to the changes specified in this letter and shall continue to hold units in the schemes of the Fund.

Unitholders should ensure that their change in address or bank account details are updated in records of Trust Mutual Fund, prior to exercising the exit option for redemption of units.

Unit holders are also requested to note that it is mandatory to update the Permanent Account Number (PAN) and KYC details in your folio, failing which the redemptions will be rejected. The expenses (including Securities Transaction Tax) related to the Proposed Transaction and other consequential changes as outlined above will not be charged to the unit holders of the schemes of the Fund.

In case any existing unit holder has not received the letter relating to exit option, they are advised to contact any of the Investor Service Centers of the AMC or download and print the letter format from the website www.trustmf.com.

In line with the SEBI's No Objection for the Proposed Transaction can be carried out after dispatch of letters to unitholders, completion of the exit of option period, issuance of the advertisement (notice) in newspapers and confirmation to SEBI in this regard. These activities are expected to be completed by February 28, 2024, and accordingly, the Proposed Transaction will be executed any time on or after February 29, 2024.

IV. Others:

without any exit load.

The details related to current schemes of TRUST Mutual Fund is hosted on our website the link is https://bit.ly/3SSBrXG

Details of unclaimed redemption and dividend amounts (if any) and procedure for claiming unclaimed dividend/ redemption amounts by unit holders is available on our website and the link is https://bit.ly/3SSBrXG

In case, if you wish to obtain a physical copy of the same, kindly send a request on this email id investor.service@trustmf.com or TRUST Mutual Fund, 801, 8th Floor, Naman Centre, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400 051. The required details shall be obtained. As a unit holder, you are requested to go through this communication carefully and consult your Advisor in the event that you have any questions.

V. Updation of Scheme related documents:

The SAI, the SID, the KIM and other relevant documents relating to the Schemes shall be appropriately amended and updated (wherever applicable) in accordance with the MF Regulations, so as to reflect the relevant change(s) pursuant to change in control.

VI. Contact Details:

Authorised Signatory

In case of any queries, investors may write to investor.service@trustmf.com or call us at 1800 267 7878. We will be happy to assist you.

For TRUST Asset Management Private Limited

(Investment Manager to TRUST Mutual Fund) Sd/-

Place: Mumbai Date: February 08, 2024

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

financialexp.epapr.in

New Pearl Co-operative Housing Society Ltd **PUBLIC NOTICE**

Please take notice that Mr. K. K. Kuchelan and Mrs. Janki Kuchelan, adults Indian Inhabitant of Mumbai, Maharashtra, India and a member of the New Pearl Co-Operative Housing Society (hereinafter referred to as the 'Said Member' and the "Said Society" respectively) holds a Share Certificate in the Said Society for his membership in respect of Flat No. 103 and 104 being and Certificate in the Said Society for his membership in respect of Flat No. 103 and 104 being and situated at The Society (hereinafter referred to as the "Original Share Certificate and the Said Flat respectively, the details whereof are set out in the Schedule appended hereto. WHEREAS, the Said Member on February 5, 2024 applied to the Said Society for issue of a Duplicate Share Certificate in lieu of the Original Share Certificate ostensibly on the ground that the same was misplaced in transit on or about and despite diligent efforts the same could not be traced exiter retrieved.

AND WHEREAS, the said Member solemnly assured the Said Society about his bonafides and

further made an assurance that he has not entered into any kind of transaction in the nature of sale, transfer, mortgage, gift, exchange, relinquishment etc. in respect of the Said Flat on the strength of the Original Share Certificate

NOW THEREFORE, the undersigned being so authorized by the Executive Committee of Said Society does hereby give a notice to the public at large and calls upon all or any person/s with whom the Said Member has entered into any kind of transaction in the nature of sale, transfer mortgage, gift, exchange, relinquishment etc on the strength of the Original Share Certificate and who are put in possession or custody thereof or who hold any right, title, interest in the Said Flar brejudicial to the interest of the Said Member and who have already filed any **suit, claim, dispute** prejudicial to the interest of the Said Member and who have already lined any surf, carm, dispute petition, appeal or other like proceedings and obtained any decree, award or other order concerning the Said Flat or who intend to file any such proceedings as described above for enforcing their right in the Said Flat to submit all their objections and claims in writing all their objections and claims in writing alongwith supportive documentary proofs thereof to the undersigned within a period of fifteen days of the date of publication of this notice, failing which the Said Saight will be proved that the work of the said Saight will be proved that the work of the said Saight will be proved that the work of the said Saight will be proved that the work of the said Saight will be proved that the work of the said Saight will be proved that the work of the said Saight will be proved that the said Saight will be proved the said the said Saight will be proved the said Saight will be said the said the said the said the said Saight will be said the sai the Said Society will presume that no such adverse claims or objections exist and thereafter the Said Society and all its members, office bearers, agents and servants shall stand relieved from the iability vis-a-vis the Original Share Certificate and the Society shall proceed to issue a Duplicate

Ilability vis-a-vis the Original Share Certificate and the Society shall proceed to issue a Duplicate Share Certificate to the said Member as requested by him which please do note.

DESCRIPTION OF FLAT

Flat No. 103/104, Fist Floor, Pearl, New Pearl CHS Ltd., Nirmal Lifestyles Phase I, Mulund West, Mumbai 400080 situated on C.S/C T.S No. Spb-division No. 491/AE In Tehsil, Revenue District.

DESCRIPTION OF SHARE CERTIFICATE

Share Certificate No. 003 dated November 2, 2008 bearing Nos. 011-015 of The New Pearl CHS Ltd., Nirmal Lifestyles Phase I, LBS Marg, Mulund West, Mumbai 400080 for 5 shares of the face value of Rs 501-each

alue of Rs 50/- each.

Date:- 08/02/2024 Place:- Mumbai

New Pearl CHS Limited, Nirmal Lifestyles Phase Mulund West Mumbai-400080

UP Assembly Speaker to lead members Union Bank of India, Mohd. Ali Road Branch, Mumbai (UBI) sanctioned various credit facilities to M/s. Mahaveer Tube to Ayodhya for Ram Temple darshan offered the immovable property - Plot No. 1368 (adm., 250 sq.mtr.), Road no. 15, Kalamboli Steel Warehousing Complex, situated at Kalamboli, Tal. Panyel, Dist. Raigad. Owner: - Shri Manharlal H. Vora, in

FPJ NEWS SERVICE / Lucknow

Uttar Pradesh Assembly Speaker Satish Mahana announced that he will lead the members of the state assembly on a pilgrimage to Ayodhya Dham for darshan of the Ram temple on February 11.

Mahana extended invitations to MLAs from all parties to join the visit.

During the assembly session, Samajwadi Party MLA Iqbal Mahmood requested to visit the 5-acre plot of land allocated for the construction of a mosque in Dhannipur village, Ayodhya district, as per the Supreme Court's orders.

However, the Speaker deferred the request, stating, "Let the mosque be constructed there first, and I will consider the request after consulting the trust entrusted with the task of constructing the mosque.'

Former chief minister and Samajwadi Party President Akhilesh Yadav, who



Uttar Pradesh Legislative Assembly and Legislative Council members pose for a picture with CM Yogi Adityanath in Lucknow

had earlier announced his intention to visit the Ram temple after the consecration ceremony on January 22, is yet to confirm his participation in the upcoming visit to Ayodhya Dham on February 11. Despite being invited by the temple trust for the January 22 ceremony,

Yadav declined the invitation. The MLAs, accompanied by their spouses, will depart for Ayodhya Dham on the morning of February 11 via bus, with Speaker Mahana also joining the

Apna Dal and Suheldeo Bhartiya Samaj Party, both allies of the BJP, have announced their participation in the pilgrimage.

The decision to organise the visit was made during a meeting of leaders from all parties on February 2, preceding the commencement of the budget session of the state assembly. Chief Minister Yogi Adityanath had previously announced that MLAs would soon visit Ayodhya Dham, with Speaker Satish Mahana leading the yatra. This pilgrimage follows a historic move in November last year when the Uttar Pradesh cabinet, under the leadership of Chief Minister Yogi Adityanath, convened in Ayodhya at the Ramkatha Mu-

Nearly 3,000 fish die in Samba's Mansar lake

PTI / Mansar

The tranquil waters of Mansar Lake in Jammu and Kashmir's Samba district have turned into a somber scene as nearly 3,000 fish have perished in the last few days, causing distress and concern among local residents of administration, officials on Friday said.

The Wildlife department attributed the cause of the huge number of fishes to the consumption of hailstones during recent rains, they "They have died after eating for a few days during rains. They mistook hail for flour balls, and allowed them. People feed them with flour balls on a daily basis as religious sanctity" Block officer Wildlife department Mansar, Dheeraj Rampal, told PTI.

Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, (India) Limited | Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditors of 1) M/s. Grun Global Renewable Energy (Partnership firm) 2) Mrs. Pallavi Sameer Naik, Wife & Legal Heir of Late Mr. Sameer Satish Naik (borrowers) by virtue of Deed of Assignment dated 14.02.2020, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2019-20 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAES

The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 21.01.2020 u/s (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 21.01.2020 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrowers I) M/s. Grun Global Renewable Energy and it's Joint/Co-Borrowers/Partners in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 3,97,21,598.51 (Rupees Three Crore Ninety Seven Lakhs Twenty One Thousand Five Hundred Ninety eight and fifty one only) 2) Mrs. Pallavi Sameer Naik , Wife & Legal Heir of Late Mr. Sameer Satish Naik and it's Borrowers/ Sureties in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 19,44,495/- (Rupees Nineteen Lakhs Forty-Four Thousand Four Hundred Ninety-Five Only) with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to 1) M/s. Grun Global Renewable Energy, 2) Mrs. Pallavi Sameer Naik, Wife & Legal Heir of Late Mr. Sameer Satish Naik within the stipulated period of 60 days. The said Demand Notice dated 21.01.2020 under Sect. 13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took symbolic possession of the property more particularly described in Schedule here under on 07.10.2020 of Flat 605, Goregaon West and on 09.10.2020 of Flat

As the abovementioned Borrower /Joint Co-Borrowers/ Partners having failed to As the abovementioned Borrower /Joint Co-Borrowers/ Partners having failed to repay the entire outstanding amount as per said demand notice, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under of 1) Flat 605, Goregaon (West) on 15.11.2022 of as per order CMM, Mumbai dated 18.08.2021 and the same was published on 18.11.2022 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) Mumbai. & 2) Flat 605, Thane on 12.04.2023 as per DM order dated 17.11.2021 and the same was published on 15.04.2023 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) Mumbai.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public ir general and Borrower(s) and Joint/Co-Borrower(s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs.in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (Rs.)		
1	Flat No. 605, admeasuring 570 Sq. ft. carpet area situated on the 6th Floor in 'B' Wing of Building known as Shepherd Residency Co-operative Housing Society Ltd, Mitha Nagar Municipal Road, Off. M. G. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 090 in the Registration Sub -District of Mumbai City and Mumbai Suburban District owned by Late Mr. Sameer Satish Naik. (Common security for account M/s. Grun Global Renewable Energy & Mrs. Pallavi Sameer Naik, Wife & Legal Heir of Late Mr. Sameer Satish Naik.)	106.00	10.60	1,00,000/-		
2	Flat No 601, admeasuring 743 sq. ft. carpet area (Super BUA 1040 sq. ft), 6th floor in "B" Wing of IGNIS Co-operative Housing Society Ltd, situated at Lodha Splendora, Bhayandar Pada, Ghodbunder Road, Thane (West)-400615 along with One Podium Car Parking bearing No. P1/1179, owned by Mr. Sameer Satish Naik	72.10	7.21	1,00,000/-		
	TOTAL	Rs 178.10	17.81			
TER	MS & CONDITIONS :-					

1.THE E-AUCTION WILL BE HELD ON 01.03.2024 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 P.M WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

SALEIS CONCLUDED.

2. E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavilk Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91- 124-4302020/ 21/ 22, +917291981124/ 1125/ 1126, Email:gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.

3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the as registration of the emission libe carrier out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.

make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.

4. The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorised Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation 5. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of ASREC India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Dynasty Business Park, Unit no. A-212, 2nd Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059 or submit through email to jaganathrao@asrecindia.co.in, Last date for Submission of Bid Form is 29.02.2024 upto 4.00 PM.

The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the Account No.: 009020110001488, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: ASREC PS-04/2019-03781/LTGS 38-038-04/2019-03781/LTGS 38-038-04 20 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90.

7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and proper refund. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than nex working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be amount deposited to the Authorised Onlier and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of

confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the proper

be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

10. The sale shall be subject to provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

11. The interested bidders can inspect the property on :-

Property Details Flat No. 605, Shepherd Residency CHSL, Goregaon 26.02.2024 11.00 AM to (West), Mumbai - 400 090, 3.00 PM Flat No 601, IGNIS Co-operative Housing Society Ltd, 27.02.2024 11.00 AM to Ghodbunder Road, Thane (West)-400615. 3.00 PM Contact Details: Mr. A.Jaganath. Rao - Cell No. - 9892911241-69314513., Mr. Jagdish Shah- Cell No 9819931487,022-61387042, Mr. Narayan.S.Deora— Cell No.-

9619384284, 022-69314502, may be contacted for any query. 12. The Authorised officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons there

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law 14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days' notice to the borrowers/guarantors/mortgagors for sale of secured property under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the

above mentioned date if their outstanding dues are not paid in full. Date : 09.02.2024 Place : Mumbai A.Jaganath.Rao



PRO No.: CPRO/HO/39/2024

Date :10.02.2024

the form of Mortgage fvg. UBI.

with other annexures.

the Lessee of the 2nd Part.

property are lost and not traced out inspite of thorough search is made for the same :-

(2) Original Agreement to Lease dated 21.05.1985 executed between CIDCO as the Lessor of the 1st Part and Mr. B M

The public at large is hereby informed that any person having any claim on the said property by way of sale, exchange, mortgage, gift, inheritance, maintenance,

possession license, lease, lien, easement o

otherwise howsoever are required to make the same known to me with relative proof at the following address, within 7 days from the

date hereof, failing which any claim whatsoever on the said property shall be

deemed as waived, abandoned, given up o

D-403, Olympia Bldg., Lodha Paradise, Majiwade, Thane-(West) - 400 601. (Mob: 9833868300)

N.Y. Borse, Advocate

Patil Prop. of M/s. BASP Industries as

Original Agreement to Lease dtd. 21.05.1985 between CIDCO – Lessor and Shri Manharlal H. Vora – Lessee

ई-निविदा सूचना

गतारा विभागाअंतर्गत मान्यताप्राप्त विद्युत ठेकेदारांकडून पायाभूत विकास योजनेअंतर्ग नवीन वीज जोडणी देणेचे कामासाठी Empanelment अंतर्गत १ वर्षाच्या कालावधीसाठी ई निविदा क्र. T-२१/२०२३-२४ तसेच उच्चदाब वाहिनी, लघुदाब वाहिनी आणि वितरण रोहित्रांच्या देखभाल व दुरुस्तीसाठी निविदा क्र. T-१८ ते T-२०/२०२३-२४ निविदा भरु इच्छाणाऱ्या ठेकेदाराचे महावितरणचे ई टेंडरचे नोंदणी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक https://etender.mahadiscom.in/eatApp/ या संकेत स्थळावर दिनांक •६.०२.२०२४ पासून दि. १९.०२.२०२४ पर्यंत उपलब्ध आहेत. वरील सर्व निविदा अथवा

कार्यकारी अभियंता



Corrigendum Name of Work :- Supplying, lowering, laving & jointing of 200 mm dia D.I & 500 mm, 700 mm, 1350 mm dia M.S. pipeline for shifting of pipeline at Mira-Bhayande

Corporation Jurdiction. Subject to above tender Notice Estimated Cost Rs. 73,68,429/- to be read as Estimated Cost Rs. 73.68.499/-

(Sanket M. Gharat

AXIS BANK

REGISTERED OFFICE: Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd floor, Opp. Samartheshwa Temple, Near Law Garden, Elisbridge, Ahmedabad -380006

Branch Address :- Axis Bank Ltd.3 rd Floor, Gigaplex, NPC — 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai — 400 708. A Demand Notice under SARFAESI Act which was published by Axis Bank Ltd on 09-02-2024, related to Borrower Sanjay Dinesh Ajmera and Co-

Borrower Minal Sanjay Ajmera pertaining to Home Loan account no. PHR057306163821 in the Newspapers Free Press Journal at Mumbai Location on page no. 20 at Sr, No. 6, stands withdrawn as the borrower account is currently out of NPA. Axis Bank Ltd.

Date:- 10/02/2024 Place: Mumbai

Authorized Signatory Sd/-



STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH

104, Ground Floor, Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023 **E-mail:** samymumbai@unionbankofindia.bank SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation an Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 200 ead with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE of 30 days is hereby given to the public in general and in particular the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable prope mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has be aken by the Authorized Officer of Union Bank Of India (Secured creditor), we sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dat entioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of

ndia from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The details, Reser Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:-Date & Time of Auction: 14-03-2024 from 12.00 PM to 05.00 PM

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor: 1 M/S PANDHE INFRACONS PVT LTD At - No-157/c, Railway Lines, Solapur

413001, Maharashtra & Also At - 234 Praneet Jayant Palkar Marg, Opp, Poddar Hospital Worli Mumbai-400030 2 MR. ANKUR ANIL PANDHE At - No-157/c, Railway Lines, Solapur- 413001

3 MRS. ROHINI ANIL PANDHE At - No-157/c. Railway Lines. Solapur- 413001.

Manarashtra

4 MRS. POOJA ANKUR PANDHE At - No-157/c, Railway Lines, Solapur-5 MR. VEGESNA RAVI VARMA At - D. No. 6-10-1/1, Sugar Colony.

