

January 30, 2021

National Stock Exchange of India Limited BSE Limited

Exchange Plaza Corporate Relationship Department

Bandra Kurla Complex, 1st Floor, New Trading Ring,

Bandra (East), Dalal Street, Fort, Mumbai 400 051. Mumbai 400 001.

Scrip Code: CHALET Scrip Code: 542399

Subject: Intimation pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, copies of the newspaper advertisements in respect of Board Meeting, scheduled to be held on **Tuesday**, **February 9**, **2021**, and published in the following newspapers:

- 1. Financial Express on January 30, 2021;
- 2. Free Press Journal on January 30, 2021; and
- 3. Navshakti on January 30, 2021.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully, For **Chalet Hotels Limited**

Christabelle Baptista Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

CIN: L55101MH1986PLC038538

SATURDAY, JANUARY 30, 2021



BENEFITS FOR MSMEs

Ram Nath Kovind, President

Initiatives such as Emergency Credit Guarantee Scheme for ₹3,00,000 crore, special scheme of ₹20,000 crore for MSMEs in distress and Fund of Funds have benefitted lakhs of small scale industries.

GDP growth rate for

Quick View

Retail inflation for industrial workers eases

RETAIL INFLATION FOR industrial workers eased to 3.67% in December 2020 against 9.63% in the same month of last year due to lower prices of certain food items. Retail inflation measured in terms of all-India Consumer Price Index for Industrial Workers (CPI-IW) was 5.27% in November 2020, a labour ministry statement said. Food inflation for industrial workers stood at 2.89% against 7.48% in the previous month and 12.22% during the corresponding month a

Panel to be formed for start-up seed fund scheme

year ago.

AN EXPERT advisory committee will be constituted by the commerce and industry ministry for the overall execution and monitoring of the ₹1,000-crore Startup India Seed Fund scheme, according to a notification. The scheme was announced by Prime Minister Narendra Modi this month.

National Seeds Corp pays ₹8.98 cr dividend to govt **NATIONAL SEEDS**

Corporation (NSC) has paid dividend of ₹8.98 crore to the government of India, which is 30% of the Profit After Tax (PAT). The dividend cheque was presented by VK Gaur, CMD, NSC, to agriculture minister Narender Singh

IRCT to restart Tejas from Feb 14

THE INDIAN Railway Catering And Tourism Corporation (IRCTC) is all set to restart the operation of its fleet of the first corporate train Tejas Express (Lucknow-New Delhi & Ahmedabad-Mumbai) for catering to the growing passenger demand. Both the trains are to restart operations from 14th February, 2021. **ECONOMIC SURVEY 2020-21**

Need fresh AQR after Covid forbearances end

Forbearance, an emergency medicine, should be discontinued when the economy exhibits recovery, Survey says

FE BUREAU Mumbai, January 29

THE ECONOMIC SURVEY 2020-21 has made a case for carrying out a fresh asset quality review (AQR) once the ongoing forbearances related to Covid-19 come to an end. Any such exercise must be accompanied by a round of bank recapitalisation, it argued, as the previous experience of AQR only aggravated the problems created by forbearance.

The Survey said that forbearance represents emergency medicine that should be discontinued at the first opportunitywhen the economy exhibits recovery, not a staple diet that gets continued for years. "Therefore, policymakers

should lay out thresholds of



economic recovery at which such measures will be withdrawn. These thresholds should be communicated to the banks in advance so that they can prepare for the same. Prolonged forbearance is likely to sow the seeds of a much deeper crisis," the Survey said.

In a subtle dig at the Reserve Bank of India (RBI), the Survey said that the events at Yes Bank and Lakshmi Vilas Bank corroborate that the AQR did not capture evergreening carried out in ways other than formal restructuring. Had the AQR exercise detected evergreening, the increase in their reported non-performing assets (NPAs) should have been in the initial years of the AQR.

"Our analysis clearly shows that most of the non-performing loans were lent and restructured during the forbearance

phase. Hence, the RBI audit missed some severe cases of evergreening by these banks," the Survey said. The fact that both these banks had to be rescued by the regulator also goes against the RBI's assumption that the private banks should have been able to raise the required capital after the cleanup, the document said.

Forbearance should be

accompanied by restrictions on zombie lending to ensure a healthy borrowing culture, and a clean-up of bank balance sheets is necessary when the forbearance is discontinued. While the 2016 AQR exacerbated the problems in the banking sector, the lesson from it is not that an AQR should not be conducted. "Given the problem of asymmetric information between the regulator and the banks, which gets accentuated during the forbearance regime, an AQR exercise must be conducted immediately after the forbearance is withdrawn," the Survey said.

The review must account for all the creative ways in which banks can evergreen their loans. In this context, advance warning signals that do not serve their purpose of flagging concerns may create a false sense of security, according to the Survey. The banking regulator needs to be more equipped in the early detection of fault lines and must expand the toolkit of ex-ante remedial measures. A clean-up unaccompanied

by mandatory capital infusion exacerbates bad lending practices, the Survey said. "Expecting banks to get recapitalised on their own on account of economic recovery may not be prudent. Therefore, a clean-up exercise should be accompanied by mandatory recapitalisation based on a thorough evaluation of the capital requirements post an asset quality review," it said.

Apart from recapitalising banks, it is important to enhance the quality of their governance. Evergreening of loans by banks as well as zombie lending is symptomatic of poor governance, suggesting that bank boards are "asleep at the wheel" and auditors are not performing their required role as the first line of defence. Therefore, to avoid evergreening and zombie lending following the current round of forbearance, banks should have fully-empowered and capable boards.

sight more diligently.

To enable policymaking that involves exercise of judgement amidst uncertainty, expost inquests must recognise the role of hindsight bias and not make the mistake of equating unfavourable outcomes to either bad judgement, or worse, mala fide intent.

Finally, the legal infrastructure for the recovery of loans needs to be strengthened de facto, the Survey said. The Insolvency and Bankruptcy Code (IBC) has provided de jure powers to creditors to impose penalties on defaulters. However, the judicial infrastructure for the implementation of IBC composed of debt recovery tribunals, National Company Law Tribunals, and the appellate tribunals — must be strengthened substantially.

"Sound governance is a key metric to ensure that banks do not engage in distortionary lending post capital infusion. The regulator may consider penalties on bank auditors if evergreening is discovered as part of the toolkit of ex-ante measures," the Survey said, adding that this would create incentives for the auditor to conduct the financial over-

"Real GDP or GDP at con-

Under the first revision released in January 2020, real GDP or GDP at constant (2011-12) prices for 2018-19 was pegged at ₹139.81 lakh crore, showing a growth of 6.1%.

"The growth in real GVA Services;" the data said.

2019-20 revised downwards to 4%

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, January 29

THE GOVERNMENT ON Friday revised downwards the economic growth rate for 2019-20 to 4% from 4.2% estimated earlier, mainly due to contraction in secondary sectors like manufacturing and construction.

stant (2011-12) prices for the years 2019-20 and 2018-19 stands at ₹145.69 lakh crore and ₹140.03 lakh crore, respectively, showing a growth of 4.0% during 2019-20 and 6.5% during 2018-19," National Statistical Office said in revised national account data.

during 2019-20 has been lower than that in 2018-19 mainly due to relatively lower growth in 'Mining and Quarrying', 'Manufacturing', 'Electricity, Gas, Water Supply & Other Utility Services', 'Construction', 'Trade, repair, Hotels and Restaurants' and 'Financial During 2019-20, the

growth rates of the primary sector(comprising agriculture,



forestry, fishing and mining & quarrying), secondary sector (comprising manufacturing, electricity, gas, water supply & other utility services, and construction) and tertiary sector (services) have been estimated as 3.3%, (-)1.1% and 7.2% as against a growth of 2.2%, 5.8% and 7.2%, respectively, in the previous year.

Nominal Net National Income or NNI at current prices for 2019-20 stands at ₹179.94 lakh crore as against ₹167.05 lakh crore in 2018-19, showing a growth of 7.7% as against a rise of 10.3% in the previous year.

Per capita income i.e. per capita net national income at current prices is estimated at ₹1,25,883 and ₹1,34,186respectively, for 2018-19 and 2019-20.

Per Capita PFCE at current prices, for 2018-19 and 2019-20 is estimated at ₹84,567 and ₹91,790, respectively.

Fiscal deficit soars to ₹11.6 lakh cr

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, January 29

UNION GOVERNMENT'S fiscal deficit soared to ₹11.58 lakh crore or 145.5% of the budget estimate at the end of December 2020, mainly on account of lower revenue realisation.

Revenue realisation was hit by disruptions in normal business activities following the coronavirus pandemic and lockdowns.

According to the data released by the Controller General of Accounts (CGA), the fiscal deficit at the end of December in the previous financial yearwas 132.4% of the Budget Estimate (BE) of 2019-20.

In absolute terms, the fiscal deficit stood at ₹11,58,469 crore at December-end, as per the data. For the current fiscal, the government had pegged the fiscal deficit at ₹7.96 lakh crore or 3.5% of the GDP in the Budget which was presented in February 2020.

The fiscal deficit or gap between the expenditure and revenue had breached the annual target in July this year. As per the data, the governlakh crore (50% of corresponding BE 2020-21 of total receipts) up to December 2020. Of this, ₹9,62,399 crore was tax rev enue, ₹1,26,181 crore was nontax revenue and ₹33,098 crore was non-debt capital receipts. Non-debt capital receipts

ment of India received ₹11.21

consist of recovery of loans (₹14,202 crore) and disinvestment proceeds (₹18,896 crore). The total receipts till

December 2020 works out to be 49.9% of the BE. The receipts were 56.6% of the BE 2019-20 at the end of December 2019. The CGA also said that

₹3,71,640 crore has been transferred to state governments as devolution of share of taxes by the central government up to December 2020.

The centre's total expenditure stood at ₹22.80 lakh crore or 75% of corresponding BE 2020-21. Out of this ₹19,71,173 crore was on rev enue account and ₹3,08,974 crore was on capital account.

Of the total revenue expenditure, ₹4,72,171 crore was towards interest payments and ₹2,27,352 crore is on account of major subsidies.

Christabelle Baptista

EXPERTSPEAK

India's healthcare policy: Beyond pandemics doctor tele-consultation sys-

CCESSIBILITY, **AFFORDABILITYAND** accountability of the healthcare system of India are essential for better health and wellbeing of its people. Health directly affects domestic economic growth by improving labour productivity and reducing economic burden of illnesses. Barro (1996) found that increasing life expectancy from 50 to 70 years (a 40% increase) could raise the economic growth rate by 1.4 percentage points per India's healthcare system,

though has shown some improvement, is marred with poor health outcomes; low access and utilization; high out-of-pocket health expenditure; inequity in availability of healthcare; lower budget allocation for healthcare; low human resource for health; unregulated private enterprise in an industry marked by high level of market failure; and poor quality of health care (Ch. 5, Economic Survey, 2020-21). Both the supply and demand side factors of healthcare needs urgent attention.

The supply side of the health sector in terms of phys-

ical infrastructure and human resource needs to be scaled up significantly. The National Health mission (NHM) has played a critical role in mitigating inequity in healthcare access, therefore, its budget needs to be increased substantially. NHM coupled with Health and Wellness Centre (HWC) under the Ayushman Bharat can bridge the gap of unequal healthcare access. Cross-country data from global health expenditure shows that at low levels of public health expenditure; an increase in public health expenditure sharply reduces the Out-Of-Pocket (OOP) expenditure as a share of total health expenditure. It is estimated that an increase in public health expenditure from the current levels in India to 3% of GDP can reduce the OOP expenditure from above 60% currently to about 30%.

Majority of healthcare in India is provided by the private sector, as such, it is critical for policymakers to mitigate information asymmetry in healthcare. Asymmetric information creates market failures leaving the unregulated pri-



ABINASH DASH

JOINT DIRECTOR, DEPARTMENT OF **ECONOMIC AFFAIRS**

vate healthcare sector at suboptimal level.

Therefore, information utilities that help mitigate the information asymmetry can be very useful in enhancing overall welfare. Addressing this information asymmetry can help lower premiums, enable the offering of better products and help increase the insurance penetration in the country.

The impressive growth of telemedicine in India during the pandemic is evident as the eSanjeevaniOPD (a patient-to-

tem) has recorded almost a million consultations since its launch in April 2020. As telemedicine consultations correlates strongly with the internet penetration in a state, more internet access will increase usage of telemedicine and reduce geographic disparities in healthcare utilisation. The Covid-19 pandemic is

yet another reminder of havoc that communicable diseases can create, but the risk posed by non-communicable diseases (NCDs) cannot be undermined either. The NCDs constitute 71%

of global deaths and about 65% of deaths in India are caused by non-communicable diseases (NCDs). NCDs, though partially, is related to lifestyle choices that can be controlled by encouraging people to adopt health lifestyle through behavioural nudges. The future of healthcare

lies in our ability to provide access to quality healthcare to all. India's healthcare policy must continue to focus on long-term healthcare priorities despite the setback from the pandemic. Both demand and supply side constraints in

Firstly, effective handling of communicable disease by

the healthcare sector need to

be addressed.

building adequately trained health emergency response teams and setting up dedicated control rooms at district level. Secondly, controlling rising NCD prevalence in India, partially through awareness campaigns on healthy lifestyle. Thirdly, strengthening the primary healthcare facilities with adequate human resource and equipment. Fourthly, providing universal health coverage and extensive promotion and utilisation of Ayushman Bharat's PMJAY and health and wellness centres. Sixthly, a standardised system for quality reporting on healthcare for hospitals, physicians and insurance companies is a must to benchmark such services. Last but not the least, to root out 'quacks' from the system and tackle information asymmetry in the healthcare sector, regulation and supervision of the healthcare sector need to brought in with more vigour, such as an independent sectoral regulator (Ch. 5, Economic Survey, 2020-21).

adventz

TEXMACO INFRASTRUCTURE & HOLDINGS LIMITED

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2020

CIN: L70101WB1939PLC009800

Regd. Office: Belgharia, Kolkata -700056, Phone: (033) 2569 1500, Fax: (033) 2541 2448, Website: www.texinfra.in

	PARTICULARS	STANDALONE				₹ in Lakhs CONSOLIDATED							
Sr.		Quarter ended			Nine Months ended Year ended		Quarter ended		Nine Months ended		Year ended		
No.		31-Dec-2020	30-Sep-2020 31-D	31-Dec-2019	31-Dec-2020	31-Dec-2019	31-Mar-2020	31-Dec-2020	30-Sep-2020	31-Dec-2019	31-Dec-2020	31-Dec-2019	31-Mar-2020
	3	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	570.46	786.16	604.21	1,779.54	2,041.09	2,732.20	649.08	842.48	753.86	1,979.86	2,307.02	2,983.13
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items #)	301.47	324,01	224.78	707.64	845.71	1,006.63	231.66	250.07	220.29	550.81	651.52	754.36
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	301.47	324.01	224.78	707.64	845.71	1,006.63	231.66	250.07	220.29	550.81	651.52	754.36
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	260.37	224.46	163.17	546.30	630.71	735.62	182.56	145.88	155.81	372.92	418.39	475.20
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,139.41	(27.74)	255.87	5,554.12	(3,208.88)	(5,668.12)	2,614.67	(49.74)	670.95	5,452.43	(2,840.07)	(7,842.07
6	Equity Share Capital	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,274.28
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	554 5545	123	(1) (1)	2	-	29,338.14		34	25	23	14	54,772.18
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -												Well and a second
	Basic	0.20	0.17	0.13	0.43	0.49	0.58	0.57	0.11	0.44	0.20	0.84	(0.86
	Diluted	0.20	0.17	0.13	0.43	0.49	0.58	0.57	0.11	0.44	0.20	0.84	(0.86

Notes: 1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Nine months ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Nine months ended Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) where the shares of the Company are listed and the listed entity (www.texinfra.in).

2. # Exceptional and / or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Sd/-**Utsav Parekh** Director DIN: 00027642

CHALET

Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block 'G', Next to Bank of Baroda,

Chalet Hotels Limited

Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400 051. Tel: +91 22 - 26564000 Facsimile: +91 22 - 26565451 E-mail: companysecretary@chalethotels.com Website: www.chalethotels.com

NOTICE NOTICE is hereby given pursuant to Regulations 29 and 47 of the SEBI (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a Meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Tuesday, February 9, 2021, to consider and approve, inter-alia, the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2020.

This Notice may be accessed on Company's website at www.chalethotels.com and also on the website of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and For Chalet Hotels Limited

Place: Mumbai Date: January 29, 2021

Place: Mumbai

Date : January 29, 2021

Company Secretary & Compliance Officer

FINE ORGANICS

FINE ORGANIC INDUSTRIES LIMITED

Regd. Off: Fine House, Anandji Street, Off M G Road, Ghatkopar (East) Mumbai - 400 077, Tel.: +91 (022) 21025000, Fax: +91 (022) 21028899 Email: investors@fineorganics.com; Web: www.fineorganics.com CIN: L24119MH2002PLC136003

Notice of Board Meeting

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 29 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of Fine Organic Industries Limited is convened on Friday, February 12, 2021, to inter alia consider and approve, the standalone and consolidated unaudited Financial Results for the guarter and nine month ended December 31, 2020.

The said Notice is also available on the Company's website at https://www.fineorganics.com and may also be accessed on the Stock Exchange websites at https://www.bseindia.com and https://www.nseindia.com For Fine Organic Industries Limited

Pooja Lohor Company Secretary and Compliance Officer

financialexp.epapr.in

Place: Kolkata

Dated: 29th January, 2021

(₹ in Lacs) Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31-12-2020 date for period ended Particular: ended 31/12/2020 31/12/2019 31/12/2020 Unaudited 11.67 Total income from operations 9.14 28.02 Net Profit/ (Loss) for the period before tax, Exceptional and/or 3.35 7.36 11.01 Extraordinary items)
Net Profit/ (Loss) for the period 3.35 7.36 11.01 pefore tax (after Exceptional and/o Extraordinary items) Net Profit/ (Loss) for the period 1.98 5.64 after tax (after Exceptional and/o 7.18 Extraordinary items) otal Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for he period (after tax) and other 1.98 5.82 25.87 Comprehensive Income (after tax) 305.33 305.33 Equity Share Capital Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Earnings Per Share (of ₹ 10 each) (for continuing and discontinued 0.18 0.24 operations) Basic & Diluted (in ₹)

NOTE: The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Nine Months endec Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Full format of the Quarterly/Nine Months ended Financial Results are available on the website www. bseindia.com and on the Company's website www.westleisureresort.co.in.

SOUTHERN RAILWAY

e-TENDER NOTICE FOR THE SUPPLY OF STORES No.E-17/2020 irms are requested to Login to E-Tendergoods">http://www.ireps.gov.in-login>E-Tendergoods & services(new) and quote against these tenders. Manual quotations will not be entertained for these tenders. Closing time for all tenders 14:30 hours.

SI. No.	Tender No.	Description	Due Date				
1	26201002	Over load for Silicon rectifier (QRSI)	01-FEB-2021				
2	01200165A	FOG Signal detonators	03-FEB-2021				
3	06205181A	ADVANCED LAPAROSCOPIC SYSTEM	03-FEB-2021				
4	11200637A	12V, 70AH VRLA LEAD ACID	03-FEB-2021				
5	11204204	Single Core E-beam Irradiated cable of size 25 Sq.	04-FEB-2021				
6	21200764	POH Kit for Main Compressor	05-FEB-2021				
7	11200377	BATTERY CHARGING TERMINAL	05-FEB-2021				
8	26201451	MOTOR CONTRACTOR OF 1500 AMPS	05-FEB-2021				
9	15214371	LOW MAINTENANCE LEAD ACID CELLS	08-FEB-2021				
10	21200805	36 MONTHS POH KIT FOR ELGI Compressor	08-FEB-2021				
11	21200026	HELICAL SPRING FOR AXLE BOX	09-FEB-2021				
12	21200788	Kit for Couplers of Escorts	09-FEB-2021				
13	21200798	LATERAL Damper for secondary air suspension	09-FEB-2021				
14	26201160	Set of Labyrinth and bearing cap Driving	09-FEB-2021				
15	26201301	METALISED CARBON STRIPS	09-FEB-2021				
16	11200999A	VARNISH	11-FEB-2021				
17	15210144	CARBON CONTACT FOR Q RELAYS	11-FEB-2021				
18	15210156	SILVER CONTACT	11-FEB-2021				
19	21200743	POH KIT for Limiting Vave	11-FEB-2021				
20	44210010	SIDE FRAME KEY	11-FEB-2021				
21	90206353A	EP brake unit for BG AC emu motor	11-FEB-2021				
22	90215062	Supply & Commissioning of panel as per IEC-61439	12-FEB-2021				
23	90205714B	Supply & Installation of Twin bin	12-FEB-2021				
24	90206133B	EMU Motor coach bogie with bolster	12-FEB-2021				
25	11200586B	VRLA TYPE 120 AH Capacity Batteries	12-FEB-2021				
26	21200781	HELICAL SPRING FOR AXLE BOX	12-FEB-2021				
27	44210224	SIDE FRAME FRICTION LINER	15-FEB-2021				
28	44211054	TOP HOUSING FOR CONTACT SIDE BEARER PAD	15-FEB-2021				
29	04200266A	BRAKE BEAM WITHOUT BUSH	17-FEB-2021				
30	44211051	POLY RING	17-FEB-2021				
31	04201133B	Manual UN Coupling device	18-FEB-2021				
32	26212201	COMPENSATING BEAM FOR WAG-7	18-FEB-2021				
33	15210498	RELAY AC IMMUNE PLUG	22-FEB-2021				
34	44210613	K-type composition brake block	22-FEB-2021				
35	44210627	CENTRE PIVOT TOP	22-FEB-2021				
36	04210005	Lower Spring seat	24-FEB-2021				
	Fhe following e-bid has been published in GeM website. Firms are requested to login to www.gem.gov.in and quoted against the following e-bid. Manual quotations will not be						

Follow us on : twitter.com/GMSRailway

15.00 hrs , wash basing & hand washing For Principal Chief Materials Manager

GEM/2021/B/

Cleaning and UP-Keeping toilets, urinals,

University of Mumbai

Dr. Babasaheb Ambedkar International

Research Centre J. P. Naik Bhavan, 1st Floor, Kalina, Santacruz (East),

Mumbai-400 098. Tel. No. 022-26533052/9969162013

Two years (Full Time Regular) Post Graduate Degree Course 1) M.A.(Hons) in Development Studies 2) M.A.(Hons) in Ambedkar Studies Eligibility: Graduate in any discipline

of any University, Last Date of admission: 15th February, 2021. **Details of online Admission are available**

on the website: For Student Login :- https://parttimecourses.mu.ac.in Centre Email Id :- ambedkarcentrefsj@gmail.com **DGIPR 2020-21/2105**

MUMBAI DISTRICT CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION LTD., MUMBAI

Special Recovery and Sales Officer, Co-operative Department Government of Maharashtra, Attached to Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd., 103, 1st Floor Vikas Premises, G.N.Vaidya Marg, Fort, Mumbai-400001. **Tel.** (022) 22660068, 22661043.