6 M/S PANDHE CONSTRUCTION PVT LTD At - No-157/c, Railway Lines Solapur- 413001, Maharashtra

For Further Details Contact : (During Office Hours) File Handling Officer & Authorised Officer – Mr. Vikas Srivastava at Mob No. 9935387181 Amount Due:- {Rs 362,78,59,228/- (Rupees Three Hundred Sixty-Two Crores

Seventy-Eight Lakhs Fifty Nine thousand Two hundred Twenty Eight only) (Amount as on 30.09.2022) with further interest, cost & expenses} that may accrue from 01.10.2022 till total repayment and settlement of dues by the Property No. 1:- All the peace and parcel of the Commercial and Residentia land at Kumbhari, Solapur on plot bearing Gut No 387/1A, 392/1, 393/1/A, 396/B/1 398/A/1, 400/1, 401/1, 593/1/2/A, 387/1A, 386/1/A, 371/2A, 373/1, 594/1/2/A 591/2/A, 591/1/1/A, 394/1, 385/1/1/2A, 385/1/1/1/A, 399/1A, 399/2, 389/5

391/2, 376/1, 375/2, 563/1+9A/2/1, 583/1 Admeasuring 95742.28 sq. mtr in the name of M/s Pandhe Construction Pvt Ltd. ● Reserve Price :Rs.43,54,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.4,35,40,000 ● Date of Demand notice : 02-08-2017 ● Date of possession notice: 17-10-2017 (Under SYMBOLIC Possession) ● Sale Notice Date:07-02-2024

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-M/S PANDHE INFRACONS PVT LTD At - No-157/c. Railway Lines. Solapur

413001, Maharashtra & Also At - 234 Praneet Jayant Palkar Marg,Opp, Podda Hospital Worli, Mumbai-400030 2 MR. ANKUR ANIL PANDHE At - No-157/c, Railway Lines, Solapur- 413001.

B MRS. ROHINI ANIL PANDHE At - No-157/c, Railway Lines, Solapur- 413001

4 MRS. POOJA ANKUR PANDHE At - No-157/c, Railway Lines, Solapur 5 MR. VEGESNA RAVI VARMA At - D. No. 6-10-1/1, Sugar Colony,

6 M/S PANDHE CONSTRUCTION PVT LTD At - No-157/c, Railway Line:

For Further Details Contact : (During Office Hours) Authorised Officer – Mr. Vikas Srivastava at Mob No. 9935387181

Amount Due:- {Rs 362,78,59,228/- (Rupees Three Hundred Sixty-Two Crores Seventy Eight Lakhs Fifty Nine thousand Two hundred Twenty Eight only) (Amount as on 30.09.2022) with further interest, cost & expenses) that may 1 01.12.2021 till total repayment and settlement of dues by the

Property No. 1:- All the peace and parcel of the Plot no 4, bearing Gut No 510/ 510/2+3, 511/2, 512 (Part) total area 9098 sq mtr, Vasant Vihar,of kasbe Solapu near Old Pune Naka and Arvind Dham police housing, solapur, Maharashtra ir the name of M/s Pandhe Infracons Pvt Ltd. Boundaries: - North -Open Space and plot no 6. South- Plot no 05 and 05A. East- Gulmohar residential society 8. West - Internal Road ● Reserve Price: Rs.7,74,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.77,40,000.00 ● Date of Demand notice: 02-02-2019 ● Date of possession notice: 08-05-2019 (Under SYMBOLIC ossession) • Sale Notice Date:07-02-2024

of dues by the Corporate Debtor

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor: -1.Mr Pradeep Jain- 1001, 10th Floor, Tower A, Lodha Bellissimo, Apollo Mill Compound, N M Joshi Marg, Mahalaxmi East, Mumbai- 400011.And 15-2-752, Osmangunj, Gowliguda, Nampally, Begumbazar, Hyderabad, Telengana- 500012 **2 Mr Vikas Jain** Flat No 43, 4th Floor, Kalpatru Royale, Near Sion Telephone Exchange, Sion (E), Mumbai And 15-2-752, Osmangunj, Gowliguda, Nampally, Begumbazar, Hyderabad, Telengana- 500012 3 Mr Manoj Kumar Gupta B/308, Ashok Tower, 3rd Floor, B.A. Road, Dr. SS Rao

Marg. Parel. Parel. Mumbai- 400012 4 M/s Fortune Metals Trading Pvt Ltd Office 3-A, 3rd Floor, in IT Building,

Lodha Excelus, Pollo Mills Compund, Off N.M. Joshi Marg, Mahalaxmi, 5 M/s First Source Cranes Pvt Ltd H No 3-6-709, Street No 11, Himayathnaga

CC: M/s TIRUPATI COMMODITIES IMPEX PVT LTD(Borrower-under NCLT) through Liquidator Mr. Vikas Gupta – Add - Office no- 901,9th Floor, Lodf Supremus, Senapati bapat marg, Lower parel, Mumbai.

For Further Details Contact: (During Office Hours Authorised Officer - Mr. Vikas Srivastava at Mob No. 9935387181 Amount Due:-{Rs 55,02,52,091.40/- as on 30.11.2023 with further interest, cost & expenses} that may accrue from 01.12.2023 till total repayment and settlement

Property No. 1 :- Urban land belonging to M/s First Source Cranes Pvt Ltd. situated at Open Dry Non-Agriculture Land measuring 5 Acres 11 Guntas at survey no 183/E, Kollur Village Ramachandrapuram Mandal Medak Dist, Telangana Bounded as below- North: Land in Survey No 181,South: Land in Survey No 183/AA,East: Land in Survey No 180,West Land in Survey No 182 ● Reserve Price :Rs.21,96,00,000/- ● Earnes money to be deposited: Rs.2.19.60.000/- • Date of Demand notice Possession) • Sale Notice Date:07-02-2024 (Under SYMBOLIC

DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTY is 07.03.2024 For Registration & Login and Bidding Rules visit

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp For Detailed Terms And Conditions of Sale the interested persons may also visit banks website www.unionbankofindia.co.in Place : Mumbai

Authorized Officer, Union Bank of India

CHALET **Chalet Hotels Limited**

CIN: L55101MH1986PLC038538 Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Tel: 022 2656 4000 Fax: +91-22-26565451 Email: companysecretary@chalethotels.com Website: www.chalethotels.com

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108, Section I10 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 made thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as the 'MCA Circulars' and other applicable laws and regulations, as amended from time to time (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force), consent of the Members of Chalet Hotels Limited (the 'Company') is being sought by way of Postal Ballot through remote e-voting process ('e-voting') for the below mentioned resolution:

 To consider and approve raising of capital by way of public or private offerings, including through a Qualified Institutions Placement to eligible investors through an issuance of Equity Shares or other eligible convertible securities for an amount not exceeding ₹2,000 crore

In compliance with the above-mentioned provisions and MCA circulars, the electronic copies of Postal Ballot Notice ('Notice') along with the Explanatory Statement and E-voting Instructions has been sent by the Company through e-mail on Friday, February 9, 2024 to all those Members whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners of the Company as at close of business hours on Tuesday, February 6, 2024 ('Cut-of date') and whose e-mail IDs are registered with their respective Depository Participants. In accordance with the aforementioned Circulars, Members are being provided facility to vote through e-voting process. Further, pursuant to the aforesaid circulars, the requirement of sending physical copies of the Notice, forms and pre-paid business reply envelopes has been dispensed with.

Members already registered with KFin Technologies Limited ('KFin') for evoting, can use their existing 'User ID' and 'Password' for casting the vote through remote e-voting. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. February 6, 2024, shall be entitled to vote in respect of the shares held, by availing the facility of remote e-voting. Any person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for nformation purposes only

If any Member has registered their email address and does not receive the Notice and/or User ID and Password for remote e-voting, then such Member may write to evoting@kfintech.com from their registered email address to

receive the same. The remote e-voting period commences on Saturday, February 10, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Sunday, March 10, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled at 5.00 p.m. (IST) on Sunday, March 10 2024 and e-voting shall not be allowed beyond the same. During this e-voting period, Members of the Company shall cast their vote by remote e-voting.

The Company has engaged the services of KFin for providing remote e-voting facility to its Members. Members are requested to refer to the Notice for

nstructions in respect of voting by electronic means. Further, please note that, in terms of Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P 2020/242 issued by SEBI dated December 9, 2020, individual shareholders nolding shares in dematerialized form are requested to follow the proces mentioned in the Notice for ascertaining the login credentials and access e-Voting facility provided by the Depositories - NSDI /CDSI, to cast their vote For other shareholders (i.e., Non-Individual shareholders holding securities in demat mode), the Company is providing facility for remote e-Voting, through its RTA's e-Voting platform https://evoting.kfintech.com and the login crede are to be used for e-voting.

The Notice along with the Explanatory Statement is available on the Company's website www.chalethotels.com, website of Stock Exchanges i.e. nal Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of KFin. Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') viz. https://evoting.kfintech.com.

Members who have not registered their email address are requested to follow the process as guided to capture their email address and mobile number for sending a soft copy of the Notice and e-voting instructions along with User ID and Password to them.