PUBLIC NOTICE

Recovery Certificate issued by The Deputy Registrar, 'D' ward Co-operative Societies, Mumbai Case No. 2849, dated 13.01.2017.

Panchratna Co-op.Hsg. Soc. Ltd,

(Disputant)

(Opponent)

Smt. Dayaben J. Khokhani

The Special Recovery and Sales Officer invites in sealed envelopes from the interested parties bid in respect of mentioned immovable Property put up for auction sales on "As is where is basis"

DESCRIPTION OF PROPERTY

Unit No. 315, Area 190 Sq. Ft, Carpet Area at Panchratna Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 21, Panchtratna, Mama Parmanand Marg, Opera House, Mumbai - 400 004. The Tender Form, terms and condition of auction and other information can be obtained from the Special Recovery and Sales officer on any working day on payment of Rs. 1000/- (One Thousand Only) The inspection of the property may be taken on Dated 17.02.2021 between 11:00 A.M to 2:00 P.M. After Recovery Certificate Society Dues And all charges, levies, taxes or any other liabilities against the property shall be born and paid by the Purchaser. The Reserve Price for Auction are Rs.69.70.000.00 (Rupees Sixty Nine Lakh Seventy Thousand Only) The sealed bid shall be accepted with interest free earnest money deposit of Rs.6,97,000.00 (Rupees Six Lakh Ninety Seven Thousand Only) By pay order on favoring Panchratna Coop Hsq, Soc, Ltd. The Special Recovery and Sales officer on or before Date - 02.03.2021 between 11:00 A.M. to 5:00 P.M. at the above mentioned address must receive the bids. The tenders will be opened on dated 05.03.2021 at 11:00 A.M. in Society hall 7th floor, Panchratna Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 21, Panchtratna, Mama Parmanand Marg, Opera House, Mumbai - 400 004. The bidders present will be given and opportunity to improve upon their bids. The successful bidder shall be required to pay immediately an amount equal to 30% of the bid amount. The balance amount of the finalized bid Should be paid within 30 days.

The tenders received after the prescribed date, time will not be accepted. Special Recovery and sales officer reserves the rights to Cancel of Auction by any reason accept or all tenders without consider assigning any reason whatsoever and also to conduct negotiation, if necessary.

Given under my hand and seal of this Recovery and Sales Officer on this Date- 29.01.2021



Shri. Sujit M. Ghadi Special Recovery & Sales Officer, The Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd., Mumbai.

Sd/-

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर शहर अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे कार्यालय

17-FEB-2021

उल्हासनगर महानगरपालिका शहरातील नमूद १८ कामे योग्य वर्गातील ठेकेदाराकडून निविदा प्रणाली पध्दतीनुसार महानगरपालिकेच्या अटी व शर्तींस अधिन राह्न दिनांक ३०.०१.२०२१ रोजी निविदा मागविण्याकरिता प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

सदर निविदा प्रणालीबाबत इतर आवश्यक माहिती www.umc.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली आहे

अ. क्र.	निविदा क्रमांक	कामाचे नाव	रक्कम	टक्केवारी	कालावधी	वर्गव
۶.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१	उल्हासनगर - ३, प्र.क्र. ७, मधील गांधीनगर येथे नाला बनविणे व चेकर्स टाईल्सचे काम करणे	900000	१%	३ महिने	VIT
۲.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/२	उल्हासनगर - २ प्र.क्र. ७ मधील हरिओमनगर येथे मोठा नाला बनविणे	900000	१%	३ महिने	VIT
₹.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/३	उल्हासनगर – २ प्र.क्र. ७ मधील मुख्य रस्ता ते दुर्गानगर हजेरी शेडपर्यंत पेव्हमेंट रोड व नालीचे काम करणे	900000	१%	३ महिने	VIT
٧.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/४	उल्हासनगर-३ प्र.क्र. ७ मधील आझादनगर येथे राणा यांच्या घरा शेजारील नाला बनविणे	900000	१%	३ महिने	VIT
ч.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/५	उल्हासनगर-२ प्र.क्र. ७ मधील भैयासाहेब आंबेडकर नगर डॉ. बाबासाहेब पुतळ्याजवळ नाला बनविणे व चेकर्स टाईल्सचे काम करणे	900000	१%	३ महिने	VIT
ξ.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/६	उल्हासनगर-३ प्र.क्र. ७ मधील गांधीनगर येथे बाल्कनी ची बारी शाळेमागे सिमेंट क्रॉक्रीट रस्ता व नाली बनविणे	900000	१%	३ महिने	VIT
७ .	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/७	उल्हासनगर-१ प्र.क्र. ३ मधील राजीव गांधीनगर येथे सि.सि.एम- २५० ने रस्ता बनविणे व नालीचे काम करणे (मे. कोणार्क रेसिडेन्सी व मोहम्मद युनीस खान घरापर्यंत)	१२००००	१%	३ महिने	VIT
८.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/८	उल्हासनगर-४ प्र.क्र. १४ मधील फुलोरे बॅ.नं. १३०२ ते राजाई यांच्या घरापर्यंत बॅ.नं १३०३ श्री अशोक यांच्या घरापर्यंत ते खटवानी यांच्या घरापर्यंत कोष्टी यांच्या घरापासून ते ईश्वरी दादी यांच्या घरापर्यंत सि.सि. पेव्हमेंट व नाली बनविणे	९९९६००	१%	३ महिने	VIT
۲.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/९	उल्हासनगर-३ प्र.क्र. ८ मधील सुभाषनगर मधील जगदंबा ज्वेलर्सच्या बाजूला जेकब कंपाऊंड ढोकरे मेजर हाऊस कविता मेडीकल चरणजीत हाऊस, सोनी हाऊस, राणी मिना हाऊस येथे पेव्हमेंट रोड व नाली बनविणे	C00000	१%	३ महिने	VIT
٥.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१०	उल्हासनगर-२ प्रभाग क्र. ७ मधील चंद्रशेखर शाळा ते निजाम बिल्डिंग परिसरात सी.सी. पेव्हमेंट रोड व नालीचे काम करणे	१००००००	१%	३ महिने	VIT
.१.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/११	उल्हासनगर-३, प्रभाग क्र. ८ मधील शिवगंगा ते प्लास्टिक पर्यंत पेव्हमेंट रोड व नालीचे काम करणे	२३७४५००	१%	४ महिने	VIT
₹₹.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१२	उल्हासनगर-३, प्रभाग क्र. ८ मधील राधाबाई चाळ येथील ०६ बैठकीचे मोडकळीस आलेले शौचालय तोडून त्याच जागेवर नवीन शौचालय बनविणे	८६१६००	१%	३ महिने	VIT
₹₹.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१३	उल्हासनगर-५ प्र.क्र. १९ मधील बरेंक नं. २०३८ समोर माता मंदिराजवळ स्वामी शांती प्रकाश आश्रम समोर मोठा नाला बनविणे	२५००००	१%	४ महिने	VIT
έ٧.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१४	उल्हासनगर-५ प्र.क्र. १९ मधील जय जनता कॉलनी येथे बॅरेक नं. १८६१ जवळ ते गुरुद्वारा पर्यंत सेक्शन ३९ पर्यंत मोठा नाला बनविणे	२५००००	१%	४ महिने	VIT
۲۹.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१५	उल्हासनगर-२ प्र.क्र. ६ मधील बॅ.नं. २४५, २३०, २३३ येथे नाली बांधणे	400000	१%	३ महिने	VIT
ζξ.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१६	उल्हासनगर-२ प्र.क्र. ६ मधील बॅ.नं. ३२६, ३८७, ३०६ परिसरात नाली व नाला बांधणे	400000	१%	३ महिने	VIT
₹७.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१७	उल्हासनगर-२ प्र.क्र. ७ मधील भैयासाहेब आंबेडकर नगर येथील आरोग्य केंद्र बनविणे	१५००००	१%	३ महिने	VIT
१८.	उमपा/साबांवि/नोटीस/ २०२०-२१/१८/१८	उल्हासनगर-२ प्र.क्र. १६ मधील महात्मा फुले नगर येथील मस्जिदजवळ दहा बैठकीचे नवीन शौचालय बनविणे	१६५४०००	१%	३ महिने	VIT

जा.क्र. उमपा/पीआरओ/५७/२१ दि. २९/०१/२०२१

सही/ कार्यकारी अभियंता (साबांवि) उल्हासनगर महानगरपालिका

CHALET

Chalet Hotels Limited CIN: L55101MH1986PLC038538
Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block 'G', Next to Bank of Baroda
Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400 051.
Tel: +91 22 - 26565400 Facsimile: +91 22 - 26565451
E-mail: companysecretary@chalethotels.com Website: www.chalethotels.com

NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to Regulations 29 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a Meeting o the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Tuesday February 9, 2021, to consider and approve, inter-alia, the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2020.

This Notice may be accessed on Company's website at www.chalethotels.com and also on the website of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and <u>www.bseindia.com</u>.

For Chalet Hotels Limited Sd/

Place: Mumbai Christabelle Baptista Date: January 29, 2021 Company Secretary & Compliance Officer

FORM "7"

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Special Recovery Officer of the St Joseph Co Operative Credit Society Limited, under the Maharashtra Co operative Societies Rules 1961, issued a Demand Notice dated 25.1.2014 calling upon the judgment debtor Mrs. SEENA NAISHAD PARIKH to repay the amount mentioned in the notice being Rs 31,00,171/ (Rupees Thirty One Lacks One Hundred Seventy One Only with the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 14.2.2014 and attached the property described herein with below. The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor in particular and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under Rule 107 {11(d-1)} of the Maharashtra State Co-Operative Societies Act 1960 & Rule 1961 on this 27th day of January 2021. The judgment debtor i particular and the public in general hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of St. Joseph Co-Operative Credit Society Limited for an amount o Rs.56,16,452 and interest thereon

Description of the Immovable Property

Plot at Kandali, Tal-Bhiwandi, Dist - Thane - 421302. Area:- All Plot Survey No 38/6/1, Area 0-14-6 Tahasil Bhiwandi,

In the East by: - Dagadoo Nanu Jadhav In the West by: - Krishna P. Jadhav In the North by: - Ashok Waman Chande

Dist- Thane bounded :

In the South by:- Bhagaji G. Jadhav

Place :- Bhiwandi Date: - 27.01.2021

SPECIAL RECOVERY OFFICER St. Joseph Co-Op, Credit Society Ltd Sagar Shet, Vasai, Dist.Palghar-401207

(दि.१६.०१.२०२१ रोजी संस्थेच्या सूचना फलकावर प्रसिध्द केलेल्या नोटीशीचे प्रारूप आहे.)

NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my Clients are purchasing **Industrial Gala**Nos. 11 and 19, both on **Ground Floor**, in the building known as **Jagat Satguru Industrial** Premises Co-operative Society Limited, alongwith 5 fully paid up shares, numbered from 66 to 70 (both inclusive) bearing Share Certificate No. 14 and 5 fully paid up shares numbered from 71 to 75 (both inclusive) bearing Share Certificate No. 15 belonging to **M**/s Pyramid Printery, a partnership firm having its office at Shop No. 2, Chankya Complex, Near Madhwani Classes, Shiyapura, Raopura, Vadodara - 390 001 (State Gujarat) and described in the SCHEDULE hereunder written (hereinafter referred to as the "Said **Properties"**), purchased by **M/s. Pyramid Printery** vide Indenture dated 11.08.1978 (unregistered) and Articles of Agreement dated 15.02.1970 registered under No BND/559/1970 respectively.