Further, any person may obtain the 'User ID' and 'Password' in the ma nentioned below:

where the mobile number of the Member is registered against DPID and Client ID, the Member may send an SMS: MYEPWD (E-Voting Even Number) + DP ID and Client ID to 9212993399. For example - NSDL: MYEPWD In12345612345678

- CDSL: MYEPWD 1402345612345678

where e-mail address or mobile number of the Member is registered against DP ID and Client ID, then on the home page of https://evoting.kfintech.com/, the Member may click "Forgot Password" and enter DP ID & Client ID and PAN to generate a password.

The details of the e-voting system and process of e-voting is specified in the Notice. This newspaper intimation will also be available on the Company's website a www.chalethotels.com and on the websites of the Stock Exchanges.

The results, along with Scrutiniser's Report, will be displayed at the Registered Office of the Company, hosted at the Company's website i.e. www.chalethotels.com and on the e-voting website of KFin i.e. https://evoting.kfintech.com within 2 working days of the conclusion of the e-voting period. The results will also be intimated simultaneously to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed. n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs)

for Shareholders and e-Voting User Manual for Shareholders available at the "Downloads" section of https://evoting.kfintech.com or contact Mr. Umesh Pandev. Senior Manager at KFin Technologies Limited. Unit: Chalet Hotels Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032, Telangana, India or at evoting@kfintech.com or call on KFin's Toll Free No. 1-800- 309-4001 for any further clarifications. Attention is drawn towards SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1

P/CIR/2023/158 dated September 26, 2023 read with SEBI Circular No SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/193 dated December 27, 2023, whereby Demat Account holders are requested to either have a nomination for thei Demat Accounts or opt out of nomination on or before June 30, 2024. Trading Accounts and Demat Accounts which do not have 'choice of nomination' by June 30, 2024 shall be frozen

For Chalet Hotels Limited

Date: February 9, 2024 Place: Mumbai

Christabelle Baptista Company Secretary and Compliance Officer

Parliament passes bill to curb malpractices, paper leaks in exams

PTI / New Delhi

Parliament on Friday passed a landmark bill that aims to curb malpractices and irregularities in competitive examinations by including stringent punitive provisions, with Union Min-Jitendra ister Singh asserting that the bill is meant to deter those who play

with the future of the youth. The Public Examinations (Prevention of Unfair Means) Bill, 2024, passed in Rajya Sabha, has provisions for a maximum jail term of 10 years and a fine up to Rs 1

The bill was passed through a voice vote in Rajya Sabha on Friday, after amendments proposed by some opposition members were rejected. The bill was passed by Lok Sabha on February 6. Replying to a discussion on

the bill in Rajya Sabha, Singh, Minister of State for Personnel, Public Grievances and Pensions, said the youth power of the country is "vital" and made it clear that the bill is meant to deter those who are playing with their future. "We can't allow vital youth

power of this country to be surrendered or sacrificed in the hands of a handful few," The minister said students,

examinees and candidates

will not be under the purview of the legislation. "Very cautiously, we have kept the bona fide candidates out of the purview of the law, be it a job aspirant or a student. So the message does not

go that this new legislation is

meant to harass the youth of

this country. It is only meant to deter those who are playing with their future and thereby the future of the nation,' Singh said.

The minister went on to say that merit cannot allowed to be hijacked by non-merit and urged the upper House to support the bill in one voice.

Singh said the government under Prime Minister Modi has "walked the talk" in bringing youth-centric reforms over the last 10 years. The British era practice of attestation of documents by gazetted officers was abolished within months of Modi taking charge in 2014, he said, citing several progressive measures taken by the gov-

ernment. "This is a bill which is possibly the first of its kind in the history of Indian parliament. And I don't blame the predecessors, maybe the founding fathers of the Constitution...

"Did not visualise such a situation happening, where we would be confronted with an issue which is ruining the future of the children... which is sacrificing the youth energy and youth power at the altar of handful of selfish interest and at a time when we have such a huge stake in our youth, who we call the architects of new India and who will also be determining the face of India in 2047," he

The bill proposes a highlevel national technical committee on public examinations that will make recommendations to make the computerised examination

process more secure.

Congress, Trinamool MPs support bill on paper leaks

Opposition parties Congress and Trinamool Congress supported the Centre's Public Examinations (Preventions of Unfair Means) Bill, 2024 in Rajya Sabha on Friday but called for more stringent norms and strict implementation of measures to prevent incidence of paper leaks and other malpractices.

Congress member Digvijaya Singh and Aam Aadmi Party member Sandeep Kumar Pathak also cited Vyapam case of Madhya Pradesh during discussion on the bill.

"I, in-principle, support Public Examinations (Preventions of Unfair Means) Bill, 2024 because in the last few years, the impartial exams that should take place, has become a very big business - paper leak and manipulations during online examinations," Singh said.

He said numbers are increased after the results of online exams are declared in the name of normalisation.

"The biggest scam in state examination recruitment took place in Vyapam in Madhya Pradesh. Those who paid money for admission of their children were sent to jail but those who took money illegally for admission are still roaming free. Fundamentally, there should action against corrup-

tion," he said. Singh further said education is a concurrent subject and the Centre has the right to include state examinations also within the ambit of the BJP MP Prakash Javadekar said no society can progress that does not

honour merit. He expressed concern over paper leaks in the states and lamented that corruption has become institutionalised.

Jaishankar bats for deeper ties among IOR nations

PTI / New Delhi

External Affairs Minister S Jaishankar on Friday called for shoring up engagement among countries of Indian Ocean region to confront challenges like safeguarding sovereignty, dealing with cases of disregard to maritime laws and flouting of long-standing pacts, in remarks seen as an oblique reference to China's military assertiveness including along the Line of Actual Control.

In an address at the seventh Indian Ocean Conference in Perth, he also flagged concerns over unsustainable debt, opaque lending prac-

"injudicious" choices, in thinly-veiled comments that came amid concerns over many countries falling into the Chinese 'debt trap'. Jaishankar also said the Quad supports a larger architecture in "this part" of

tices, unviable projects and

the world and those who mischievously suggest that the four-nation coalition questions the centrality of the ASEAN are "playing their own". "As we gaze at the Indian

Ocean, the challenges besetting the world are on full display there. At one extremity, we see conflict, threats to maritime traffic, piracy and terrorism," he said.

ई-लिलाव विक्री सूचना एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : युद्द७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल आणि नोंदणी. ऑफिस: एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोडलगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तारणाच्या वित्तीय सुविधा दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टणणे नमूद टुस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, इएआरसी अभिहस्तांकनकरर्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की इएआरसी, तारण धनको म्हणून कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ञ्चांचा प्रत्यक्ष कब्बा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला जाहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे बजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूट रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे का**हि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमते आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

	लिलाबाकारता ठबलल्या तारण मत्तचा तपशाल:								
अ.	कर्ज खाते क्र	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे	ट्रस्ट नाव	बँकेचे नाव आणि शाखा, खाते	एकूण थकीत देय	राखीव किंमत	इसारा अनामत	लिलावाची	कब्जाचे
क्र.	विक्री संस्था	नाव		क्रमांक आणि आयएफएससी	भारू २९.०१.२०२४	(भा. रु. मध्ये)	रक्कम (इअर)	दिनांक आणि	प्रकार
ı				कोड	रोजीप्रमाणे		भा. रु. मध्ये	वेळ	
?	१३९२७२१	१. लक्ष्मीबेन मधु सोलंकी	ईएआरसी	आयसीआयसीआय बँक लि.,	रु. ५७,७६,३७८.४५	₹.	रु.	१४.०३.२०२४	प्रत्यक्ष
ı	[१११००००६४९८]	(कर्जदार)	ट्रस्ट	नरिमन पॉईंट;		१८,००,०००/-	१,८०,०००/-	दु. १२.३०	
ı	डीएचएफएल	२. नारायण मधु सोलंकी	एससी-	०००४०५११८३०४				_	
ı		(सह-कर्जदार)	308	आयएफएससी ICIC0000004					

क्रकरीचे वर्णार १ फ्लॅर के ४०४ ४शा प्रजला समता अपार्र बिल्हिंग के १ मेंरल पार्क प्रहाच्या समीग तल आगाणी गेर विगए पश्चिम राणे प्रहागाछ-४०१३०।

-विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट <u>https://auction.edelweissarc.in</u> म्हणजेच मध्ये दिलेल्या लिंक चा सदर्भ घ्यावा

177	मिळकाताच चर्चानः नताट क्राः ६०६, ६वा नवाता, तनात जनाटः ।वारचन क्राः ५ तदूरा नावा, नहाजाच्या तनार, तळ, जानासा तच, ।वरार नास्यन, ठाण, नहाराज्यू ७०५,२०६				
	लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती				
۶	मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढले	ले सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)			
;	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर मिळालेले			
1	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	येथे रिटेल सेंट्रल ऑफिस, मुंबई (खाली नमूद)			
5	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)			
·	फोन क्र. सह संपर्क व्यक्ती	१८०० २६६ ६५४०			
Г.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				

दिनांक : ०८.०२.२०२४

जारी करण्यात आली होती

सही/– प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता (ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१ चे ट्रस्टी)

Edelweiss

ত্যভা State Bank of India

(एसएआरबी) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा - ६वा मजला, 'दी इंटरनॅशनल' १६, महर्षी कर्वे रोड, वर्चगेट, मुंबई – ४०० ०२०.**फोन**: ०२२–२२०५३१६३/६४/६५ **ई–मेल:** sbi.05168@sbi.co.i

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन् २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना

सदरह कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद केलेल्या तारखेंस सदरह ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजांच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

nरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार थकीत रक्कम
श्री. प्रसाद आर सावंत, सौ. रेश्मा आर सावंत आणि कु. पूजा आर सावंत	श्री. प्रसाद आर सावंत, सी. रेश्मा आर सावंत आणि	विरार जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा पालघर येथे वसई-विरार सिटी महानगरपालिका तालुका आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा वसई २ त्यासह गाव विरार, जिल्हा पालघर, पिन ४०१३०५ येथे जिम धारक सन्दें क्र.९०, हिस्सा क्र.१(पी), सन्दें क्र.९६, हिस्सा क्र., सन्दें क्र.८९, हिस्सा क्र.२, स्वर्स क्र.२, हस्सा क्र.२, सन्दें क्र.११ त्या क्र.२, हस्सा	१७.०५.२०२३	o८.o२.२o२४	रु. २९,७३,३५१/- (रुपये एकोणतीस लाख त्र्याहत्तर हजार तीनशे एकावत्र मात्र) सह पुढील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च.
। दिनांक : ०९.०२.२ ठिकाण: मंबर्ड	१०२४			प्राधिकत अधि	सही/- सही/- कारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सांकेतिक कब्जा सूचना शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४

निम्नस्वार्थरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	जीवन ज्ञानोबा सातपुते आणि सरस्वती जीवन सातपुते एलबीपीयुएन००००५६५८१४७	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, डॉल्फिन व्हिस्टा, प्लॉट क्र.३३, सेक्टर सीडीसी, चिखली स्पाइन रोड, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे– ४१२११४/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर ०७, २०२३ रु. ३०,१४,८३७.००/-	पुणे
?	सातपुते जीवन ज्ञानोबा आणि सरस्वती जीवन सातपुते- एलबीपीयुएन०००५३०८२६१ आणि एलबीपीयुएन०००४८३६३८१	कार्यालय क्र. १२ आणि १३, १ला मजला, डॉल्फिन स्कोअर, प्लॉट क्र. डब्ल्यू-६८, एस ब्लॉक, एमआयडीसी भोसरी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०२६/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर १ ८, २०२३ रु. २३,४८,११७.००/-	पुणे
æ	संतोष दत्तात्रय पन्हाळे आणि विद्या संतोष पन्हाळे- एलबीपीयुएन००००५४९०३६८	पलॅट क्र.७०२, ७वा मजला, चंद्रभा को-ऑपरेटिव्ह हार्असंग सोसायटी लि, सर्व्हें क्र.१७/५/४, गाव धायरी, तालुका हवेली, मुरळी व्हेज लेन क्र.२२/बी जवळ, महाराष्ट्र-पुणे-४११०४१/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	नोव्हेंबर १३,२०२३ रु. ४३,८४,२८७.००/-	पुणे
8	श्वेता विशाल लोकरे आणि विशाल लोकरे आणि विजय लोकरे- एलबीपीयुएन००००४९५५२७४ आणि एलबीपीयुएन००००५३५३५१६	शॉप क्र.२१७, २रा मजला, विंग सी-३, व्हिजन फ्लोरा फेज १, सर्व्हें क्र. ८५/१, ८५/६, ८५/३, ८५/४, ८५/५, ८४/२, ८५/४, ८५/७, ८३/१, ८३/२, ८३/२, ८४/३, ८५/२ आणि ८४/१, गाव पिंपळे सौदागर, तालुका हवेली, पिंपरी चिंचवड, महाराष्ट्र, पुणे ४११२४०/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	नोव्हेंबर १५,२०२३ रु. ३७,८३,४२२.००/-	पुणे
ч	स्मिता उत्तम सांडुगडे आणि उत्तम तुकाराम सांडुगडे– एलबीकेपीआर००००५०४२९८६	फ्लॅट क्र. एचआर-४-एफ-२०२, २रा मजला, स्टार आशियाना एचआर-४, आर.एस. क्र.५७४/३, ई-वॉर्ड, राजेंद्र नगर, बड्स स्कूल ग्राउंड जवळ, मिडल कलास एरिया, कसाबा करवीर, तालुका करवीर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर- ४१६०१२/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर २१,२०२३ रु. ३४,७१,७३९.८०/-	कोल्हापुर
Ę	विनय श्रीरंग कामठे आणि अनिता श्रीरंग कामठे- एलबीपीयुएन००००५५६२८५७	फ्लॅट क्र.१०३, पहिला मजला कृष्णगंध, गाव आंबेगाव सर्ल्हे क्र. ३१/२/१३, पुणे-४११०४६/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर १६, २०२३ रु. २६,०६,६५७.००/-	पुणे
Ø	वर्षा अनिल गायकवाड आणि गायत्री चेतन डहाणूकर- एलबीपीयुएन०००५७३०६०५ आणि एलबीपीयुएन०००५८१६९९९	प्लॅट क्र.१२०८, बिल्डिंग नाव अभिमान होम्स बिल्डिंग एन, गाव शिरगाव मावळ पुणे, गट क्र. १२ ८ ते २० पुणे – ४१०५०६/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर ०७, २०२३ रु. २५,५४,८५०.१३/-	पुणे
6	सूर्यकांत धोंडू चव्हाण आणि प्रियांका सूर्यकांत चव्हाण- एलबीपीयुएन०००५१३९१२६	फ्लॅट क्र.६०८, ६वा मजला, विंग बी, मिडास रिजेन्सी, सर्व्हें क्र.९९, हिस्सा क्र.३ (जुने सर्व्हें क्र.५३/३), विठ्ठलनगर, ता. हवेली, देह्, महाराष्ट्र, पुणे-४९२९०९/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर १२, २०२३ रु. २१,७४,५२५.००/-	पुणे
9	श्रीमंतिका अशोक आईच आणि अशोककुमार आईच- एलबीपीयुएन०००६०५६२१३	फ्लॅट क्र.९०२-ए९, ९वा मजला, एक्सआरबिया अंबी फेज-१, तळेगाव एमआयडीसी रोड, गाव आंबी, हवेली, तालुका मावळ, पुणे- ४१०५०६/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	सप्टेंबर २८, २०२३ रु. २०,६६,९८४.९९/-	पुणे
१०	मीनल संदीप लांडगे आणि संदीप बाळासाहेब लांडगे – एलबीपीयुएन०००४०९८५६८	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, ओम साई रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.१, सर्व्हे क्र.२१६, हिस्सा क्र.१ए, सीटीएस क्र.४३७८, भोसरी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे – ४११०३९/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर २६, २०२३ रू. १९,५३,६२०.००/-	पुणे
११	मनीषा सुनील मोहोरकर आणि सुनील शिवाजी मोहोरकर - एलबीपीयुएन००००५२९९७४४ आणि एलबीपीयुएन००००२३२५२५९ आणि एलबीपीयुएन००००२३२५२६२ आणि एलबीपीयुएन००००५१२५६०५	पलॅट क्र.३०२, ३रा मजला, ऑरा एलिगन्स, सर्व्हें क्र.५४, हिस्सा क्र. ३+४/१/१३, वडगाव बुद्रुक, नवले ब्रिज जवळ, पुणे-४१९०४१/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	नोव्हेंबर १५,२०२३ रु. १८,०६,९६५.००/-	पुणे
१२	नरसन्ना नामदार आणि जमुना नरसन्ना नामदार- एलबीपीयुएन००००५७५५७४५	फ्लॅट क्र. बी-१२, ३रा मजला, प्लॉट ए, सर्व्हें क्र.९३, ग्रीन मेडोज फेस २, खडकळे कामशेत तालुका मावळ, पुणे- ४१०४०५/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	ऑक्टोबर २१,२०२३ रु. १६,३८,५६४.००/-	पुणे
१३	समीर बबन माडगुळे आणि संगीता माडगुळे- एलबीपीयुएन००००४२४०२२६	फ्लॅट क्र.डी ५०८, पाचवा मजला, कॅपिटल सिटी, बिल्डिंग डी, प्लॉट क्र. ए-७/२/बी, चाकण इंडस्ट्रियल इस्टेट फेस-४, निघोजे, पुणे, पुणे-४१०५०१/ फेब्रुवारी ०६, २०२४	मार्च २७, २०२३ रु. १५,९२,३४०.००/-	पुणे
१४	अनिल विरूपक्षप्पा बालिगेरी आणि भारती बिलिगेरी - एलबीपीयुएन०००२०३६४८४ आणि एलबीपीयुएन०००१९१४६६८	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.ए, व्हीनस पार्क, गट क्र.६२४, गाव वाघोली, तालुका हवेली, पुणे-४१२२०७/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	ऑक्टोबर ०३, २०२३ रु. १३,८६,८४२.००/-	पुणे
१५	हृतिका जयंत धारगळकर आणि जयंत माधोकर धारगळकर – एलबीएनएएस००००२२१६२५९	फ्लॅट क्र.००२, तळ मजला, वास्तु विहार अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.६२ आणि ६३, सर्व्हें क्र. ५६/१, मौजे गंगापूर, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२०११/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	नोव्हेंबर ०६, २०२३ रु. १५,७४,९२३.००/-	नाशिक
१६	ज्ञानदेव बाजीराव ढोणे- एलबीएनएएस००००२४४५२१७	फ्लॅट क्र.०७, २रा मजला, सुनील पार्क, सर्व्हे क्र.२०२/ए, प्लॉट क्र.१५, अशोक नगर, एसबीआय बँक जवळ, पिंपळगाव बहुला शिवार, नाशिक- ४२२००७/ फेब्रुवारी ०७, २०२४	जुलै २५, २०२३ रु. १४,९९,६६४.००/-	नाशिक
१७	निलेश सुधाकर खराड आणि सुधाकर विश्रामजी खराड आणि दिपिका निलेश खराड– ०८६८०५००२४९५	मिळकत क्र.१) फ्लॅट क्र. एस-५, दुसरा मजला, आसरा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१०, सब्हें क्र.१५/२, नारायणपूर रोड, नागोबा मंदीर जवळ, गाव खेडोमाळी, ता.अचलपूर, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१ मिळकत क्र.२) प्लॉट क्र.११७, वॉर्ड क्र.१, नझुल शीट क्र.३, हनुमान मंदीर जवळ, मौजे असतपूर, तालुका अचलपूर, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४८०६/ फेब्रवारी ०७. २०२४	ऑक्टोबर २०, २०२३ रु. २५,५३,६३०.००/-	अमरावर्त