ALL persons/entities including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, bank(s) financial institution(s), non-banking financial institution(s), a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, demand, right, title, interest, benefit and/or claim by way of sale, transfer memorandum of understanding, exchange, partition, let, lease, sub-lease, tenancy, subtenancy, license, mortgage, pledge, inheritance, will, gift, covenant, trust, lien, charge maintenance, easement, encumbrance, succession, occupation, possession, beques bequeath, power of attorney, share, assignment, release, relinquishment, attachment, lis pendens, reservation, partnership, agreement, allotment or otherwise howsoever or claiming to be in custody / possession of the title deeds, documents and writings, settlement litigation, maintenance, decree or order of any Court of Law or any other understanding o any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise in or to the Said Industrial Galas described in the Schedule below or any part thereof, should with documentary proof make the same known to the undersigned within **7 (Seven) days** from the date of publication hereof, failing which, all claims and demands shall be treated a abandoned, surrendered, relinquished, released, waived and it will be deemed that the Said Industrial Galas as described in Schedule below are free and clear of all claims, charges and encumbrances and unreported claims, etc., shall not be binding on my Clients, its successors and assigns.

SCHEDULE

All that Industrial Gala (wrongly mentioned as Flat) No. 11 and 19 on Ground Floor of Jaga Satguru Industrial Premises Co-operative Society Limited, constructed on land bearing Survey No. 21 (part) and 22 (part) and bearing City Survey No. 124 sheet No 12 of Pahad Eksar along with all the rights, title and interest together with Share Certificate No. 14 bearin distinctive Nos. 66 to 70 (both inclusive) of 5 fully paid up Shares of Rs. 50/- each and Shar Certificate No. 15 bearing distinctive Nos. 71 to 75 (both inclusive) of 5 fully paid up Share of Rs. 50/- each issued by Jagat Satguru Industrial Premises Co-operative Society Ltd., in respect of the said Industrial Galas situated at Vishweshwar Nagar, Off. Aarey Road Goregoan (East), Mumbai - 400 063,

Mumbai, dated this 30th January, 2021.

A/502, Suryakiran CHSL, Avdhoot Nagar, Dahisar (E), Mumbai - 400 068 Mob: 8850597239

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the members of the public at large that the undersigned are investigating the title of Zahid Azim Tapia, (in his individual capacity and also in his capacity as a partner of Amalfi Enterprise) residing at 121, Bennett Villa, 27, Wodehouse Road, Mumbai 400039 in the said Property more particularly described in the Schedule hereinbelow.

All persons having and/or claiming any right, title, interest, claim demand or estate in to upon or in respect of the said Property and/or to any part thereof and/or to the development rights thereto, whether by way of sale, exchange, let, lease, tenancy, lis pendens, lien, mortgage, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share possession, easement, trust, bequest, possession, agreement assignment and/or other encumbrances as stated above of whatsoever nature or otherwise howsoever are hereby requested to intimate the undersigned in writing at the address mentioned below of any such said claims accompanied with all necessary and supporting documents within 07 (Seven) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no such said claims and/or that such the said claims, if any, have for all intents and purposes been waived and/or abandoned.

Dated this 30th day of January, 2021 SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY:

All that piece and parcel of non-agricultural land and ground alongwith bungalow known as "Vila Estara" and structures standing thereon situated lying and being at Village

- Mushet, Taluka - Alibaug, District - Raigad and in the Registration District of Raigad and Registration Sub-District of Alibaug, within the limits of Zilla Parishad Raigad, Panchayat SamiteeAlibaug and Group GrampanchayatZirad and more particularly described ashereunder:

Village	Gat No. Area (H – Are)		Assess (Rs. Ps.)
Mushet	108	0-23-1	2.25 ps
The said Prope	rty is boun		
On or towards	Eastern Sid	Access Road out of Gat No. 99/1 and remaining Land out of Gat No. 99/1	
On or towards	Western Si	Gat No. 109	
On or towards Southern Side			Gat No. 95(part) and 96
On or towards I	Northern S	Gat No. 107/1	

On or towards Northern Side Gat No. 107/1 together with the right to use a Permanent Right of Way which is adjacent to the said Property and used as an access road to the said Property that starts from the existing Village Road and goes up to Gat No. 98 and being strips of land/s: (i) 6 (six) meters in width and 33 (thirty three meters in length and running along the entire north boundary of Gat No. 101/1; and (ii) 6 (six) meters in width and 140 (one hundred forty) meters inlength and running along the entire north and west boundaries of Gat No. 106 (iii) 6 (six) meters in width and 47 (forty seven) meters in length running along the entire west boundary a Gat No. 99/1 and (iv) 6 (six) meters in width and 41.6 (forty one point six) meters in length running along the entire west boundary at Gat No.107/3 all lying being and situated at village Mushet, Taluka Alibaug, District Raigad and in the Registration District of Raigad and Registration Sub-District of Alibaug, within the limits of Zilla Parishad Raigad, Panchayat SamiteeAlibaug and Group GrampanchayatZirad. (collectively referred to as the "said Property")

Vashi and Vashi Advocates & Solicitors 3, Wadia Building, Floor 1, 17/19, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001. communicate@vashi.in

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that my clients Ms. Neeta Mishra and Mrs. Neha Vora Nee Neha Mishra ioint owners of the flat No.Flat No.002, A-48, Samrudhi CHS, Gokuldham, Goregaon (E), Mumbai-400 063 have reported hat original agreement executed betwee Smt. Jasbir Kaur S. Godi and Mr. Arvind H Oudwadkar in respect of purchase of aforesal lat which was in the possesssion of my clients nave been lost/misplaced. Any person/party/ irm, company, or financial institutions having any rights, title interest or claim in or over he captioned flat should registered their clain vith the undersigned within 15 days from he publication hereof. Any claim received after the aforesaid period shall be waived or abandoned.

Sd/- Mrs Sushama J Shinde

Advocate High Court, 27/B-004, Gokuldham, Gen. A.K. Vaidya Road, Goregaon (E), Mumbai-400063 Place: Mumbai Date: 30.01.2021

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the Public that MRS. NINA KUMAR, is negotiating to sell the Flat more particularly described ir he schedu**l**e hereunder written to ou

ALL PERSONS having any claim in respect thereof by way of sale, exchange gift, mortgage, charge, trust, inheritance oossession, lease, lien or otherwise nowsoever are hereby requested to nform about the same in writing to the undersigned their Office at **501, Niranjan** 99. Marine Drive, Mumbai – 400 002 within 14 days from the date hereof failing which the claim or claims, if any of sucl persons or person will be considered to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Interest in Share Certificate No.9 dated 8th July, 1969 comprising of Five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.41 to 45 (both inclusive and incidental to that right to use and occupy Flat No. 2/B admeasuring 615 sq carpet area on the 2nd floo building known as **RUBANS** APARTMENTS of NEW RUBANS Cooperative Housing Society Ltd., situated at Setalvad Road, Off Nepeansea Road, Mumbai-400 026 bearing Cadastra Survey No.1/587 of Malabar and Cumballa Hill Division and the building is constructed in the year 1968. The Building comprising of Ground + 12

Dated the 30th day of January, 2021.

floors with two Lifts

For Nirai Punmiya Sd/

Advocate

PUBLIC NOTICE

Smt. Induben K. Shah and Shri Rainikant R.Shah were joint nembers of Navjivan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., having address at 1st loor, Bldg. No. 6, Dr. D. Bhadkamkar Marg, Mumbai 400 008 in respect of Bldg. No. 8A, Flat No. 44, holding Share Certificate No. 1416, bearing nos. 6226 to 6230 (both inclusive) since 31/03/1980.

n the year 1988. Shri Rainikant R Shah made an application for transfer of his 50% share in said share / capital / property of Society along with Declara-tion-cum-Indemnity Bond dated 25/03/1988 for release of his share n favour of his brother Shri Kirtilal R. Shah, signed, certified and confirmed before Special Magistrate Bombay, and on basis of said application Society has transferred the share of Shri Rajnikant R. Shah to his brother Shri Kirtilal R. Shah and changed name on Share Certificate Shri Kirtilal R. Shah as joint member along with Smt. Induben K. Shah ide I R/2569/1988 dated 22/04/1988 accordingly Shri Kirtila R. Shah become a joint member of Society along with Smt. Induben K Shah.

Shri Kirtilal R. Shah died on 1/01/2012 at Mumbai

Now Smt. Induben K. Shah (joint member and wife of late Shri Kirtilal R. shah) has applied for 100% membership of Society and ransfer of share of late Shri Kirtilal R. Shah to her name and ransfer through transmissio under Bye-Law No. 35 the entire share of the deceased member ir share / capital / flat / property of he late Shri Kirtilal R. Shah Applicant has submitted death certificate of deceased member Shri Kirtilal R. Shah issued by Municipal Corporation of Greater Mumbai No. D-741501279 dated 24/01/2012.

This application for sole nembership submitted by Smt. nduben K. Shah (applicant) to the Society office is by way of transmission is under Bye-Law No 55, applicant has submitted to the Society NOC-cum-Affidavit from all legal heirs of the deceased member Shri Kirtilal R. Shah as laid ınder Bye-Laws of the Society. The Society hereby invites claims

or objections, claimants / objecto

or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the flat / share / capital / property of the Society within a period of 15 days rom the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his / her / their claims / objections for ransfer of shares and interest of the deceased member in the flat / share / capital / property of the Society. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the Society shall e free to transfer the said share certificate / capital / property as provided under the Bye-Laws of the Society. The claims / objections, if any, received by the Society for transfer of shares and nterest of the member in the capital / property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-Laws of he Society. A copy of the registered Bye-Laws of the ociety is available for inspection by the claimants / objectors, in the

ffice of the Society / with the

10.00 A.M. to 5.30 P.M. from the

the date of expiry of its period.

Secretary of the Society between

date of publication of the notice till

For and behalf of NAVJIVAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

> Kalpesh Bhimani Hon. Gen. Secretary Place: Mumba Date: 29/01/2021

PUBLIC NOTICE

This is to inform to all the concerned that my client is willing to purchase Flat No. 102 on 1st Floor in the Building known as "AYODHYA APARTMENT CO-OP. HSG SOC. LTD." situated at Ram Gully, off S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai – 400 067 from (1) MR. HEMCHAND C. GANDHI 8 (2) MRS. RITA HEMCHAND GANDHI for valuable Consideration.

Notice is hereby given to all the concerned to lodge their claim if any by way of lien, nheritance mortgage, gift, attachment ncumbrances, any interest, title Hypothecation or surrender of rights in any nanner on the said Property mentioned above within (15) Fifteen days in writing to SHRI. PHALGUN C. GANDHI at Office No. 102 on 1st Floor, "Ashiana Building" Shantial Mody Road, Kandivali (West) Mumbai - 400 067 from the publication of this notice failing which they shall be deemed to have given up such claim of

SCHEDULE OF THE PROPERTY Flat No. 102 on 1st Floor admeasuring 480 sq. ft. Carpet Area in the Building known "AYODHYA APARTMENT CO-OP. HSG. SOC. LTD." situated at Ram Gully off S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400 067 and constructed on all that piece of parcel of land lying and being at C.T.S. No. 369 A1/A2 of Village: Malad (North) Taluka : Borivali, in the District and Registration Sub-District of Mumbai City, Mumbai Suburban District.