अमरावती, महाराष्ट्र-४४४८०६/ फेब्रुवारी ०७, २०२४ वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : फेब्रुवारी ०९, २०२४ ठिकाण : महाराष्ट आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड varthana (पर्वी मेसर्स थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणन जात)

५६००४३. वेबसाईटः www.varthana.com, ईमेलः <u>info@varthana.com</u>, फोनः ०८०-६८४५५७७७, शाखा कार्यालयः क्र.१, कृष्ण कुंज प्लाझा, ररा मजला, महामार्ग बस स्टँड समोर, आयडिया शोरूम जवळ, मुंबई नाका, नाशिक-४२२००१.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्द्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३)

आम्ही तुम्हाला सदर सूचना देत आहोत, त्यातील मजकूर तुम्ही कृपया लक्षात घ्या: की तुम्ही कर्जदारासह सह-अर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी संपर्क साधला आहे आणि मेसस वरथना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''कंपनी'' म्हणून संदर्भित) (पूर्वी थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) कडून क्रेडिट सुविधा मंजू करण्याची विनंती केली आहे. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या अधिनियम आर/डब्ल्यु नियम ३(१) च्या कलम १३(२) नुसार **दि. ३१-०१-२०२४** रोजी जारी करण्यात आलेली सदर मागणी सूचना, त्यातील मजकूर यासह प्रकाशित केला जात आहे. सूचनेच्या बजावणीसाठी कर्जदार/सह-अर्जदार/गहाणकार **क्र. १,२,३** आणि ४ वर पर्यायी सेवेचा मार्ग, कारण दिलेल्या पत्यांवर सूचना दिल्या जाऊ शकत नाहीत. तुमच्या विनंतीनुसार, आम्ही तुम्हाला खालील पत सुविधा दिल्या आहेत (यापुरे रकत्रितपणे ''पत सुविधा'' म्हणून संदर्भित). तपशील खाली नमूद केले आहेत.

कर्ज खाते क्रमांक: एस१८एनएएस-एमएएल-००३८७३, एस२०एनएएस-एमएएल-०१५६५० आणि यु२१एनएएस- एमएएल-०१८५५५., मंजूर कर्जाच रक्कम रु.३०,९४,६९८/- रु.३,०७,८९३/- आणि रु.२,३६,८००/- एकूण दायित्व रोजीस २९-०१-२०२४: रु.३१,२६,४२६/- (करारानुसा व्याजदरासह), कर्जदार, सह-अर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव आणि पत्ताः १. जिजाओ इंग्लिश मीडियम स्कूल अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे प्रतिनिधित्व केले जाते, येथे पोस्ट मेहुणाबारे, ता चाळीसगाव जिल्हा जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र–४२४१०६. **२. सर्वज्ञ एज्युकेशन अँड रिसर्च सोसायटी** अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वा प्रतिनिधित्व केले जाते, येथे पोस्ट मेहुणाबारे, ता चाळीसगाव जिल्हा जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र-४२४१०६. ३. श्री. सतीश पुंडलिकराव निंबाळकर, निंबाळकर यांच्य मुलगा बी २/१५ खोली क्र.२, सेक्टर १५, वाशी टर्बर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०३. ४. सौ. अश्विनी सतीश निंबाळकर बी २/१५ खोली क्र.२, सेक्टर १५, वार्श टर्बर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३.

तुम्ही वर नमृदु केलेल्या क्रेडिट सुविधांचा वेळोवेळी लाभ घेतला आणि त्या रकमेचा वापर केला आणि पुढे, आर्थिक सहाय्य घेताना तुम्ही या करार दस्तऐवजाच्य अर्टीनुसार त्या आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्याचे वचन दिले आहे. तुम्ही नामाधिकार विलेख/नोंदणीकृत गहाणकार जमा करून कंपनीच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण करून एक तारण देखील तयार केले आहे ज्याचे खाली सूचीमध्ये अधिक वर्णन केले आहे. तुम्ही वरील क्रेडिट सुविधेचा उपभोग घेणे सुरूच ठेवले आहे, तथापि तुम्ही अनियमित झाला आहात आणि कंपनीच्या अधिकाऱ्यांकडून वारंवार विनंती करून आणि स्मरणपत्रे देऊनही तुम्ही सांगितलेली देय / थकबाकी देयांची परतफेड -करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दुर्लक्ष केले आहे. वरील पत सुविधेचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे आणि कर्जाचे कसूरदार म्हणून रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार **नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए)** म्हणून वर्गीकरण केले आहे. १४–०१-२०२४ रोजी तुमच्याकडून मूळ कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करताना कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे आणि याद्वारे सदर कर्ज/पत सुविधा आणि तुम्हाला संपूर्ण थकबाकीची रक्कम व्याजासह आणि त्या करारांतर्गत तुमच्याद्वारे देय असलेल्या सर्व रकमेसह भरण्याचे आवाहन केले आहे तुम्ही केलेल्या चुकांमुळे, तुम्ही आम्हाला एकूण थकबाकी रु. ३१,२६,४२६/– ची २९–०१–२०२४ रोजी सहमती करारानुसार व्याजदरासह, तारखेपर्यंत पेमेंट आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह अदा करण्यास जबाबदार आहात. परिस्थितीनुसार, आम्ही तुम्हाला वरील सर्व देय रक्कम रु. ३१,२६,४२६/-(रुपये एकतीस लाख सहावीस हजार चारशे आणि सहावीस मात्र) २९-०१-२०२४ पर्यंत परतफेड करण्याचे आवाहन करतो. या सूचनेच्या तारखेपासून ६ . (साठ) दिवसांच्या आत करारानुसार २५–०४–२०२३ पासुन भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च/शुल्क. जर तुम्ही या सूचनेनुसार वर म्हटल्याप्रमा रक्कम कंपनीला वरील रकमेची पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधिनियमाच्या १३(२) नुसार, कंपनी कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुर्दीनुसार तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३ च्या उप-कलम (१३) नुसार तुम्ही कंपनीच्या संमतीशिवाय खाली तपशीलवार दिलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री. . माडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरण करणार नाही. सदर सूचना कंपनीच्या अशा इतर कृती किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या अधिकारावर पूर्वग्रह न ठेवणार्र आहे, त्याची वैध देय रक्कम वसूल करण्यासाठी कायद्याच्या इतर कोणत्याही लागू तरतुदी आवश्यक आहे.

याच्या प्रतिसादात तुम्हाला काही निवेदन करायचे असल्यास, कृपया प्राधिकृत अधिकारी,वरधाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड क्र. वरसिद्धी,५ बीसी-१९०, ३र मजला, सर्व्हिस रोड, ३रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, बंगलोर-५६००४३.

स्थावर मालमनेचे वर्णन (ताराण मन) • गाव मेडणबारे ता चालीमगाव जिल्हा जलगाव ग्रेथे जमिन धारक गर क १०१/३बी क्षेत्र मोजमापित १५०० चौ मी (नाउर्थ साइड) पैकी चे एकण जिमन मोजमापित ४७०० चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध- पूर्व: जगन्नाथ दगडू देवरे यांची शेती, पश्चिम: अनुसयाबाः सुभाष गाधारी यांची शेती, दक्षिण: गट क्र.१०९/३बी चे उर्वरित जिमन, उत्तर: उत्तम गरबड पाटील यांची शेती

दिनांक : १०-०२-२०२४, ठिकाण : नाशिक प्राधिकृत अधिकारी, वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

Clause No.

MIRA-BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

// CORRIGEMDUM - 2 //

Mira-Bhaindar Municipal Corporation has published online tender no. 39 (2023-24) package No. 3 (3.1) for Operation & Maintenance of Jessal Park STP & Shrushti, Sector-3, Sector 8 Sewer pumping station in MBMC area. In this regard following amondent is hereby issued. The same is also published on www.mahatenders.gov.in.

Please read as

No.	Clause No.	Please read as	instead of
1	Detailed Tender Notice, Clasuse No. 13 Technical Proposal, Sr. No. 6	Similar Work Experience: Bidder should hau- carried out work of Operation and Maintenance of 1_MLD STP/SPS with allied Machinery Joint Venture / Collaboration not allowed.	Bidder should have carried
2	Detailed Tender Notice, Clause No. 13 Technical Proposal, Sr no 9	letter on the letterhead of Original Equipment Manufacturer of following Key & Critical equipments i.e. from the pump manufacturer (M/s. Aqua Pumps / Kishor Pumps). Screen manufacturer (M/s. Jash India Limited and Johnson Screens), PLC/ Scada manufacturer (Delta Electronics / SIEMENS) and in original and shall be signed in blue ink. The service support letter should clearly stole that Original Equipment Manufacturer OEM will provide all necessary support to the bidder in case of Performance Monitoring /	upload the service support letter on the letterhead of Original Equipment Manufacturer of following Key & Critical equipments i.e. from the pump manufacturer (M/s. Aqua Pumps). Screen manufacturer (M/s. Jash India Limited and Johnson Screens), PLC/Scada Manufacturer (Delta Electronics) and in original and shall be signed in blue ink. The service support letter should clearly state that Original Equipment Manufacturer OEM will

Other Terms & Conditions will remain unchanged.

कर्ज खाता क्र. आणि नाव: एलएपी१७६४७०७२

Ref. No. MBMC/PRO/E1433872/2023-24 Date :- 08/02/2024

Sd/ (Deepak Khambit) City Engineer Mira Bhayandar Municipal Corporation

Instead of



कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७ नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१, महा.

विभागीय कार्यालय: ८, वेस्ट हाय कोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, ४४००१०, मह

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कुपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन कुरिया प्राप्त पुराणि कि सिंह महिंद्रा बैंक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष तावा कोटक महिंद्रा बैंक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमता ''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री किरता निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., म्हणजेच www.ctindia.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे. त्याचे तपशील खाली दिले आहेत

कर्जदार/ हमीदार/गहाणकारांचे नाव:	डिसिप्लीन एंटरप्राईजेस प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) सौ. काकन तपनकुमार मजुमदार (हमीदार)					
	श्री. तपनकुमार संतोष मजुमदार (हमीदार) प्रबीरकुमार भूपेंद्रनाथ चक्रवर्ती (हमीदार) श्री. राजा					
	तपनकुमार मजुमदार (हमीदार)					
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	२०.०७.२०२१ आणि १६.०७.२०२१ रोजीप्रमाणे रु. २,२०,६१,०२१/- (रुपये दोन कोटी वीस					
(१३(२) सूचना तारीख आणि रक्कम):	लाख एकसष्ट हजार एकवीर	प्रमात्र)				
मिळकतीचे वर्णन		राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम			
फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, अमर को-ऑप हाऊ	सिंग सोसायटी, प्लॉट क्र.	४,०७,३७,६००/- (रु. चार	४०,७३,७६०/ - (रु. चाळीस			
०७, सेक्टर-५८-ए, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र	– ४०० ७०६, महाराष्ट्र.	कोटी सात लाख सदतीस हजार	लाख त्रेचाळीस हजार सातशे			
		सहाशे मात्र)	साठ मात्र)			
स्थावर मिळकतींच्या निरीक्षणार्च	ो तारीख	लिलावाची	तारीख/वेळ			
०५.०३.२०२४ रोजीस दु. ०२.०० वा. ते	ा दु. ३.०० वा.	२६.०१.२०२४ रोजीस दु. १.०० वा. ते दु. २.०० वा.				
बोली वाढविण्याची रक्कम	:	प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :-				
रु. १,००,०००/ – (रु. एक लार	ब्र मात्र)	०४.०३.२०२४ सार	गं. ५.०० वा. पर्यंत			
Continue reserve of the reference of the						

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पढील अटी व शर्तीनसार आणि त्यामध्ये नमुद्र केलेल्या प्रक्रियेनसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्ते , श्रील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजासात https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. ; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी

भावश्यक आहे आणि ई–लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार **श्री. विनोद चौहान** दुरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई−मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि

@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (x) प्रा<mark>धिकृत अधिकाऱ्यांच्या</mark> ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छुक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रम वासाठोँ ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावा टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेचर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बहल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** र्च

कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारासह मालमता विकली जात आहे. प्राधिकृ , अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेर इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमुद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची नागपुर येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंदा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड

, पपटद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुराव कर्जदार/महाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्रारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्ट तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चांसह वर नमूद केत्याप्रमाणो देव रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शतीनुसार विकली जाईल. व इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि र्त . भ्रतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लि वेक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions html किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री रविंद्र द्विवेदी १७६४४४३८१८, ईमेल आयडी: Ravindra.dwiwedi@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ १८७३७३७३५१, ईमेल आयडी ashok.motwani@kotak.com, वर नमूद केलेल्या बैंकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केल बाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिल्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी? इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून चाव करण्यासाठी, बोलीटारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित -लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा कर शेवटच्या क्षणापर्यंत थांब नये.

ठिकाण : मुंबई प्राधिकत अधिकारी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीत

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006.

शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बैंक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708.

सरफेसी कायदा अंतर्गत दिनांक 09-02-2024 रोजी, ॲक्सीस बँक लिमीटेड ने कर्जदार संजय दिनेश अजमेरा आणि सह कर्जदार मीनल संजय अजमेरा(कर्ज खाता क्रं PHR057306163821) यांचा विरुध्द नवशक्ती न्युजपेपर मध्ये पान क्रं 22, क्रं 6 वर जी डिमांड नोटीस प्रकाशीत केली होती ती रदुद करण्यात येत आहे कारण कर्जदाराच्या कर्जाची थकबाकी रक्कम भरली गेलेली असुन सध्या हा खाता एनपीए च्या बाहेर आहे.

दिनांक :10.02.2024 अधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बॅंक लि. **ठिकाण** : मुंबई मजकुरात संदीग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा

दिनांक: ०६.०२.२०२४

ठिकाण: मुंबई

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, दूर : ९१-२२६१८८४७००

कब्जा सूचना

(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक ३०.०९.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार मे. मॅड हॅटर प्रोडक्शन, **श्री. सुर्यप्रकाश रामपाल जैन,** श्री. शशी सुर्यप्रकाश जैन, श्री. अरविंद सुर्यप्रकाश जैन यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रोजीप्रमाणे १०.०९.२०२१ रक्कम रु. ३,४१,२८,६३२.७७/- (रुपये तीन करोड एकेचाळीस लाख अट्टावीस हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) एकत्रित सह दिनांक ११.०९.२०२१ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. पुढे, **आरबीएल बँकेने** सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीअन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या -अभिहस्तांकन कराराद्वारे पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट - १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या नावे तारणांसह वरील कर्ज खात्याचे संपूर्ण थकीत कर्जाचे त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध अभिहस्तांकित केले आहेत.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, **सन्माननीय मुख्य** महानगर दंडाधिकारी, येथे एस्प्लेनेड, मुंबई यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पुढे <mark>२७.०७.२०२३</mark> दिनांकीत आदेशाद्वारे सीएमएम यांनी नियुक्त केलेल्या कोर्ट कमिशनर यांनी खाली उल्लेखित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आणि पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. **लि. (पेगासस)** च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्यासाठी आदेश दिले.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमूद मिळकर्तीचा ताबा घेतला आणि सदर ०६.०२.२०२४ रोजी . पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकारीकडे सुपुर्द केला.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६.०२.२०२४ रोजी

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या १०.०९.२०२१ रक्कम रु. ३,४१,२८,६३२.७७/- (रुपये तीन करोड एकेचाळीस लाख अञ्चावीस हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) अधिक दिनांक १९०९ २०२१ रोजीपासन सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४००८, ४० वा मजला, ए विंग, इमारत नाव अल्टा मोंटे, मोज. १०९.१६ चौ.मीटर्स, डब्ल्यु.ई हायवे लगत, कोकणी पाडा कुरार, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७

सही/- प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

CHALET

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

सीआयएन : एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८ नोंदणीकत कार्यालय : रहेजा टॉवर, प्लॉट क्रमांक सी-३०, ब्लॉक जी, वांद्रे कर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०००५१.