Place : Mumbai Date : 30.01.2021

(MR, PHALGUN C, GANDHI) Advocate

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that my clients M

Amit Mahendra Thakkar and Mrs. Tanv Amit Thakkar are negotiating with th owners Mr. Chandrahas Bhoja Shetty and Mr. Siddhesh Chandrahas Shetty for purchase of Flat No. 703 on the 7th Floor i . **A-Wing** of the building known as Vishwamitra situate on piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 32 (pt) of Village Mulund West, situated at Swapna Nagari Off L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai-80 (Said Flat) and holding five shares of Rs.50/- each, bearing Nos. 0126 to 0130 (Certificate No.027) of Shree Vishwamitra CHS Ltd (Said Shares) (hereinafter the "Said Flat" and "Said Shares" together be referred to as the "Said Property").

Originally Mr Chandrahas B Shetty and Late Mrs. Hema Chandrahas Shetty had purchased the said Flat from the Developers M/s. Narediwala Estate Developers Pvl Ltd., vide registered Agreement date 18/12/2001

Mrs. Hema Chandrahas Shetty died o 18/09/2010 leaving behind her husband Mi Chandrahas B. Shetty and his son Mr. Siddhesh Chandrahas Shetty as her only surviving legal heirs.

Any person/s having any claim against or ii respect of the said flat, said shares and membership rights of the society or par thereof by way of inheritance, mortgage, oossession, sale, gift, lease, lien, charge trust, maintenance, easement, transfe licence either educated in any litigation o otherwise or any other right or interes whatsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at Office No.3, 1st Floor, Supriya Heights, P.K. Road, Mulund (W), Mumbai - 80, within 15 days from the date of publication hereof along with proof for the said claim.

If no claim is made the transaction shall be entered into without reference or regard to any such purported claim or interest in the said property which shall be deemed to have been waived for all intents and purposes and no binding on the intending Purchasers.

> VIVEK D. RAVANI (Advocate)

Place : Mumbai

Date: 30.01.2021

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the ners of the r that the undersigned are investigatingthe title ofHero

Fincorp Limited, a company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered Office at 34, Community Centre, Basant Lok Vasant Vihar, New Delhi - 110057 in respect of the Units in the said Property more particularly described in the Schedule

All persons having and/or claiming

hereinbelow

any right, title, interest, claim, demand or estate in to upon or in respect of the said Property and/or to any part thereof and/or to the development rights thereto, whether by way of sale, exchange, let, lease, tenancy, lis pendens, lien, mortgage, charge, maintenance license, gift, inheritance, share possession, easement, trust bequest, possession, agreement, assignment and/or encumbrancesas stated above of whatsoever nature or otherwise howsoever are hereby requested to intimate the undersigned in writing at the address mentioned below of any such said claims accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no such said claims and/or that such the said claims, if any, have for all intents and purposes been waived and/or abandoned.

Dated this 30th day of January, 2021 SCHEDULE OF THE SAID **PROPERTY:**[i] Office Unit No.

admeasuring approximately 1200 sq. ft. (Carpet Area); and [ii] Office Unit No. 138A admeasuring approximately 660 sq. ft. (Carpet Area) on the 13th Floor, within the building known as Jolly Maker Chamber No. II, Backbay Premises Co-operative Society Limited, situated on Plot No. 225 (Old No. 28) in Block No. III, Backbay Reclamation Scheme of Government of Maharashtra situated at Nariman Point, in the registration district and sub-district of Bombay bearing CTS No. 1929 of Fort Division, Mumbai - 400 021. Sd/-

Vashi and Vashi Advocates & Solicitors 3, Wadia Building, Floor 1, 17/19, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001 communicate@vashi.in

जाहीर सूचना

तहसिलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण यांचे न्यायालयात अर्जदार श्री. बाळकृष्ण बाब पाटील व इतर १६, रा. कोपरी चंदनसार, यांनी गांव मौजे कोपरी, ता. वसई, जि. पालघर यांनी जुना (३०५) स. नं. ८८, हि. नं.-, क्षेत्र ४-६३-७ हे.आर., पो.ख. ०-२५-३ यापैकी ०-१०-२, आकार २३.८१ (३०९) सं. नं. ८७ हि. नं. १, क्षेत्र १-९५-२ हे.आर, पो.ख. ०-११-६ यापैकी ०-७७-५, आकार ११-१८ या जिमनीचे मालक श्री. मे. प्रिव्हिलेज पॉवर ॲन्ड इन्फास्टक्चर प्रा. लि. चे डायरेक्टर राजेशकुमार के वधावन, यांचे नावे दाव्यातील ७/१२ उताऱ्यात भोगवटदार सदरात आहेत. सदर जिमनीबाबत अर्जदार यांनी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजिमन अधिनियम १९४८ चे कलम ७० ब अन्वये दावा क्र. ७० ब/०४/२०२० दिनांक ०३-४-२०१९ रोजी दाखल केलेले आहे. सदर ची जिमन मालक श्री. मे. प्रिव्हिलेज पॉवर ॲन्ड इन्फास्ट्रक्चर प्रा. लि. चे डायरेक्टर राजेशकुमार के वधावन, ता. वसई, जि. पालघर हे हद्दीत राहात नसल्यामळे त्यांना नोटीस बजावता येत नाहीत. सदर नोटीसीबाबत कोणती हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक ११.०२.२०२१ रोजी सुनावणीच्या अंति तारखेस हजर राहून लेखी हरकत नोंदवावी, त्यानंतर आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही. याची नोंद घ्यावी.

> तहसिलदार तथा शेतजमिन न्यायाधिकरण वसई

> > क्रिस्टाबेल्ले बाप्टिस्ट

CHALET

चालेट हॉटेल्स लिमिटेड

सीआयएनः एल५५९०१एमएच१९८६पीएलसी०२८५२८ नोंदणीकृत कार्यालयः रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-२०, ब्लॉक 'जी', बँक ऑफ बडोदाच्यापुढे, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०० ०५१ दूर : +९१ २२ – २६५६४००० **फॅक्सीमाईल** : + ९१ २२ – २६५६५४५१

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स. २०१५ च्या रेग्यलेशन २९ आणि ४७ ल अनुसरून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा , ३१ डिसेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीकरिता कंपनीचे अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष इतर बार्बीसह विचारात आणि मंज् करण्याकरिता **मंगळवार, ९ फेब्रुवारी, २०२१** रोजी घेण्यात येणार आहे. ही सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.chalethotels.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ www

. T www.bseindia.com यावर देखील उपलब्ध आहे. चालेट हॉटेल्स लिमिटेडकरित

देनांक: जानेवारी २९. २०२१

अनुपालन अधिकारी

Kshitij Investments Limited

Regd. Office: 509 Loha Bhavan, 93, P.D'mello Road, Carnac Bunder, Mumbai - 400 009. Tel: (022) 2348-0344, E-Fax: (+91) 88606-22447. ksh.inv.ltd@gmail.com CIN - L67120MH1979PLC021315

NOTICE

Notice is hereby given that in terms of Regulation 33 (3) SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a meeting of he Board of Directors is scheduled to be held on Wednesday, 10th Day of February, 2021 at 509, Loha Bhavan, 93, P.D. Mello Road, Carnac Bunder Mumbai - 400 009 to consider and take on record the unaudited financia results (Provisional) for the Quarter ended & Nine Months ended 31sd December, 2020.

For KSHITIJ INVESTMENTS LIMITED

Place : Mumbai Date: 29th January, 2021 Naba Kumar Das DIN: 02604632

पंकज चावला

MAX INDIA LIMITED

(याआधी अद्वैता अलाईड हेल्थ सर्व्हिसेस लिमिटेड) नों. कार्यालय: १६७, मजला-१, प्लॉट -१६९, रेडी मनी मॅन्शन, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८.

कॉर्पोरेट कार्यालय : एल२०एम, मॅक्स टॉवर्स, प्लॉट क्र. सी-००१/ए/१, सेक्टर १६बी, नोएडा २०१३०१ दूर.क्र. +९१ १२० ४६९६०००

वेबसाईट : www.maxindia.com आणि ई-मेल : pchawla@maxindia.com (सीआयएन:यु७४९९९एमएच२०१९पीएलसी३२००३९)

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायसमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या रेग्युलेश ४७ सहवाचता २९ ला अनुसरून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मॅक्स इंडिया लिमिटेड (कंपनी) कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा डिसेंबर ३१, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्याकरीता कंपनीच्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष (दोन्ही अलिप्त आणि एकत्रित) इतर बाबींसह विचारात आणि मंजूर करण्याकरिता बुधवार, फेब्रुवारी १०, २०२१ रोजी घेण्यात येणार

सदर सूचना कंपनीच्या वेबसाईठवर www.maxindia.com येथे आणि स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध आहेत म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com) वर उपलब्ध आहेत.

मॅक्स इंडिया लिमिटेड करिता

जानेवारी २९, २०२१ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

⊕SB] स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८) ६ वा मजला,

''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या तरतुटीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ** इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी १५.०२.२०२१ (सोमवार) रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

	कजदार/ संचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलासाठा एकूण थकबाकी	स्थावर ामळकताच वणन	राखाब किमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रुपयात)	ामळकताच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
	मे. कोर प्रोडक्ट (प्रोप्रायटर) श्री. फैसल युसूफ	रु. ६४,९८,८६७.०० २९ जानेवारी.	थी. मोहम्मद शोएब फारूकी आणि श्रीम. उल्फत फारूकी यांच्या नावे फ्लॉट क्र. ८, जेर मॅन्शन इमारत, व्ही. पी. वर्दा रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, चटई क्षेत्र १३८८ ची. फू.	रु. ३,३४,७५,०००/- (रुपये तीन कोटी	₹. ३३,४७,५००/-	०८.०२.२०२१ दु. २.०० ते सायं.४.००
	हमीदारः – श्री. मोहम्मद शोएब	२०१३ आणि तारखेपर्यंतचे पृढील		चौतीस लाख पंच्याहत्तर हजार		साय. ०.००
	फारूकी आणि श्रीम. उल्फत फारूकी	व्याज, परिव्यय आणि खर्च.		मात्र)		
	मे. लक्ष्मी आरोग्यम	₹.	गोडाऊन क्र. २, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्पलेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट,	₹.	₹.	०९.०२.२०२१
	आरोमॅटस्युटीकल्स,	२,२१,२९,९७७.२	स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, टी. के. भिवडी, जि. ठाणे–४२१३०२	६१,५०,०००/-	६,१५,०००/-	दु. १२.०० ते
-	प्रोपराईटरचे नाव	8	गोडाऊन क्र. ४, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्पलेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट,	(रुपये एकसष्ट लाख		दु. २.००
١	डॉ. अरविंद केशव	२९ ऑगस्ट,	स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, टी. के. भिवंडी, जि. ठाणे, श्री. अरविंद केशव तुंबारे यांच्या नावे	पन्नास हजार मात्र)		
١	तुंबारे	२०१७ रोजीस	गोडाऊन क्र. ५, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्पलेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट,			
-		आणि तारखेपर्यंतचे	स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, टी. के. भिवंडी, जि. ठाणे, श्री. अरविंद केशव तुंबारे यांच्या नावे			
-		पुढील व्याज,	गोडाऊन क्र. ६, तळ मजला, श्री साई धाम कॉम्पलेक्स, इमारत क्र. डी, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट,			
-		परिव्यय आणि	स. क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६, गाव पूर्णा, टी. के. भिवंडी, जि. ठाणे, श्री. अरविंद केशव तुंबारे यांच्या नावे			
- 1		खर्च.	श्री. अरविंद केशव तुंबारे यांच्या नावे एकूण मोजमापित ३४१० चौ. फू. (३१६.८२ चौ मी) क्षेत्र.			

इसारा अनामत रक्कम (इअर) १२.०२.२०२१ सायं. ५.०० रोजी किंवा पूर्वी बँकेत जमा करणे.

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी इअर रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ३१०४६७८४७७४, आयएफएससीः एसबीआयएन०००१८२१, खात्याचे नावः एसबीआय रिकव्हरी ब्रांच पेमेंट खाते बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया पत्ताः चर्चगेट शाखा(०१८२१)

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**, तारण धनकोची वेबसाईट https://www.sbi.co.in वर लिंकच्या आणि बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp चा संदर्भ घ्यावा.

माहिती : श्री. विनोद सावडकर, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: ९८९९२४६६९६, श्री. मेलेयीन डीकोस्टा, सीटी केस अधिकारी,मोबाईल क्र.: ९६९९५९७४५५

ठिकाणः मुंबई स्टेट बँक ऑफ मुंबई, एसएआरबी, मुंबई



PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

CIN: L52100MH2011PLC212866

Registered Office & Corporate Office: iThink Techno Campus, Jolly Board Tower D, Ground Floor, Kanjurmarg (East), Mumbai - 400042. Tel: (91 22) 7106 8031; Fax: (91 22) 7106 8032; email: investorrelations@praxisretail.in, Website: www.praxisretail.in

	(₹ in lakhs)							
Sr. No	Particulars	Quarte	Period Ended					
		31/12/2020 Unaudited	31/12/2019 Unaudited	31/12/2020 Unaudited				
1	Total Income from Operations	11,229.86	19,506.43	21,960.80				
2	Net Profit /(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,541.47)	(1,187.60)	(8,900.84)				
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,541.47)	(1,187.60)	(8,900.84)				
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(1,541.47)	(1,187.60)	(8,900.84)				
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(1,481.47)	(1,191.60)	(8,900.84)				
6	Equity Share Capital (Face Value ₹ 5/- per share)	1,381.66	1,231.66	1,381.66				
7	Earnings Per Share (Face Value ₹ 5/- per Share); Basic and Diluted (₹):	(5.57)	(4.82)	(32.21)				

Notes:

Place: Mumbai

Date: January 29, 2021

- 1 The above financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards as prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and the Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.
- 2 After the review of the Audit Committee, the Board of Directors of the Company has approved the financial results at their meeting held on January 29, 2021.
- 3 The Ministry of Corporate Affairs vide notification dated July 24, 2020, issued an amendment to Ind AS 116-Leases, by inserting a Practical Expedient w.r.t "Covid-19-Related Rent Concessions" effective from the period beginning on or after April 01, 2020. Pursuant to the above amendment, the Company has applied the Practical Expedient not to assess these rent concessions as lease modifications and has recognized impact of such rent concession in Statement of Profit and Loss. Accordingly, an amount of ₹ 2,085.64 lakhs and ₹ 3,272.21 lakhs for quarter and nine months ended December 31, 2020 respectively related to rent concessions has been reduced from rent expenses included under other expenses.
- 4 The full format of the financial results for the Quarter and period ended December 31, 2020 is available on the website of the company i.e. www.praxisretail.in and on the websites of the Stock Exchanges viz. www.nseindia.com and www.bseindia.com.

For Praxis Home Retail Limited

Viraj Didwania **Chairman & Managing Director**

जाहीर सूचना

आत्माराम लक्ष्मण सावर्डेकर आणि ३) सौ. निर्मला आत्माराम सावर्डेकर यानंतर विक्रेते असा उल्लेख यांनी याखालील लिखित परिशिष्टात नमूद परिसरामधील सर्व त्यांचे हक्क, नामाधिकार व हितसंबंधाची विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांतर व अभिहस्तांकन करण्याचे आमच्या अशिलांना मान्य केले आहे. विक्रेत्यांनी आमच्या अशिलांना असे दर्शवले आहे की, त्यांच्या परिसराचे नामाधिकार हे पुढील वित्तीय सुविधांकरिता ाहाण आहेत. १) श्री. स्वप्निल आत्माराम सावर्डेकर यांच्यानावे खाते क्र. ९९७१०६०००००८२ **धारक बँक ऑफ बडौदा,** विलेपार्ले (पूर्व) शाखा **सह गृह कर्ज** आणि २) सिद्धीविनायक इंजिनियरिंग (श्री. स्वप्निल सावर्डेकर यांच्या नावे प्रोप्रायटर कंसर्न) यांच्या नावे खाते क्र. ९९७१०५०००००३५ धारक **बँक ऑफ बडौदा**, विलेपार्ले (पूर्व), शाखा सह **कॅश क्रेडिट जंगमगहाण** आणि त्याऐवजी परिसरावर कोणताही भार नाही. विक्रेत्यादारे निष्पादित हमी आणि केलेल्या विविध इतर सादरीकरण व वरीलसदर व भाधारित, आमचे अशील परिसर खरेदी व संपादित करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना मूळ नामाधिकार विलेख, सुविधाधिकार हक्कांचा कब्जा, वारसाहक्क, शेअर विक्री, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, भेट, अदलाबदल, विश्वस्त, कळवहिवाट, भाडेपट्टा, परवाना कब्जा किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास आम्हाला याद्वारे याखालील नमूद आमच्या ात्त्यावर, अधिकृत दस्तावेजांचा रितसर पुष्ठ्यर्थ या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा)** दिवसांत कळवावे कसूर केल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि आमचे अशील तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय परिसराच्या खरेदी किंवा संपादनाचा व्यवहाराची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट जे. के. सावंत मार्ग (पूर्वी वूलन मील लेन अशी ज्ञात), माहिम, मुंबई-४०० ०१६ च्या पूर्व बाजूस असलेले व वसलेले व धारक आणि मुंबईचा नोंदणीकृत जिल्हा व उप-जिल्ह्यामधील माहिम विभागाचा सी.एस./एफ.पी. क्र. १२३-बी/१ धारक व मोजमापित ९३१५.२३ चौरस मीटर्स संलग्नित १११४०.९२

चौरस यार्ड्स जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामित सदर इमारतीमध्ये पोडियम-२ मधील स्थित २ (दोन) **कार पार्किंग स्पेस धारक क्र. ४९ व ५०,** दोन्ही अपरिवर्तनीय सह **डब्ल्यू५४** अशा ज्ञात इमारतीच्या १८ व्या मजल्यावर स्थित **फलॅट क्र. १८०२** धारक मोजमापित १७२८ चौरस फट चटई क्षेत्र म्हणजेच १६०.५३ चौरस मीटर्स सह डेक क्षेत्र मोजमापित १८५ चौरस फट म्हणजेच १७.१९ चौरस मीटर एकूण १९१३ चौरस फूट संलग्नित १७७.७२ चौरस मीटर्स सह सदर फ्लॅट च्या मालकीसाठीचे नोंदणी . गणपत्र क्र एमयुएम/डब्ल्युजीएन/एचएसजी/टीसी/९६१३/२०१८ अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी ॲक्ट १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत **डब्ल्यू५४ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** द्वारे जारी १५ डिसेंबर, २०१८ रोजीच्या शेअर **प्रमाणपत्र क्र. २४** अंतर्गत **विभिन्न क्र. २३१ ते २४०** (दोन्ही एकत्रित) धारक रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे दर्शनी मूल्याचे **१० (दहा)** पूर्ण भरणा शेअर्स. ३० जानेवारी, २०२१ रोजी

मे. ननकानी ॲण्ड असोशिएट्स

११४, युसुफ इमारत, १ला मजला, व्ही.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००



90३, ट्रेड कॉर्नर, साकीनाका जंक्शन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०७२ दू, क्र. (०२२) २८५२ ०३६९ / ८७१४; फॅक्स क्र. (०२२) २८५२ ४५०० **Ē-mail :** ho@sdcbank.ir & recovery@sdcbank.in

पुनः जाहीर लिलाव नोटीस

कर्जदार मे. अभिषेक डेअरी प्रोडक्ट्स भागीदार श्री. मारुती बालाजी गारगोटे व **श्री. मॅक्सी सायमन ॲन्ड्रेड** यांनी दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बॅंक लि. यांजकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड वेळेवर न केल्यामुळे बँकेने संपूर्ण कर्ज वसूलीसाठी दाखल केलेल्या दाव्यांमध्ये मा. उपनिबंधक सहकारी संस्था, महाराष्ट्र शासन, मुंबई (परसेवा), यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये दि. ०२.१२.२०१५ रोजी दिलेल्या कर्जवसुली दाखल्यानुसार व म.स.सं.अ. १९६० चे कलम १५६ आणि म.सं. संस्था नियम १०७ नुसार मा. अप्पर आयुक्त व विशेष **निबंधक को-ऑप. सोसा. महाराष्ट्र शासन, पुणे** यांजकडून मला प्राप्त झालेल्या अधिकारास अधिन राहुन कर्ज वसुली कामी जप्त केलेली खालील वर्णनाची तारण मालमत्ता ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०७ अन्वये मा.चीफ मेट्रोपोलीटीन मॅजिस्ट्रेट, एस्प्लनेड , मुंबई यांचे दिनांक १२.०२.२०१९ च्या आदेशानुसार बँकेचे **वसुली अधिकारी** यांनी पचनामा करून सदरच्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. तरी सदरच्या मालमत्तेची **"जेथे आहे तेथे" "जशी आहे** त्या स्थितीत" या तत्त्वावर जाहीर लिलाव पद्धतीने विक्रीस काढण्याकरिता मोहरबंद निविदा मार्गावेण्यात येत आहेत. (दोन मिळकतीच्या स्वतंत्र निविदा भरण्यात याव्यात).

स्थावर मालमत्ता / जंगम मिळकतीचे तपशील

कर्जदार, जामिनदार आणि शिल्लक कर्ज रक्कम	मिळकत/ मालमत्तेचा तपशील/क्षेत्रफळ	बाजारभाव किंमत रुपये (Market Value)
मे. अभिषेक हेअरी प्रोहक्टस्, भागीदार श्री. मारुती बालाजी गारगोटे व श्री. मॅक्सी सायमन ॲन्ह्रेंह <u>जामीनदार</u> १. सौ. उज्वला मारुती गारगोटे २. श्री. मॅक्सी सायमन ॲन्ह्रेंड ३. श्री. मारुती बालाजी गारगोटे ४. श्री. मनजित सिंग सैनी ५. मे. गॅलॅक्सी टायर्स ॲन्ड मोटर्स	मालमत्ता क्र.१. शॉप नं. २. गोल्डन नेस्ट को-ऑप. हौसिंज सोसा.लि., बी-४, मापकान नगर, मरोळ नाका, मुंबई - ४०० ०५९ उपरोक्त मालमत्ता मे. गॅलॅक्सी टायर्स ॲन्ड मोटर्स (भागीदार श्री. मॅक्सी सायमन ॲन्ड्रेड व श्री. मनजित सिंग सैनी - जामीनदार मे. अभिषेक डेअरी प्रोडक्टस्.) यांचे नावे आहे. क्षेत्रफळ:- १९० स्ववे.फुट बिल्ट अप	₹. ७५,०५,०००/-
(भाणीदार श्री. मॅक्सी सायमन ॲन्ड्रेड व श्री. मनजित सिंग सैनी) शिल्लक कर्ज क्र.ओ.बी. एन.क्र.२५ रु. ५५,४०,६७२/- (as on २८.०१.२०२१ + पुढील व्याज आणि इतर देय खर्च आणि कॉस्ट ऑफ प्रोसेस वगळुन)	मालमत्ता क्र.२. शॉप नं. ४. गोल्डन नेस्ट को-ऑप. हौसिंग सोसा.लि., बी-४, मापकान नगर, मरोळ नाका, मुंबई - ४०० ०५९ उपरोक्त मालमता मे. गॅलॅक्सी टायर्स ॲन्ड मोटर्स (भागीदार श्री. मॅक्सी सायमन ॲन्ड्रेड व श्री. मनजित सिंग सैनी - जामीनदार मे. अभिषेक डेअरी प्रोडक्टस्.) यांचे नावे आहे. क्षेत्रफळ:- १९० स्को.फुट बिल्ट अप	₹. ७५,०५,०००/-
	एकण बाजारभाव किंमत	₹.

अटी व शर्ती :-

9. मिळकत / मालमत्ता **"जेथे आहे तेथे"** आणि **"जशी आहे त्या स्थितीत"** या तत्त्वा वर विकण्यात येईल

- २. विक्रीच्या अटी व शर्तीसह निविदा प्रपत्रे ३०.०१.२०२१ ते ०१.०३.२०२१ पर्यंत मुख्य कार्यालयात स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान उपलब्ध होतील. निविदा प्रपत्राचे शुल्क रु. १००/- आहे. (अधिक १८% जी.एस.टी)
- ३. ज्या ईच्छूक खरेदीदारांना मिळकत / मालमत्ता क्र.१ शॉप क्र. ३ खरेदी करावयाचे आहे त्याची बाजारभाव किंमत रु. ७५,०५,०००/- असून मिलकत मालमत्ता क्र. २ शॉप नं. ४ ची बाजारभाव किंमत रु. ७५,०५,०००/- दोन्ही मिळकतीच्या मोहरबंद निविदा (Tender) वेगवेगळ्या स्विकारण्यात येतील.
- ४. निविदा पत्रांसोबत जोडलेल्या अटी आणि शर्ती मान्य झाल्यानंतर संपूर्ण लिहिलेली निविदा पत्रे स्वपत्त्याच्या लिफाफ्यावर मोहोरबंद करण्यात यावीत, त्यासोबत अनामत रक्कम मिळकत क. १ व मिळकत क. २ करिता प्रत्येकी रु.१,००,०००/- ची पे-ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफ्ट, एन.ई.एफ.टी किंवा आर. टी.जी.एस् (अनामत खाते क्र. **TD**, **IFSC Code No. SAHE0000001**) दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लिमिटेड. च्या नावाने काढण्यात येऊन दि. ०२.०३.२०२१ रोजी **सायं ५.००** वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी (सुड्टीचे दिवस वगळता) बॅंकेच्या वरील पत्त्यावर मुख्य कार्यालयात के. वाय.सी. कागदपत्रासह (पॅन कार्ड, आधार कार्ड, घरचे विज बिल, भाडे पावती) स्विकारण्यात येतील.
- ५. सदरील मिळकत **दि. १०.०२.२०२१ व २५.०२.२०२१ रोजी रोजी दु. १२.०० ते** दु. ४.०० या वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध असेल.
- ६ "मे. अभिषेक डेअरी प्रोडक्टस् मिळकत/ मालमत्ता क्र.__ खरेदी निविदा" असा उल्लेख मोहोरबंद लिफाफ्यावर करण्यात यावा.
- ७. प्राप्त झालेल्या मोहोरबंद निविदा दि. ०४.०३.२०२१ रोजी सकाळी ११.३० वा. तरील पन्यातर टेंडर भरणाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडल्या जातील काही कारणास्तत सदरील दिवशी टेंडर्स उघडली न गेल्यास पुढील तारखेची सूचना देऊन त्या दिवशी उपस्थितांसमक्ष टेंडर्स उघडली जातील.
- ८. ज्याची निविदा स्वीकृत झालेली आहे, त्यांनी मालमत्तेची/मिळकतीची ठरलेल्या विक्री किमतीच्या १५% रक्कम त्वरीत म्हणजे दि. ०४.०३.२०२१ रोजी भरणे आवश्यक आहे. व बाकी ८५% रक्कम १ महिन्याच्या आत दिनांक ०३.०४.२०२१ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत भरावयाची आहे. जर स्वीकृत खरेदीदाराने संपूर्ण रक्कम दरलेल्यावेळी भरली नाही तर टेंडर बरोबर भरलेली अनामत रक्कम तसेच त्यानंतर भरलेली पार्ट रक्कम बँक जप्त (Forfeit) करील.
- ९. सदर विक्री/ लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली अनामत रक्कम परत केली जाईल. तसेच राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेली निविदा / ऑफर्स विचारत घेतली जाणार नाही.
- १०.यशस्वी खरेदीदार यांनी खरेदी रकमेच्या १% टि.डी.एस (आयकर) रक्कम भरणे आवश्यक आहे. (आयकर कायदा १९४-१-ओ रूपये ५०,००,०००/- अथवा त्यापेक्षा जास्त रकमेवर) तसेच सदरचा आयकर फॉर्म नं. २६ क्यु बी ऑनलाईन भरणे आहे. खरेदीदाराने भरल्यास आयकर खात्यामध्ये टि.डी एस भरल्याची पावती/ प्रमाणपत्र बँकेस सादर करणे आवश्यक आहे याची नोंद घ्यावी.
- ११.टेंडर फॉर्म घेतल्यानंतर सदरील मालमत्तेसंबंधी/ मिळकती संबंधीचे / सोसायटीचे / बिल्डर्स देणे / कॉर्पोरेशन /सरकारी/ निमसरकारी/ स्टॅम्प ड्युटी संबंधीचे देणे / सेल्स टॅक्स/इन्कम टॅक्स/ वेल्थ टॅक्स आणि मालमत्तेवरील इतर देय रकमेबाबतची माहिती मालमत्ता खरेदीदाराने स्वतः घेऊन सदरहू देणे रक्कम मालमत्ता खरेदीदाराने स्वतः भरावयाची आहे. कोणत्याही परिस्थितीत वसूली अधिकारी/ बँक सदरील देय रक्कम आणि इतर चार्जेस भरणार नाही, अथवा त्याबाबत उत्तरदायी असणार नाही. १२.टेंडर्स मंजूर किंवा नामंजूर करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहेत.

स्वाक्षरी/-ज्ञानदेव आबा सुपनेकर शिक्क

ठेकाण : मुंबई

वसली अधिकारी दिनांक : ३०.०१.२०२१. (म.स.सं.अ.१९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये

दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि . उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा. PUBLIC NOTICE

जाहीर सूचना

अशील दुकान क्र. ५ मोजमापित २३० चौ. फूट चटई

क्षेत्रफळाचे दुकान व खालील लिखीत

अनुसूचीमधील शेअर्स त्यांचे मालक श्रीम. सुध

रमेश गंडोत्रा, दिवंगत डॉ. रमेश चंद्र गंडोत्रा, कु.

राधिका रमेश गंडोत्रा व श्री. विवेक रमेश गंडोत्रा

त्यांचा रहिवासी पत्ता पॅराडाईज बिल्डींग, फ्लॅट क्र.

२०३/२०४, टागोर रोड विस्तार, सरला

हॉस्पिटलच्या मागे, अनिल मेहता मार्ग, सांताक्रङ्ग

पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५४ व यापुढे

एकत्रितरित्या मालक म्हणून संदर्भित यांची खारेदी

करण्यास इच्छुक आहेत. वित्तीय संस्था, सोसायटी

संस्था, वैधानिक प्राधिकरण, संघटना (कॉर्पोरेट वा

अन्य) यांच्यासह सर्व व्यक्तींना सदर फ्लॅट वा

कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील कोणतेही दावे वा

कोणतेही शेअर, हक्क, अधिकार, इस्टेट, हितसंबंध

दावे वा मागण्या काही असल्यास तसेच विक्री

मालकीहक, हस्तांतरण, जप्ती, अदलाबदल

प्रभार, अडथळे, वहिवाट, उप वहिवाट, भाडेकरार

उप भाडेकरार, परवाना, गहाण, वारसा, भेट,

धारणाधिकार, देखभाल, देणगी, जप्ती, कौंटुंबिक

व्यवस्था, सुविधाधिकार, मंजुरी, न्यास अधिकार

ताबा, विकास हक्क, करार, सेटलमेंट, जप्ती, करार,

आदेश/ न्यायालयाचा हुकूम, जप्ती, उपक्रमांचे

अंशदान, सचना वा अन्य काही असल्यार

कोणत्याही स्वरूपाचे काही असल्यास त्यांनी यादारे

सदर दुकान व शेअर्स वा कोणत्याही भागाच्य

संबंधात त्यांच्या हक्कांच्या संबंधातील नोटरीकृत

दस्तावेज पुरावे यांच्यासह सदर प्रसिद्धी तारखोपासून

१५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खालील निर्देशित

ात्त्यावर सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांन

सूचित करावे अन्यथा सदर दावे, मागण्या, हकः,

अधिकार, हितसंबंध, खाटले, मागण्या वा आक्षेप

जर काही असल्यास ते अधित्यागीत मानले जातील

व/वा ते परित्यागीत मानले जातील व कोणत्याही

दाव्यांच्या संदर्भाविना प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण

वरील संदर्भित अनुसूची

उप नोंदणीकरण उप जिल्हा मुंबई, जिल्हा मुंबई

उपनगरामधील सीटीएस क्र. ८७३, सर्व्हे क्र. ९

हिस्सा क्र. १ (भाग) क्षेत्रफळ ६.४९ गुंठास समतुल्य

७८६ चौरस यार्ड परंतू एकूण मोजमापित ७७५ चौरस

यार्ड, असेसमेंट ६ अन्नास धारक जुहू येथील बिल्डींग

ला ब्लॅंक प्रीमायसेस सीएचएस लि. म्हणून ज्ञात

बिल्डींगमधील दुकान क्र. ५ मोजमापित २३० चौ.

फूट चटई क्षेत्रफळ व सीमा : पुर्वेस : सर्व्हे क. ७.

पश्चिमेस : सार्वजनिक रोड, दक्षिणेस : सर्व्हे क्र. ९,

हिस्सा क्र. २ (भाग), उत्तरेस : सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा

क्र. १ (भाग), शेअर्स धारक विभिन्न क्र. ६६ ते ७०

जाहीर सूचना

कुमार निचानी

वकील, उच्च न्यायालय

व शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४.

दि. ३० जानेवारी, २०२१

करण्यात येतील

Public Notice is hereby given that my clients Ms. Neeta Mishra and Mrs. Neha Vora Nee Neha Mishra joint owners of the flat No.Flat No.002, A-48, Samrudhi CHS, Gokuldham Goregaon (E), Mumbai-400 063 have reported that original agreement executed betwee Smt. Jasbir Kaur S. Godi and Mr. Arvind H Dudwadkar in respect of purchase of aforesaid flat which was in the possesssion of my clients have been lost/misplaced. Any person/party/ firm, company, or financial institutions having any rights, title interest or claim in or over the captioned flat should registered their claim with the undersigned within 15 days from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period shall be waived

Sd/- Mrs. Sushama J. Shinde

Advocate High Court, C-27/B-004, Gokuldham, Gen. A.K. Vaidya Road, Goregaon (E), Mumbai-400063 Place: Mumbai Date: 30.01.2021

PUBLIC NOTICE

or abandoned.

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the Public that **MRS. NINA KUMAR**, is negotiating to sell the Flat more particularly described in the schedule hereunder written to our

ALL PERSONS having any claim in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to nform about the same in writing to the undersigned their Office at **501**, **Niranjan**, 99, Marine Drive, Mumbai - 400 002 within 14 days from the date hereof fai**l**ing which, the claim or claims, if any of such persons or person will be considered to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Interest in Share Certificate No.9 date 8th July, 1969 comprising of Five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos 41 to 45 (both inclusive and incidental to that right to use and occupy Flat No. 2/B admeasuring 615 sq. ft. carpet area on the 2nd floor in the huilding known as RIIRANS APARTMENTS of NEW RUBANS Cooperative Housing Society Ltd., situated at Setalvad Road, Off Nepeansea Road, Mumbai-400 026 bearing Cadastral Survey No.1/587 of Malabar and Cumballa Hill Division and the building is constructed in the year 1968. The Building comprising of Ground + 12 floors with two Lifts.

Dated the 30th day of January, 2021. For **Niraj Punmiya**

जाहीर सूचना

श्रीम. इंदबेन के. शाह आणि श्री. रजनीकांत

डॉ. डी. भडकमकर मार्ग, मुंबई- ४००००८

असा पत्ता असलेल्या नवजीवन को- ऑप.

हाऊ. सोसा. लि. चे सभासद आणि क्र

६२२६ ते ६२३० (दोन्ही एकत्रित) धारक

शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४१६ चे धारक होते

सन १९८८ मध्ये विशेष महानगर दंडाधिकारी

यांच्यासमोर सही, प्रमाणित आणि निश्चित

केलेल्या विलेखामार्फत त्यांचा भाऊ श्री.

किर्तीलाल आर. शाह यांच्या नावे त्यांचे

२५/०३/१९८८ रोजीच्या घोषणा-नि-

क्षतिपूर्ती बंधासह सोसायटीच्या सदर

शेअर/भांडवल/मिळकतीमधील त्यांचे

आणि सदर अर्जाच्या आधारे सोसायटीने

एलआर/२५६९/२९८८ द्वारे श्रीम. इंदुबेन

रजनीकांत आर. शाह यांचे शेअर हस्तांतरित

केले. त्यानुसार श्री. रजनीकांत आर. शाह

यांनी ०३/०५/१९८२ रोजीच्या बक्षीस विलेखानुसार त्यांची मेव्हणी श्रीम. शारदादेवी

सदर शेअर प्रमाणपत्रातुन त्यांचे नाव रद

करण्यासाठी अर्ज केला. त्यानुसार श्री.

किर्तीलाल आर. शाह हे श्रीम, इंद्रबेन के.

शाह यांच्यासह संयक्त सभासद बनले आहेत.

श्री. किर्तीलाल आर. शाह यांचे मुंबई येथे

आता श्रीम. इंदुबेन के. शाह (संयुक्त सभासद आणि कै. किर्तीलाल आर. शाह यांच्या

पत्नी) यांनी कै. श्री. किर्तीलाल आर. शाह

यांचे शेअर/भांडवल/फ्लॅट/मिळकती मधील

हस्तांतरणामार्फत हस्तांतर आणि त्यांच्या नावे

मयत सभासदाचे संपर्ण शेअर एमसीएस

ॲक्टच्या उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत

कै. श्री. किर्तीलाल आर. शाह यांच्या

मधामटन्त्राकरिता अर्ज केला आहे

बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्र. डी-

मृत्यु प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

(अर्जदार) यांनी सादर केला आहे.

७४१५०१२७९ द्वारे जारी केलेले मयत

एकमेव सभासदत्त्वाकरिता सदर अर्ज हा

उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत हस्तांतरणाच्या

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/

मिळकतीमधील मयत सभासदाचा सदर

सभासदाचे शेअर आणि हितसंबंधाच्या

हस्तांतरणाकरिता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या

दावा / हरकतींच्या पष्ठचर्थ असे दस्तावेज

आणि इतर पराव्यांच्या प्रतींसह सदर

सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात

सोसायटीचा फ्लॅट/शेअर/भांडवल/

मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर

हस्तांतर करण्यासाठी दावेदार/ हरकतदार

यांचेकडुन दावे किंवा हरकती मागवित आहे.

वरील विहित कलावधीत जर दावे/हरकती

प्राप्त झाल्या नाहीत. तर सोसायटीच्या

प्रमाणपत्र/भांडवल/मिळकत हस्तांतर

सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील

सभासदाचे शेअर आणि हितसंबंधाच्या

सोसायटीने प्राप्त केल्या तर. सोसायटीच्या

उपविधी अंतर्गत दिल्यानसार त्यावर कार्यवाही

करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकत उपविधीची

प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी

सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव

यांचेकडे स.१०.०० ते सायं. ५.३० दरम्यान

सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या

कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध

नवजीवन को- ऑप. हाऊसिंग

सोसायटी लि.

च्या वतीने आणि करिता

हस्तांतरणासाठी काही दावे/हरकती

करण्यासाठी मोकळी असेल. जर

उपविधी अंतर्गत दिल्यानुसार सदर शेअर

फ्लॅट/शेअर/मिळकतीमधील मयत

मार्गाने सोसायटीकडे श्रीम. इंदमती के. शाह

शेअर्सचे हस्तांतर आणि सोसायटी १००%

अर्जदारांनी दिनांक २४/०१/२०१२ रोजीचे

सभासद कै. श्री. किर्तीलाल आर. शाह यांचे

११/०१/२०१२ रोजी निधन झाले.

सन १९९४ मध्ये श्री. रमेशचंद्र एस. अग्रवाल

एस. अगरवाल यांच्या नावे अतिरिक्त आणि

के. शाह यांच्या सह त्यांचा भाऊ श्री.

किर्तीलाल आर. शाह यांच्या नावे श्री

५०% शेअर हस्तांतर करण्यासाठी अर्ज केला

शेअर सोडुन देण्याकरिता दिनांक

दिनांक २२/०४/१९८८ रोजीचा

आर. शाह हे ३१/०३/१९८० पासन

बिल्डिंग क्र. ८ए. फ्लॅट क्र. ४४ च्या संदर्भातील १ ला मजला, बिल्डिंग क्र. ६.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, (१) श्री मुरलीमनोहर रामशंकर कब्रा (२) श्रीम.मंगला मुरलीमनोहर कब्रा आणि (३) श्रीम. संगिता राजेश कब्रा हे गाव कांदिवली, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर चे धारक प्लॉट क्र. ७० –सी, सीटीएस क्र. ४४६-बी द्वारे (मोज. २३७.२० चौ.मीटर्स मिळकत रजिस्टार कार्डानुसार) एकत्रित सह त्यावर उभी असलेले इंडस्ट्रियल शेड (तळ+पहिला मजला चे होणारे मोजमापित २३७.५५ चौ.मीटर्स बिल्ट -अप क्षेत्र) आणि कांदीवली को-ऑप. इंडस्ट्रियल इस्टेट लि. द्वारे जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. केसीइआयएल/क्र. १०५ द्वारे विभिन्न क्र. १०४१ ते १०५० (दोघांचा समावेश) प्रत्येकी, रू. १००/- चे १० पूर्ण भरलेले शेअर्स भाडेपट्टा धारक जिमन किंवा तळ चे ते सर्व भाग आणि विभागा च्या संबंधित मालक असलेले यांचे नामाधिकार तपासत आहोत. कोणत्याही व्यक्तीस उपरोक्त मिळकतीच्या संबंधित कोणताही दावा किंवा निहित हितसंबंध असल्यास, विक्री, अदलाबदल गहाण, प्रभार, बक्षीस, भागीदारी, सोडणे, विश्वस्त, म्युनिमेंट, वारसा, ताबा, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा याशिवाय कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना सूचनेच्या १४ दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे सर्व संबंधित सोडून दिल्याचे आणि/किंवा ऱ्यागल्याचे मानले जाईल आणि उपरोक्त मिळकतीच्या संबंधित मालकांवर बधंनकारव राहणार नाही आणि मालक कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाकरिता सदर मिळकत विक्री/ हस्तांतरणाकरिता पूर्णपणे हक्कदार असतील.

> सोनल कोठारी, वकील कार्यालय क्र. १, ली-मिदास इमारत, रामचंद्र लेन अलाहाबाद बँक समोर. मालाड (प), मुंबई-४०० ०६४. ९८२०३-००११६/ thari12@gmail.com

दिनांक: ३०-०१-२०२१

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री अमित महेंद्र ठक्कर आणि सौ. तन्वी अमित ठक्कर हे स्वप्न नगरी, एल.बी.एस. मार्ग लगत, मुलुंड (प.), मुंबई-८० येथे स्थित गाव मुलुंड पश्चिमच्या सी.टी.एस. क्र. ३२ (भा.) धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागावर स्थित विश्वामित्र अशा ज्ञात बिल्डिंगीच्या ए-विंग मधील ७<mark>च्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०३</mark> (सदर फ्लॅट) आणि श्री विश्वामित्र सीएचएस लि. च्या धारक क्र. ०१२६ ते ०१३० (प्रमाणपत्र क्र. ०२७) प्रत्येकी रू. ५०/- चे धारक पाच शेअर्स (सदर शेअर्स)(यानंतर सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सचा एकत्रितरित्या सदर मिळकत असा उल्लेख) च्या खरेदीसाठी मालक श्री. चंद्रहास भोजा शेट्टी आणि श्री. सिद्धेश चंद्रहास

शेट्टी यांच्यासह वाटाघाटी करीत आहेत. मुळत: श्री. चंद्रहास बी. शेट्टी आणि कै. सौ. हे**मा चंद्रहास शेट्टी** यांनी दिनांक १८/१२/२००१ रोजीच्या नोंदणीकृत कराराअन्वये मे. नरेडीवाला इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला होता

सौ. हेमा चंद्रहास शेट्टी यांचे १८/०९/२०१० रोजीस निधन झाले असून त्यांच्या पश्च्यात त्यांचे पती श्री. चंद्रहास बी. शेट्टी आणि त्यांचा मुलगा श्री. सिद्धेश चंद्रहास शेट्टी हे त्यांचे मात्र जिवित कायदेशीर वारसदार आहेत

कोणत्याही व्यक्ती/क्तीं यांना सोसायटीच्या सदर फ्लॅट, सदर शेअर्स आणि सभासद हक किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये किंवा विरोधात सोसायटीचे सभासदस्यत्व हक्क किंवा त्यावरील भागावर कोणताही दावा जसे की. वारसाहक, गहाण, ताबा, विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, हस्तांतर, परवाना अन्यथा कुठल्याही खटल्यात शिक्षित किंवा अन्यकाही किंवा कोणताही इतर हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना कार्यालय क्र. ३, १ला मजला, सुप्रिया हाईट्स, पी.के. रोड, मुलुंड (प.), मुंबई-८० येथे सदर दाव्याकरीता पराव्यासह या प्रसिद्धीच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत कळविणे

आवश्यक आहे. जर दावा प्राप्त न झाल्यास. सदर मिळकती आणि मालकी हक्कामधील कोणत्याही तशा प्रस्तावित दावा किंवा हितसंबंधाच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार केला जाईल जे सर्व हेतु आणि इच्छेनुसार त्यागित समजले जातील आणि इच्छुक खरेदीदारावर बंधनकारक असणार नाही.

सही/-विवेक डी. खानी (वकील)

ठिकाण: मंबई दिनांक: ३०.०१.२०२१

श्री. कल्पेश भिमानी सन्मा. महासचिव ठिकाणः मुंबई दिनांकः २९/०१/२०२१

सही /