टेलि.: ०२२ २६५६ ४००० फॅक्सः +९१ २२ २६५६५४५१ ई-मेल: companysecretary@chalethotels.com वेबसाईट: www.chalethotels.com

पोस्टल बॅलट सूचना

यादारे सचना देण्यात येत आहे की. चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची संमतीने कॉपॉरेट व्यवहार मंत्रालय (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संबोधले जाते) आणि इतर लागू कायदे आणि नियम, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार (कोणत्याही वैधानिक फेरफारसह सक्ती) द्वारे जारी केलेल्या कंपनी अधिनियम (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या २० आणि २२ सह वाचले गेलेल्या कलम १०८, कलम ११० आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुर्दीच्या अनुषंगाने कंपनी नियम, २०१४ च्या आहेत, आणि सेबी ४४ चे नियमन (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५, ८ एप्रिल २०२० रोजीच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ डिसेंबर २०२२ रोजी, रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे (''ई-व्होटिंग'') पोस्टल बॅलेटद्वारे खालील करीता मागवली

१. रु. २,००० कोटी पेक्षा जास्त नसलेले रकमेसाठी समभाग किंवा इतर पात्र परिवर्तनीय सिक्युरिटीज च्या जारी करणे मार्फत पात्र गुंतवणूकदारांकडे पात्र संस्थात्मक प्लेसमेंट समाविष्टित सार्वजनिक किंवा खाजगी ऑफर च्या मार्ग भागभांडवल वाढवणे च्या विचार आणि मंजुरी करणे.

वर नमुद्र केलेल्या तरतुदी आणि एमसीए परिपत्रकांचे पालन करून. स्पष्टीकरणात्मक विधान आणि ई-मतदान सचनांसह पोस्टल बॅलेट नोटिस (''सचना'') च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती शक्रवार, ९ फेब्रवारी, २०२४. रोजी ई-मेलद्वारे कंपनीने पाठवल्या आहेत, त्या सर्व सदस्यांना ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ कंपनीच्या लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये मंगळवार, ६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी कामकाजाच्या वेळेच्या शेवटी (''कट-ऑफ तारीख'') दिसली आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, सदस्यांना ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जात आहे. पुढे, उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, पोस्टल बॅलेट नोटिस, फॉर्म आणि पी-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफे यांच्या भौतिक पती पाठविण्याची आवश्यकता वितरीत करण्यात आली आहे.

ई-व्होटिंग साठी केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (''केफिन'') सह आधीच नोंदणीकृत सदस्य , जे रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी त्यांचा विद्यमान ''यूजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड'' वापरू शकतात. ज्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच ६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी नोंदवली गेली आहेत, त्यांना सुविधेचा लाभ घेऊन, धारण केलेल्या समभागांच्या संदर्भात मतदान करण्याचा अधिकार असेल. दूरस्थ ई-मतदान कट ऑफ तारखेपर्यंत सदस्य नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी जर कोणत्याही सदस्याने त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवला असेल आणि त्याला रिमोट ई-व्होटिंगसाठी पोस्टल बॅलेट सुचना, वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त झाला नसेल, तर तो सदस्य प्राप्त करण्यासाठी त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावरून <u>evoting@kfintech.com</u> वर लिहू शकतो.

रिमोट ई-मतदान कालावधी शनिवार, १० फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि रविवार, १० मार्च, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) संपेल. ई-व्होटिंग मॉड्यूल रविवार, १० मार्च, २०२४ रोजीस संध्याकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) अक्षम केले जाईल. ई-व्होर्टिंगला त्यानंतर परवानगी दिली जाणार नाही. या ई-मतदान कालावधीत. कंपनीचे सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देतील.

कंपनीने आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सविधा देण्यासाठी केफिन ची सेवा नियक्त केली आहे सदस्यांना विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातन मतदान करण्यासंदर्भात सचनांसाठी सचना पहाव्यात.

पढ़े. कपया लक्षात घ्या की. दिनांक ९ डिसेंबर २०२० रोजी जारी केलेल्या परिपत्रक क्र . सेबी/एचओ/एफसीडी/सीएमजी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ अनुसार, डीमटेरियल फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांना प्रक्रियेचे अनुसरण करण्याची विनंती केली जाते. लॉगिन केडेन्शियल्सची खात्री करण्यासाठी आणि त्यांचे मत देण्यासाठी द्विपाँद्विटरीज एनएसडीएल /सीडीएसएल दारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग सविधेमध्ये प्रवेश करण्यासाठी सूचनेमध्ये नमूट केले आहे. इतर भागधारकांसाठी (म्हणजे. डीमॅट मोडमध्ये सिक्यरिटीज धारण करणारे गैर-वैयक्तिक भागधारक), कंपनी तिच्या आरटीए च्या ई-व्होर्टिंग प्लॅटफफॉर्म https://evoting.kfintech.com द्वारे रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सुविधा प्रदान करत आहे आणि लॉगिन क्रेडेन्शियल्स ई-मतदानासाठी वापरायचे

स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल बॅलट नोटीस कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.chalethotels.com</u>, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे आणि केफिन. ______ रजिस्द्वार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') संकेतस्थळ अर्थात <u>https://evoting.kfintech.com</u> वर उपलब्ध आहे.

ज्या सदस्यांनी त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी केलेली नाही, त्यांना युजर आयडी आणि पासवर्डसह सूचना आणि ई-व्होटिंग सूचनांची सॉफ्ट कॉपी पाठवण्यासाठी त्यांचा ईमेल पत्ता आणि मोबाइल नंबर केंप्चर करण्यासाठी मार्गदर्शन केल्यानुसार प्रक्रिया अनुसरण करा.

पुढे, कोणतीही व्यक्ती खाली नमूद केलेल्या पद्धतीने यूजर आयडीफआणि ''पासवर्ड'' मिळवू शकते : १. जिथे सदस्याचा मोबाईल नंबर डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी विरुद्ध नोंदणीकृत आहे, तिथे सदस्य एक एसएमएस पाठवू शकतो : एमवायईपीडीडब्ल्युडी (ई-वोटिंग इन्हेंट क्र.) + डीपी आयडी

आणि क्लायंट आयडी ९२१२९९३३९९ वर, उदाहरणाकरीता - एनएसडीएल : एमवायईपीडीडब्ल्युडी इन १२३४५६१२३४५६७८

 सीडीएसएल : एमवायईपीडीडब्ल्युडी इन १४०२३४५६१२३४५६७८ जिथे डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी विरुद्ध सदस्याचा ई-मेल पत्ता किंवा मोबाईल क्रमांक नोंदणीकृत आहे, त्यानंतर https://evoting.kfintech.com/ च्या होम पेजवर, सदस्य "फरगॉट पासवर्ड " वर क्लिक करू शकतो आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी डीपी आयडी आणि क्लायंत

आयडी आणि पॅन प्रविष्ट करू शकतो. –मतदान प्रणालीचे तपशील आणि ई–मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केली आहे. या वृत्तपत्राची माहिती कंपनीच्या <u>www.chalethotels.com</u> या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या

स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केले जातील, कंपनीच्या वेबसाइटवर होस्ट केलेले, म्हणजे <u>www.chalethotels.com</u> आणि केफिन च्या ई-व्होटिंग वेबसाइटवर म्हणजेच <u>https://evoting.kfintech.com</u> ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांत. ज्या स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्यांनाही परिणाम एकाच वेळी कळवले जातील काही शंका असल्यास, तुम्ही <u>https://evoting.kfintech.com</u> च्या ''डाउनलोड्स'' विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यज) आणि शेअरधारकांसाठी ई-वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा श्री उमेश पांडे यांच्याशी संपर्क साधू शकता. , केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड येथे -वरिष्ठ व्यवस्थापक, युनिट : अधिक चौकशीसाठी शैलेट होटल्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नंबर ३१ आणि ३२, गांचीबोवली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद ५०००३२, तेलंगाना, भारत या evoting@kfintech.com वर किंवा केफिन चे टोल-फ्री क्रमांक १-८००-३०९ -४००१ कॉल करा.

दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचा सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/१५८ सहवाचता २७ डिसेंबर, २०२३ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/१९३ कडे लक्ष वेघण्यात येते आहे ज्यामध्ये डिमॅट अकाऊंट धारकांना ३० जून, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी एकतर त्यांचे डिमॅट अकाऊंटस् साठी नामनिर्देशन करणे किंवा न करणे याची विनंती आहे. दिनांक ३० जून, २०२४ पर्यंत ज्या ट्रेडिंग अकाऊंटस् आणि डिमॅट अकाऊंटस् मध्ये ''नामांकनाची निवड'' नाही असल्यास ते गोठवले जाईल.

दिनांक: ९ फेब्रुवारी, २०२४

ठिकाण: मुंबई

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड करीता सही/-

क्रिस्टाबेल बैप्टिस्टा कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी